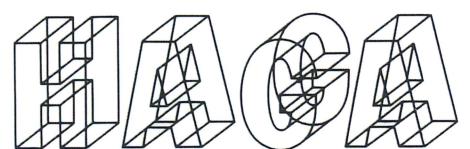




INFORMATION



株式会社 はが建築社

ごあいさつ

日頃より私ども「はが建築社」をご愛顧いただきまして誠に有難うございます。

私どもは創業以来、「住まい」を通じてお客様との信頼の輪を広げてまいりました。この古くて新しい言葉——「信頼」。今風の言葉になおしますとコミュニケーションとでも申しましょうか。いつの時代にも変わらぬ大切な事であると確心をしております。

めまぐるしく変化し続ける現代社会。「住まい」に対するお客様をとりまく環境の変化、そしてお客様自身の生活様式の変化と、時代の流れは着実に進んでおります。私どもは常にお客様を見抜け、時代にマッチしたトータルな「住まい」づくりに取組んでおります。そして忘れてはならない「信頼」を基に心からの満足をいただけるよう努めております。「夢—創造」これが「はが建築社」の合言葉です。今後ともお客様と共に歩んでゆく「はが建築社」をよろしくお引立の程お願い申し上げます。

代表取締役 芳賀 康三



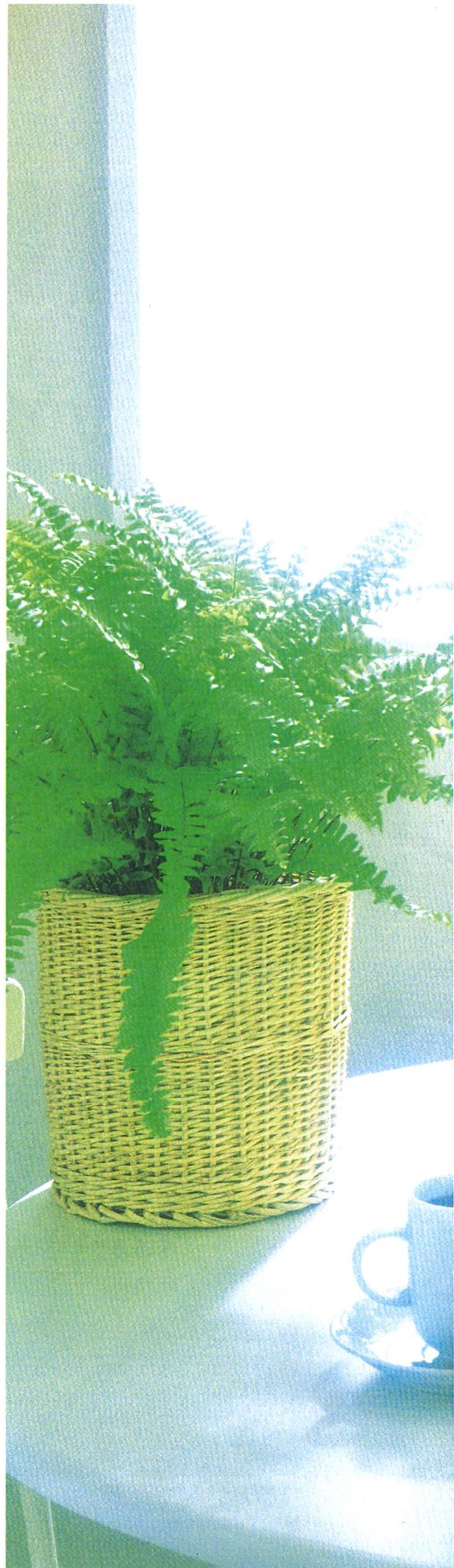
営業案内

●建築・土地(無料)相談——お気軽にどうぞ——

- 住まいの環境相談
- 敷地調査・測量・分筆・合筆・登記・税金相談
- 確認申請等建築関係諸申請手続相談
- 住宅金融公庫手続・資金相談
- 土地建物の売買相談

●建築設計・工事監理・施工——住宅からビルまで——

- 新築・増改築・修繕・模様替え
- 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造
- 住宅・アパート・店舗・事務所・医院・マンション・工場・倉庫ほか
- インテリア・エクステリア・省エネルギー・防音設計・施工



夢
——
創
造



夢づくりがライフクリエーター

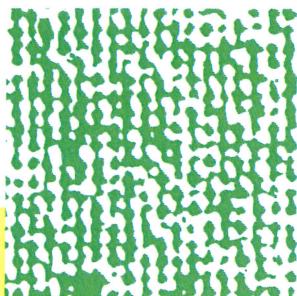
いつ

現在のお住まいにご不満をお持ちの方

- 次男もそろそろ大きくなってきた。「僕だけの部屋が欲しい」の声にパパとしてはおおいに応えてやりたい。
- テレビを見ていたら今日も又朝シャンのCMが流れた。またしても娘から洗面所改装のお願い。娘の笑顔の為にひとつ考えてみるかな。
- 「キッチンが暗いと味つけもイマイチなの」 我家の主役ママの大切なステージ。結婚記念日のプレゼントに頑張ってみようかな。

間取りづくりによい知恵がうかばない

- あれこれと住宅雑誌を眺めてはタメ息ばかり。みんなの意見がバラバラなのか私にアイデアが不足なのか。誰か助けてくれー。
- 息子が彼女を連れてきた。今どき同居は難しいらしいができる事なら一緒に住みたい。いい方法はなかろうか。
- 3階建住宅を考えているが家族みんなは広くなる事ばかり喜んでいる。土地との関係が以外と難しいんじゃないのかな。



将来、自分の持家を考えておられる方

- 土地はあるけど金は無し。こんな私でも家が持てるのでしょうか。
- 土地付建売住宅を探しているのだがいい物件って意外と少ないんです。
- 家族も増えてそろそろ狭さが気になりだした。「パパが太ったから狭くなったのよ」なんて言われるこの頃。今の家を処分していい物件が購入できないだろうか。

ーのテーマです。

も身边に私たちがあります。

資金づくりでお悩みの方

- 山下太郎38才。マイホーム実現に向って猛勉強中！
とは言っても解らない事だらけ………。 フラット35 や
ローンの活用についてのアドバイス誰かしてくれないかな～。
- 頭金を貯めるまでじっとガマン。先取りの時代といいながら住宅はなんとかならないの。



迷い事・心配事をお持ちの方

- ピアノのレッスンに一生懸命の娘にうるさいからやめなさいとも言えないオヤジです。防音のいい方法はないものか。
- 改築をしたいがその間の引越しはどうしよう。こんな事を考えて早2年。今日も不満の家に住む私………。
- 設計段階で気軽に頼めて親身になってくれる会社を探しています。新聞の折込みチラシにはいっぱい会社がありすぎてどこを選んだらいいものやら。

- いくらかかって、いくら足りないか。

総工事費（建築費・設備・外構など）	円
総経費（登記料・火災保険料・印紙・税金など）	円
手持金（預貯金・不動産売却代金・贈与など）	円
差引不足額	円

- いくら借りて、いくらずつ返すか。

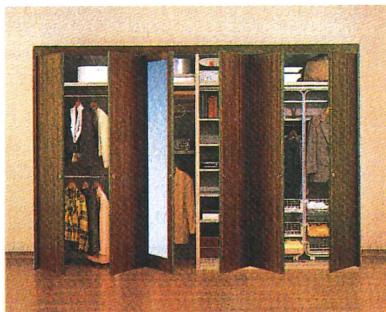
借入先	返済期間	年利	金額	毎月返済	ボーナス返済
各種金融機関	年	%	万円	円	円
その他公的資金	年	%	万円	円	円
勤務先	年	%	万円	円	円
	年	%	万円	円	円
	年	%	万円	円	円
合計			万円	円	円

我が家をたててみませんよう。
資金計画

快適空間に夢中です。

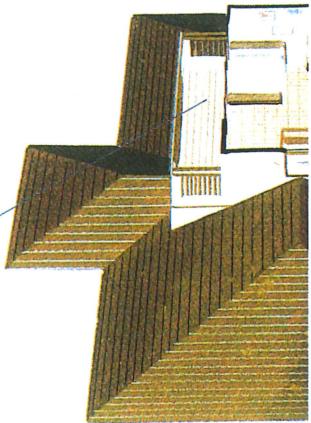
屋根裏

● 3階として趣味の部屋に活用したり、ゆったりとした収納スペースに活用したりお好み次第。まさに我家のプライベートスペース。夜空の星との会話も楽しい！



収納家具

● すっきりとした収納が時代の主流です。たっぷりの収納力とデザインの両面からコーディネイトされた収納家具で毎日の生活が輝いてきます。



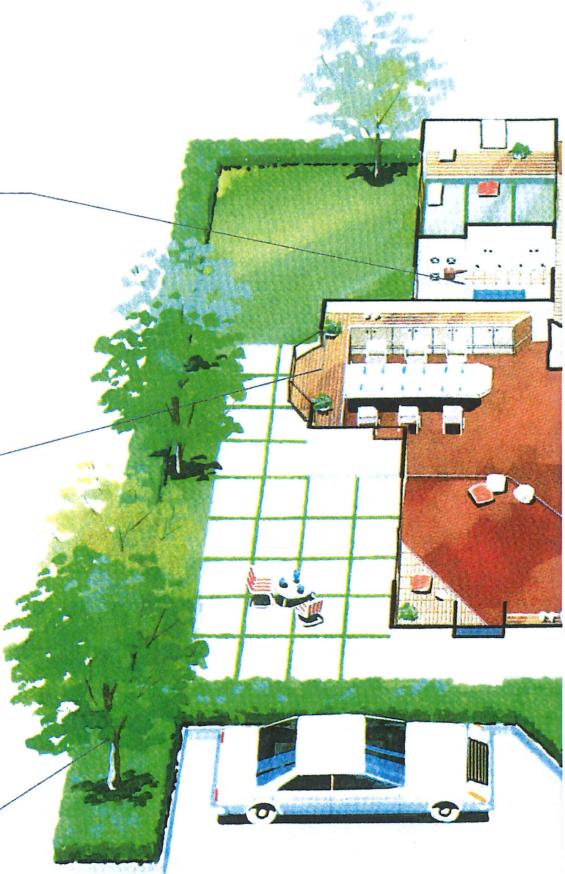
台所の収納

● 奥様のお城となるキッチン。ゆったりとした収納とレイアウトによりお料理の味もぐんとアップ。広くて使いやすい床下収納で働きやすいスッキリスペースが自慢です。



サッシ

● 断熱性能に優れたサッシは、快適な室温、結露の減少、騒音カット、省エネルギーな暮らしを提案します。



エクステリア

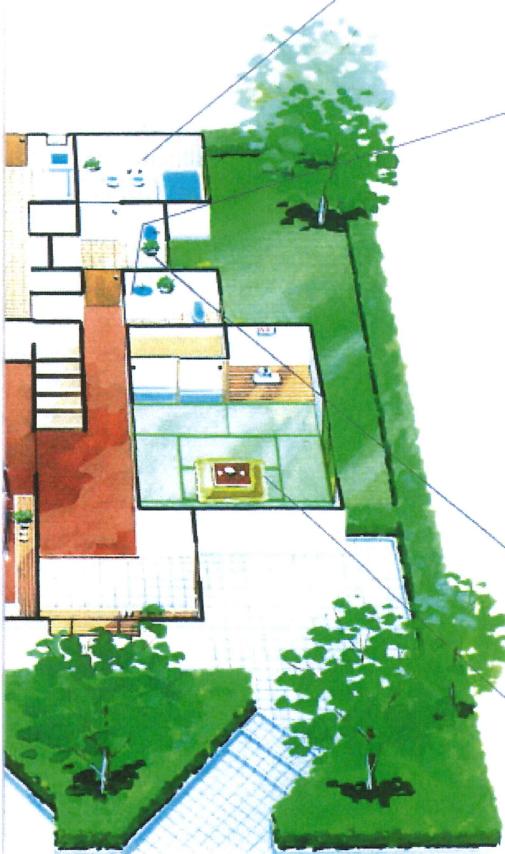
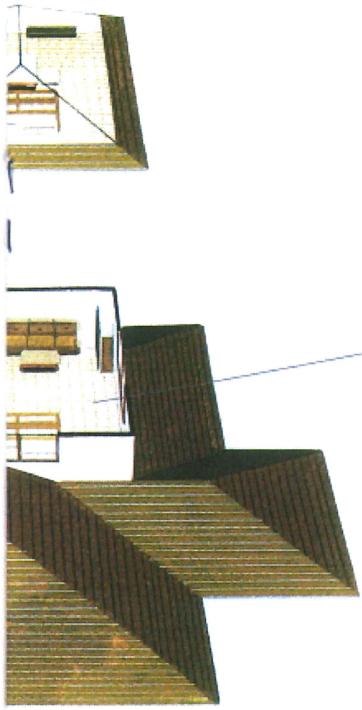
● 念願のマイホーム。家族それぞれに自分の部屋の事には夢中になるが、エクステリアについては「パパにまかせるからよろしくっ！」だって…。我が家の味づけとして大切なポイント。コーディネート力が問われる部分として大いに悩むところです。豊富なバリエーションが皆んなのわがままをうまくまとめてくれました。周囲の環境にうまく溶け込んだエクステリアがこんなに大切なことは思いませんでした。



うれしさあれこれ数々のノ

床

●時代なんでしょうかねえ。板張りの床じゃないと嫌だって娘が言うんですよ…。えーと確かフローリングとか言っていましたが。エアロビクスに夢中の彼女は「やっぱりこれじゃなくっちゃダメヨノババ」だって。女房も「私も一緒に始めちゃおうかしら…」なんて言いだしてます。まあこれで健康になるんだから床選びぐらいなんて軽く考えてはいられませんね。



バスルームからの風景

●意外と見落しがちなのが窓からのちょっとした眺めです。植え込み等のちょっとした工夫が快適なバスタイムをお約束します。



洗面化粧台

●水アカをはじく新素材で汚れにくくお手入れラクラク。ミラーもくもりにくい。収納もたっぷりで、清潔で使いやすい。



トイレ

●毎日使用するスペースだからこそ気くばりが必要です。小物の収納、照明、採光等充分なチェックのもとにプランされたトイレです。



ほりごたつ

●忘れていた日本の良さを再現。ぬくもりを感じる家族の团圆タイムを演出します。

ウハウ

自由設計で夢をカタチに。

古民家風住宅



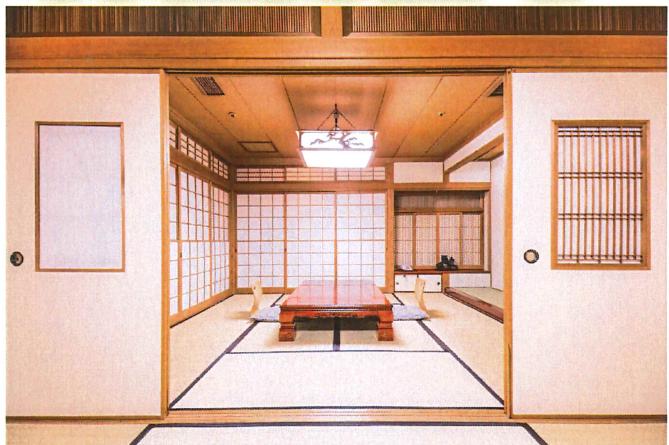
欧風住宅



◎長く暮らすマイホームだから。
思い描いてきたイメージを反映した家
を作りたい。そんな想いをカタチに。

◎様々なスタイルの住宅に、はが建築社
スタッフがお手伝いしながら、現実化
させていきます。

純和風住宅



ペット共生住宅

◎最近、とても人気のある、家族の
一員でもある、ペットアニマル
との共生住宅。

◎メンテナンスのしやすい材料を
使ったり、生活しやすい環境など
をプランに組み込みます。



安心の住宅性能最高等級。

断熱性能等級 最高等級

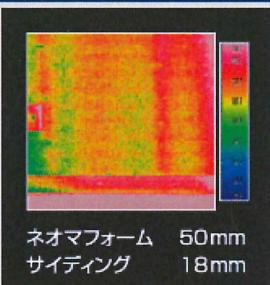
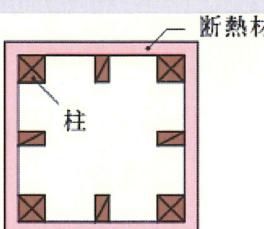


室温が外気温に影響される、冷暖房をかけていても部屋ごとの温度差がある…。これらの家の中の不満は、断熱をしっかりとすることに大きく関わっています。これから何十年も住み続ける住まいだからこそ、年を重ねても、子どもや孫にとっても、快適に暮らすことのできる住まいをつくることが大切だと考えます。住まいをしっかりと断熱することは、電気代削減・環境への負荷削減にも。

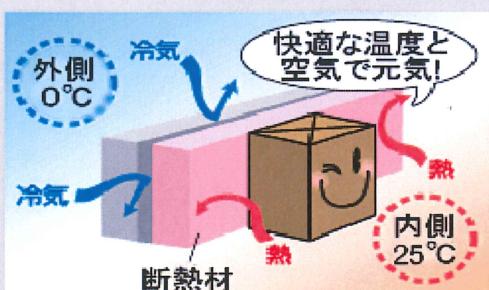
外張り断熱

住まいを柱の外側からすっぽりと全体を包んで断熱するのが外張り断熱工法です。断熱材が柱・梁の外側にあるため、断熱材が切れ目なく連続し、安定した高い断熱性・気密性が実現できます。

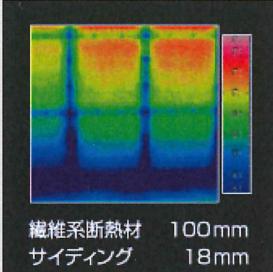
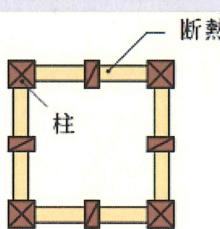
外張り断熱工法



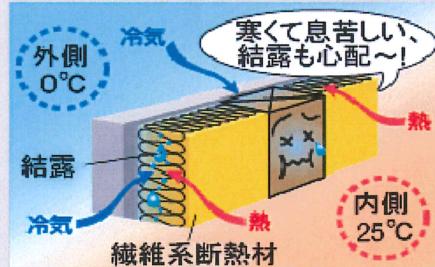
壁面が均一に暖かくなります。



充填断熱工法



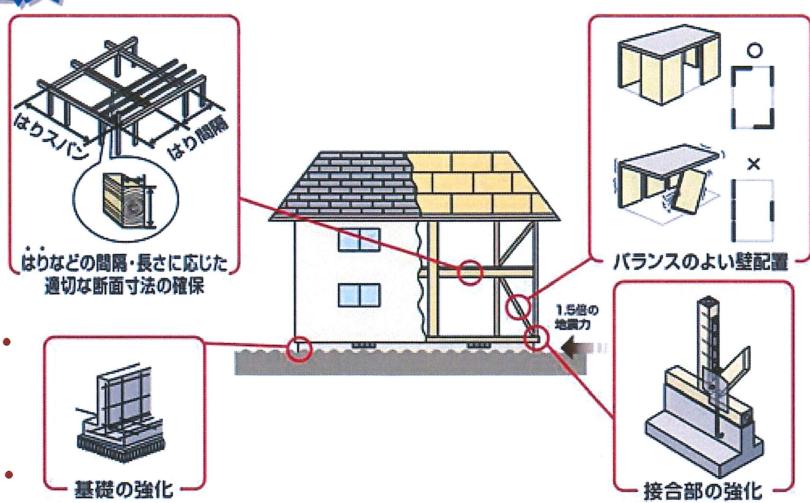
断熱材の入っていない柱が、外気の影響を受けて冷えてしまっています。



耐震等級 最高等級

耐震等級は1～3の三段階で表示され、数字が大きい程、耐震性能が高いということになります。

- ◆耐震等級1
・・・建築基準法に定めるレベルと同等。
- ◆耐震等級2
・・・建築基準法に定めるレベル比較して、1.25倍の耐震性がある。
- ◆耐震等級3
・・・建築基準法に定めるレベル比較して、1.5倍の耐震性がある。

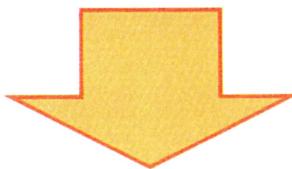


今行われている2×4工法

こんな点が不満です。

我が国ほど四季の変化に富んだ国は類を見ないと言われております。移ろいゆく風情としては恵まれてますが反面、湿気が多い、気温差が激しい、雨・風・雪などにさらされる等の条件に対応してゆかなければならぬ点が建築物にとっては苛酷な条件であると言えます。この様な我が国独特の気候、風土の中に於て法隆寺は現存する世界最古の木造建築物として高い評価を得ております。これは日本古来の在来工法が我が国の苛酷な条件に適している事の実証でもあります。ところで、2×4工法に目を向けてみると評判に対して疑問を感じる点が多くあります。

まず50年に満たない歴史であり、我が国の気候・風土に適しているかの判断にはデーター不足な点。2インチ(約5センチ)、4インチ(9.8センチ)という細い木材を使用している事による腐食等に対しての耐久性の不安。(在来工法は10.5センチ又は12センチを使用)。さらに腐食が発生した場合に補修がしにくいという点。大きな開口ができるない、画一的なデザインにならざるを得ない制限を持っている、増改築を行う際に強度上の問題で自由度が制限されるなど多くの難点を持っていると言えます。私たちのかけがえのない生命、財産を安心して託す大切な住宅の工法として選ぶとしたら在来工法しかありません。



はが建築社の自由工法が解決

当社では、在来工法のすぐれた特性をいかしながら、より個性的にそして、住む人の利便を考えた家造りをしております。耐久性に優れ、耐震対策も万全で、どんなニーズにも応えられ、増改築にも対応できる住む人本位の家造りに邁進しております。



ですが…

専属担当システム

大手ゼネコンにありがちな、段階毎に担当が変わるため、質問や対応して欲しいことがあっても、担当者じゃないから把握していない…という困りごと。はが建築社では、かけもち営業担当者を置かず、一現場に一担当者を配置することにより、見積もりから設計・契約・工事期間中まで、いつでも現場を把握しており、お客様からのお問合せやご要望を、確実かつスピーディーに取り入れて、現場に反映できるシステムを取り入れておりますので、安心してご依頼頂けます。



プランから完成まで

私どもは、住まいをはじめとする建築を通じて、皆様とのコミュニケーションをはかってゆければと考えております。

私どもの喜びはお客様一人一人の笑顔に出来る事。私どもの使命はお客様一人一人に心から満足していただけること。ライフクリエーターとして常に生活を見続けてゆくヒューマンコミュニケーションを推進してまいります。

①企画、相談

資金計画、公的融資、税金、土地等あらゆるご相談に応じます。

②プランニング

敷地、立地条件の調査、予算に応じたプランの作成をします。

③図面決定

内・外装、設備等仕様の決定をします。

④見積り

設計図をもとに細かく積算し最終の打合せをします。

⑤確認申請、銀行審査手続

諸官庁へ申請業務の代行を行い、金融機関手続きをします。

⑥契約

資金計画、支払方法等が決まつたら工事請負契約となります。
(契約時に通例、工事代金の1/3額を支払います。)

⑦地鎮祭

要望に応じて行います。
(通例、地縄を張り神主を呼んで祝詞をあげます。)

⑧着工

責任をもって工事、施工、監理をします。

⑨上棟式(建前)

要望に応じて行います。木工事の現場工事が開始になります。

⑩銀行中間手続

屋根工事が完成しますと木工事の段階で銀行の中間検査があり、合格後中間の手続きをします。

⑪完成・引渡し

工事完了後、念入りに検査を行い、お引き渡しとなります。

⑫建物の登記

表示・保存登記をします。権利証を作成します。

⑬アフターサービス

完成、お引き渡し後定期的に巡回点検します。

株式会社はが建築社
〒362-0021 上尾市原市1325-3
TEL : (048) 722-6081
FAX : (048) 722-6082
e-mail: info@hagaken.com
<http://www.hagaken.com>

ハガケン
ドットコム♪

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長 ■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号 ■建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号 ■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部所属 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店 ■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号 ■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号 ■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店 ■住まいの防犯アドバイザー登録店

当社案内図

