

春号 ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

梅雨に備えたリフォーム＆最新不動産情報

「セラミシリコン」でコスパのいい外壁塗装がオススメ！



◎塗料と言っても、種類や値段も色々…

★はが建築社では全て国内有名メーカー塗料のみ使用★

塗料の種類	耐用年数	コメント
アクリル	6～8年	●はが建築社ではオススメしてません(^_^;)
ウレタン	10～12年	●少しでも安くしたい方向け。耐用年数を考慮すると、シリコンの方が1年当たりコストは安くなる。
★ シリコン	12～15年	●最もコストパフォーマンスに優れるオススメ塗料。
フッ素	15～20年	●環境に優しく耐用年数も高いが、やや高価な塗料。

コスト

効果

環境に優しく、耐久性の高いセラミックシリコン樹脂系塗料が、建物の外壁を強固に保護します。

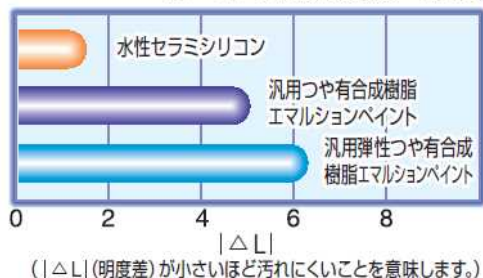
CERAMISILICONE

超耐久・低汚染一液水性セラミックシリコン樹脂塗料

水性 セラミシリコン®

促進耐汚染性試験結果1

(カーボン水溶液浸漬試験：社内法)



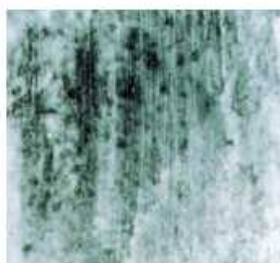
(ΔL(明度差)が小さいほど汚れにくいことを意味します。)

防かび性試験



水性セラミシリコン/
水性弾性セラミシリコン

防藻性試験



汎用つや有合成樹脂
エマルジョンペイント



水性セラミシリコン/
水性弾性セラミシリコン



汎用つや有合成樹脂
エマルジョンペイント

◎よく飛び込みの営業や業者が来るけど…

実はトラブルの多い飛び込み営業。業者選びは慎重に…！
はが建築社は、地域密着型。地元で40年近く実績を出している業者ですので、アフターフォローも安心。
地元で長く活動している熟練職人による作業で、抜群の仕上がりです。

見習い職人のみが来て、やっつけ仕事をするような、いい加減な業者とは違います！安かろう悪かろう…。



☆リフォームローン ご利用いただけます。
(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資機関：15年以内

例) 100万円リフォームの場合

[設定条件]

◆借入希望額：100万円

◆ボーナス併用率：0%

◆ご返済期間：5年

◆ローン金利：2.975%

毎月のご返済額
17,958円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

(2020年3月1日現在：金利プラン適用後)

ご利用可能な方

・満20歳以上の安定継続した収入のある方 (パート・バイト不可)
・ご自分がお住まいになる住宅 (申込本人所有または同居家族所有) が対象
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩9分
間取り	4DK
価格	980万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	69.75㎡(現況) バルコニー12.42㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和56年3月
管理費等	管理費: 9,970円/月 修繕積立金: 19,900円/月 自治会費: 250円/月
総戸数	49戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



- 東大宮駅・・・約 690 m(徒歩 9 分)
- セブイレブン・・・約 10 m(徒歩 1 分)
- ウエルシア・・・約 390 m(徒歩 5 分)
- ミニストップ・・・約 50 m(徒歩 4 分)
- マミーランド・・・約 340 m(徒歩 4 分)
- 埼玉信用金庫・・・約 60 m(徒歩 1 分)
- 見沼小学校・・・約 750 m(徒歩 15 分)
- 東大宮中学校・・・約 620 m(徒歩 20 分)

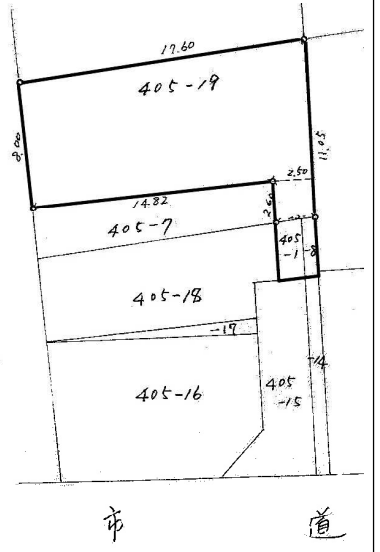
980万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 980万円借入
■変動金利: 0.625% ■3.5年返済 ■ボーナス返済0円
月々 25,984円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可



【売地／桶川市鴨川】

★ベニバナウォーク徒歩5分! ☆三階建も可能な地域!

最寄駅	J R 高崎線「桶川駅」 徒歩15分
価格	1,450万円(条件付)
所在地	桶川市鴨川405番19他
土地面積	公簿: 159.97㎡ (48.4坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	168%
接続可能	都市ガス・水道・東京電力・ 本下水
地勢	平坦地
現況	更地
引渡: 相談	相談
環境: 住宅地	
備考	詳細はお問合せ下さい。



- この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。
- 建築は自由設計可能です。

【サンロイヤル東大宮】

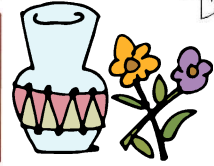
★ペット飼育可! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩5分
間取り	2LDK (3LDKに変更可)
価格	1,700万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮5-18-9
専有面積	65.60㎡(現況) バルコニー: 5.88㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和59年5月
管理費等	管理費: 6,500円/月 修繕積立金: 13,150円/月
総戸数	25戸
管理会社	サンロイヤル東大宮管理組合法人
駐車場	近隣確保有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水



- 東大宮駅・・・約 350 m(徒歩 5 分)
- セイムス・・・約 200 m(徒歩 3 分)
- ファミリーマート・・・約 200 m(徒歩 3 分)
- ドイツ・・・約 120 m(徒歩 2 分)

1,700万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 1,700万円借入
■変動金利: 0.625% ■3.5年返済 ■ボーナス返済0円
月々 45,074円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

【スカイパレス東大宮】

★通勤・買い物便利! ☆2DK+Sに設計変更可!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩4分
間取り	1LDK+S
価格	1,280万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-3
専有面積	53.35㎡(現況) バルコニー: 5.50㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	昭和60年11月
管理費等	管理費: 9,200円/月 修繕積立金: 5,920円/月
総戸数	40戸
管理会社	有限会社澤建設
駐車場	近隣確保有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水



- 東大宮駅・・・約 320 m(徒歩 4 分)
- ウエルシア・・・約 290 m(徒歩 4 分)
- マミーランド・・・約 140 m(徒歩 3 分)
- 東大宮出張所・・・約 70 m(徒歩 1 分)

1,280万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 1,280万円借入
■変動金利: 0.625% ■3.5年返済 ■ボーナス返済0円
月々 33,938円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(10)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(11)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店



☆来月号の予告→「初夏におすすめリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!