

冬号 ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

本年度リフォーム感謝ご報告!&最新不動産情報

☆感謝☆

上尾市原市K様邸
外壁塗装工事

☆感謝☆

さいたま市大宮区I様邸
店舗内修繕工事



☆感謝☆

上尾市原市H様邸
1階トイレ修繕工事

☆感謝☆

上尾税務署様
署内設備機器修繕工事



☆感謝☆

上尾市五番町I様邸
ベランダ改修・屋根雪止工事

☆感謝☆

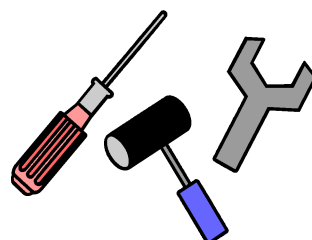
上尾市原市S様邸
玄関ドア交換工事

☆感謝☆

上尾市畔吉O様邸
トイレ改修工事

☆感謝☆

上尾市原市K様邸
外部給水配管取替え工事



☆感謝☆

上尾市原市I様邸
住宅リフォーム工事

☆感謝☆

伊奈町栄O様邸
住宅リフォーム工事



☆感謝☆

鴻巣市赤見台H様邸
住宅大規模改修工事

☆感謝☆

上尾市宮本町E様邸
台所換気扇交換工事

☆感謝☆

さいたま市奈良町H様邸
台所床修繕・畳表替工事

☆感謝☆

上尾市原市K様邸
ポーチ屋根改修・破風工事



☆感謝☆

上尾市原市F様邸
住宅内装工事

☆感謝☆

鴻巣市A様邸
デッキテラス設置工事



☆感謝☆

上尾市平塚S様邸
廊下床修繕工事

☆感謝☆

上尾市内福祉施設A様
受水槽設置工事

☆感謝☆

上尾市愛宕T様邸
マンション室内装修繕工事

☆感謝☆

さいたま市北区T様邸
マンション内装修繕工事



まだまだ書き切れません！
そして、感謝もしきれません！

来年も、地域の皆さまのお役に
立てるよう、精一杯努めさせて
頂きます！

★お見積は全て無料です★お気軽にお問い合わせ下さい♪

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方（パート・バイト不可）
- ・ご自分がお住まいになる住宅（申込本人所有または同居家族所有）
- ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資機関：15年以内

〔設定条件〕

- ◆借入希望額：100万円
- ◆ボーナス併用率：0%
- ◆ご返済期間：5年
- ◆ローン金利：2.975%

毎月のご返済額

17,958円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

例) 100万円リフォームの場合 (2019年12月1日現在：金利プラン適用後)

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩9分
間取り	4DK
価格	990万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	69.75㎡(現況) バルコニー12.42㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和56年3月
管理費等	管理費: 9,970円/月 修繕積立金: 19,900円/月 自治会費: 250円/月
総戸数	49戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



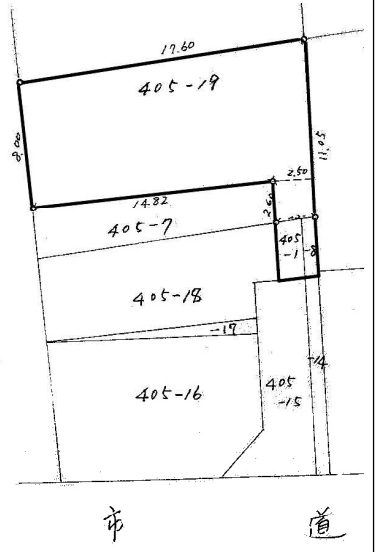
- 東大宮駅・・・約 690 m(徒歩 9 分)
- セブイレブン・・・約 10 m(徒歩 1 分)
- ウエルシア・・・約 390 m(徒歩 5 分)
- ミニストップ・・・約 50 m(徒歩 1 分)
- マミーランド・・・約 340 m(徒歩 4 分)
- 埼玉信用金庫・・・約 60 m(徒歩 1 分)
- 見沼小学校・・・約 750 m(徒歩 15 分)
- 東大宮中学校・・・約 620 m(徒歩 12 分)

990万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 990万円借入
■変動金利: 0.625% ■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 26,249円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可

【売地/上尾市原市】

★ベニバナウォーク徒歩5分! ☆三階建も可能な地域!

最寄駅	J R 高崎線「桶川駅」 徒歩15分
価格	1,500万円(条件付)
所在地	桶川市鴨川405番19他
土地面積	公簿: 159.97㎡ (48.4坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	168%
接続可能	都市ガス・水道・東京電力・ 本下水
地勢	平坦地
現況	更地
引渡: 相談	相談
環境: 住宅地	
備考	詳細はお問合せ下さい。



●この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社
はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを
条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締
結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、
受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。
●建築は自由設計可能です。

【サンロイヤル東大宮】

★ペット飼育可! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩5分
間取り	2LDK
価格	1,750万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮5-18-9
専有面積	65.60㎡(現況) バルコニー: 5.88㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和59年5月
管理費等	管理費: 6,500円/月 修繕積立金: 13,150円/月
総戸数	25戸
管理会社	サンロイヤル東大宮管理組合法人
駐車場	近隣確保有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水



- 東大宮駅・・・約 350 m(徒歩 5 分)
- セイムス・・・約 200 m(徒歩 3 分)
- ファミリーマート・・・約 200 m(徒歩 3 分)
- ドイツ・・・約 120 m(徒歩 2 分)

1,750万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 1,750万円借入
■変動金利: 0.625% ■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 46,400円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

【スカイパレス東大宮】

★通勤・買い物便利! ☆2DK+Sに設計変更可!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩4分
間取り	1LDK+S
価格	1,300万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-3
専有面積	53.35㎡(現況) バルコニー: 5.50㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	昭和60年11月
管理費等	管理費: 9,200円/月 修繕積立金: 5,920円/月
総戸数	40戸
管理会社	有限会社澤建設
駐車場	近隣確保有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水



- 東大宮駅・・・約 320 m(徒歩 4 分)
- ウエルシア・・・約 290 m(徒歩 4 分)
- マミーランド・・・約 140 m(徒歩 3 分)
- 東大宮出張所・・・約 70 m(徒歩 1 分)

1,300万円借入時の返済例
■頭金: 0円 ■住宅ローン: 1,300万円借入
■変動金利: 0.625% ■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 34,468円
※試算は必ずしも銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連でも利用可

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(10)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(11)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店



☆来月号の予告→「新年あけましておめでとうございます&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★猪に関することわざ: 猪武者[向こう見ずに一直線に敵の向かって進む武者を、猪の直進する性質から例えたもの。]