2019年初夏号　土地～建物まで、地元で創業４２年・㈱はが建築社の暮らし豊かなキャンペーン情報！

初夏号 ハウジングニュース

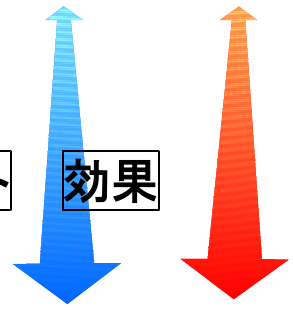
注文住宅一筋
耐震防火　安心設計
誠実　技術第一

梅雨に備えたリフォーム＆最新不動産情報

「セラミシリコン」でコスパの良い外壁塗装がオススメ！

◎塗料と言っても、種類や値段も色々･･･　★はが建築社では全て国内有名メーカー塗料のみ使用★

塗料の種類	耐用年数	コメント
アクリル	6～8年	●はが建築社ではオススメしてません(^^;)
ウレタン	10～12年	●少しでも安くしたい方向け。耐用年数を考慮すると、シリコンの方が1年当たりコストは安くなる。
★ シリコン	12～15年	●最もコストパフォーマンスに優れるオススメ塗料。
フ ッ 素	15～20年	●環境に優しく耐用年数も高いが、やや高価な塗料。



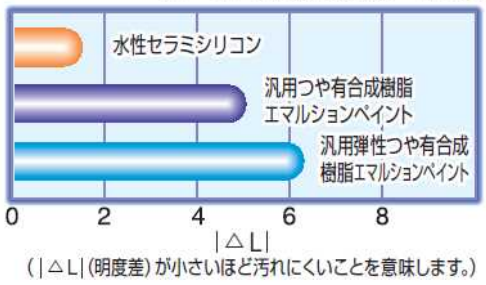
環境に優しく、耐久性の高いセラミックシリコン樹脂系塗料が、建物の外壁を強固に保護します。

CERAMI SILICONE　超耐久・低汚染一液水性セラミックシリコン樹脂塗料

水性 セラミシリコン®

促進耐汚染性試験結果１

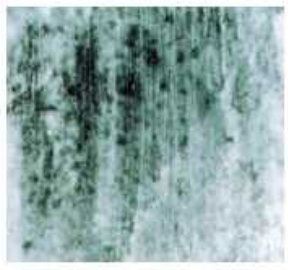
（カーボン水溶液浸漬試験：社内法）



（|△L|（明度差）が小さいほど汚れにくいことを意味します。）

防かび性試験

水性セラミシリコン／
水性弾性セラミシリコン



汎用つや有合成樹脂
エマルションペイント

防藻性試験

水性セラミシリコン／
水性弾性セラミシリコン

汎用つや有合成樹脂
エマルションペイント

◎よく飛び込みの営業や業者が来るけど･･･

実はトラブルの多い飛び込み営業。業者選びは慎重に･･･！
はが建築社は、地域密着型。地元で40年近く実績を出している業者ですので、アフターフォローも安心。
地元で長く活動している熟練職人による作業で、抜群の仕上がりです。
見習い職人のみが来て、やっつけ仕事をするような、いい加減な業者とは違います！安かろう悪かろう･･･。

☆リフォームローン ご利用いただけます。

（ライフステージに合わせた増改築に）

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額:最高1,000万円
ご融資機関：１５年以内

例）100万円リフォームの場合
［設定条件］
◆借入希望額：100万円
◆ﾎﾞｰﾅｽ併用率：０％
◆ご返済期間：５年
◆ローン金利：２．９７５％
（2019年５月１日現在：金利プラン適用後）

毎月のご返済額
17,958円

★さいしんの"リフォームローン"ご利用の場合

ご利用可能な方
・満20歳以上の安定継続した収入のある方（パート・バイト不可）
・ご自分がお住まいになる住宅（申込本人所有または同居家族所有）が対象
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋！　☆リフォーム済物件！

最寄駅	ＪＲ東北本線「東大宮駅」歩９分
間取り	４ＤＫ
価　格	１，１５０万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	６９．７５㎡（現況） バルコニー１２．４２㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造５階建
築年数	昭和５６年３月
管理費等	管　理　費：　９，９７０円／月 修繕積立金：１９，９００円／月 自治会費：　　２５０円／月
総戸数	４９戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません！

○東大宮駅・・・約 690 m(徒歩 9 分)
○セブンイレブン約　10 m(徒歩 1 分)
○ウエルシア・・ 約 390 m(徒歩 5 分)
○ミニコープ・・約　50 m(徒歩 1 分)
○マミーマート・約　340 m(徒歩 4 分)
○埼玉縣信用金庫約　60 m(徒歩 1 分)
○見沼小学校・・約 750 m(徒歩 9 分)
○泰平中学校・ 約 1620 m(徒歩 20 分)

1,150 万円借入時の返済例
■頭金：0円　■ボーナス返済0円
■変動金利：0.625 %　■３５年返済
月々３０,４９１円
※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階！　☆リフォーム済物件！

最寄駅	ＪＲ高崎線「宮原駅」徒歩２４分
間取り	３ＬＤＫ
価　格	９９０万円
所在地	さいたま市北区奈良町１２２－２
専有面積	６５．０１㎡（現況）
構造規模	鉄筋コンクリート造５階建
築年数	昭和６４年１月
管理費等	管　理　費：１３，３４０円／月 修繕積立金：１５，５００円／月
総戸数	３３戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有（4,000円～6,000円／月）
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	東京電力・公営水道・東京ガス・ 本下水・エレベーター

○宮原駅・・・・約 1900 m(徒歩 24 分)
○いなげや・・・約　270 m(徒歩 3 分)
○ドラッグセキ・約 660 m(徒歩 8 分)
○別所小・・・・約　580 m(徒歩 7 分)
○宮原中・・・・約 1100 m(徒歩 14 分)
○銀鈴幼稚園・・約　750 m(徒歩 9 分)
○奈良保育園・・約　350 m(徒歩 4 分)

990万円借入時の返済例
■頭金：0円　■住宅ローン：990 万円借入
■変動金利：0.625 %　■３５年返済　■ボーナス返済０円
月々２６,２４９円
※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません！

【スカイパレス東大宮】

★通勤通学便利な駅近物件！　☆リフォーム済物件！

最寄駅	ＪＲ東北本線「大宮駅」徒歩４分
間取り	１ＬＤＫ
価　格	１，４８０万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-3
専有面積	５３．３５㎡（現況）ﾊﾞﾙｺﾆｰ:5.50㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造４階建
築年数	昭和６０年１１月
管理費等	管　理　費：９，２００円／月 修繕積立金：５，９２０円／月
総戸数	４０戸
管理会社	有限会社澤建設
駐車場	近隣有
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水

☆広々設計！
2ＤＫ+Ｓに変更可

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません！

1,４８０万円借入時の返済例
■頭金：0円　■住宅ローン：1,４８０万円借入
■変動金利：0.625 %　■３５年返済　■ボーナス返済０円
月々３９,２４１円
※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

○東大宮駅・・・約 320 m(徒歩 4 分)
○ウエルシア・・ 約 290 m(徒歩 4 分)
○マミーマート・約　140 m(徒歩 3 分)
○東大宮出張所　約　70 m(徒歩 1 分)

【売　地／上尾市原市】

★通勤通学＆買い物便利件！　☆３９坪の南道路！

最寄駅	ニューシャトル「沼南駅」徒歩５分		
価　格	１，３５０万円		
所在地	上尾市原市３３１３－１４		
土地面積	公簿：１２８．００㎡（３９．０坪）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化調整区域 （34条11号地区；誰でも建築可能）		
建ぺい率	６０％	容積率	２００％
接続可能	都市ガス・水道・東京電力・本下水		
地　勢	平坦地	現　況	更地
引渡：相談	用途指定：無指定	環境：住宅地	
備　考	給水接続時に水道分担金216,000円、 排水接続時に約６万円負担金あり		

★ライフインフォメーション★

○ニューシャトル線沼南駅　・約　２８０m(徒歩　4分)
○いなげや・・・・・約　４２０m(徒歩　6分)
○ドラッグセキ・・・約　４００m(徒歩　5分)
○セブンイレブン　・・約　１６０m(徒歩　2分)
○原市小学校・・・・約　１４０m(徒歩　2分)
○原市中学校・・・・約　３００m(徒歩　4分)

1,３５０万円借入時の返済例
■頭金：0円　■住宅ローン：1,３５０万円借入
■変動金利：0.625 %　■３５年返済　■ボーナス返済０円
月々３５,７９４円
※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

新築・リフォーム　増改築・耐震相談　不動産・管理　仲介・無料相談

■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(10)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(11)第9815号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員･彩央支部理事
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
■汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店
株式会社 はが建築社
〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL：048－722－6081
FAX：048－722－6082
e-mail：info@hagaken.com
URL= http://www.hagaken.com/

☆来月号の予告→「猛暑前に取り組みたいリフォーム＆不動産情報☆特集！」です。お楽しみに！！
★100年前の５月生まれの有名人：エヴァ・ペロン（アルゼンチン大統領夫人）、千葉茂（野球選手）、ベティ･ギャレット(女優・歌手)