

3月号ハウジングニュース

注文住宅一筋
耐震防火
誠実
安心設計
技術第一

危険ブロック塀の補助金制度&最新不動産情報

危険ブロック塀等撤去・築造の補助金制度が創設されました!

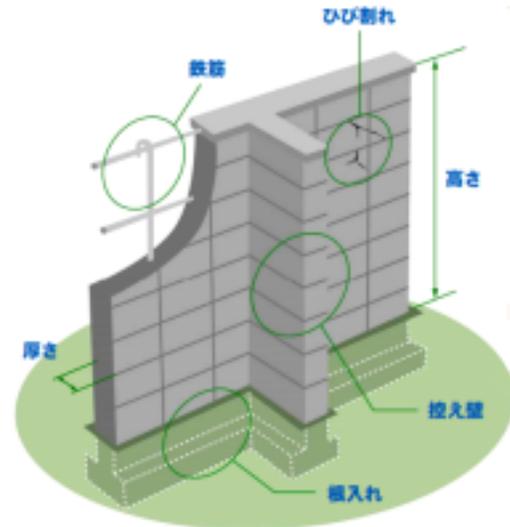
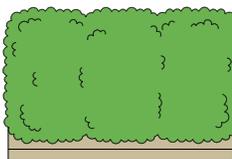
(上尾市)

①危険ブロック塀等撤去補助金

公衆用道路などに面した高さ80cm以上の塀または門柱（ブロック塀、石造その他の組積造、万年塀）で、下記の項目に1つでも該当しないものがある場合は、補助金の対象となります。 ※組積造や万年塀の項目は異なりますので、別途お問合せ下さい。

■ブロック塀の場合

- 1) 塀の高さは地盤から2.2m以下
- 2) 塀の厚さは10cm以上（塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上）
- 3) 塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁がある（塀の高さが1.2m超の場合）
- 4) コンクリートの基礎がある
- 5) 塀に傾き、ひび割れがない
- 6) 塀の中に適切な鉄筋が配筋されている（専門家のチェックが必要）
- 7) 基礎の根入れ深さは30cm以上（塀の高さが1.2m超の場合）

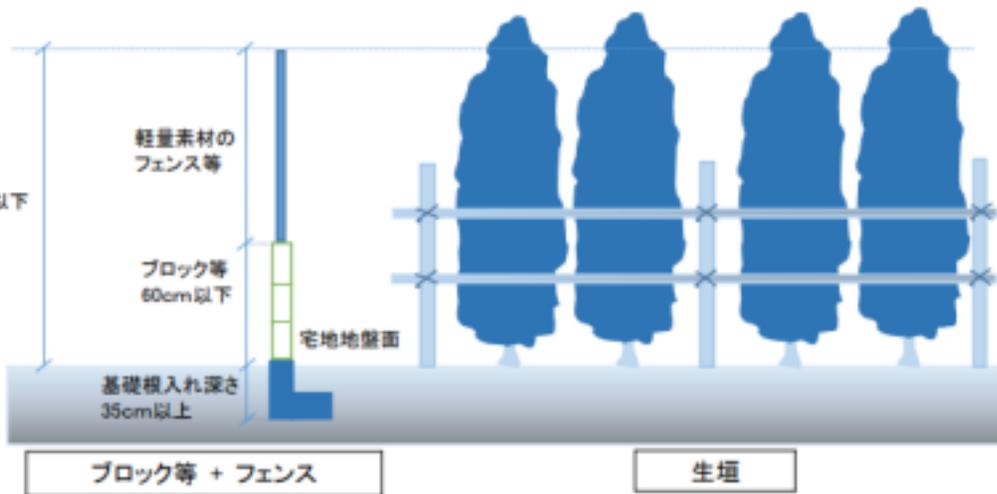


②フェンス等築造補助金

危険ブロック塀などを撤去した後に、下記の条件で築造するフェンスなどは、補助金の対象となります。

1. 適法な軽量素材のフェンス等（原則高さ1.6mまで）
2. 適法な原則高さ60cm以下のブロック塀や石積で、適切に鉄筋が配置され、基礎の根入れ深さは原則35cm以上（その上にフェンス等を設置する場合は全体の高さが1.6mまで）
3. 生垣（道路側に枝等が出ないように保全するもの）

※危険ブロック塀等は撤去済みで、これからフェンス等を築造する場合は、本助成金は利用できません。



補助金額

事業	補助の内容	補助額の上限
ブロック塀等撤去	1㎡当たり7,000円または工事額の内、少ない額	20万円
フェンス等築造	1m当たり15,000円または工事額の1/2の内、少ない額	

耐震改修補助金 最大40万円

◎上尾市では、補助対象住宅に対して、40万円を限度として、耐震改修に要した費用（住宅の床面積1㎡につき32,600円を限度）の23%を乗じた額を助成してくれます。



◎補助対象住宅



- ・上尾市内の木造住宅で、昭和56年5月31日以前に着工された住宅または兼用住宅
- ・住宅耐震診断（一般診断法）を実施し、診断結果で上部構造評点が1.0未満またはその基礎が安全でないと判定された住宅
- ・補助金の交付を受けようとする者またはその2親等以内の親族が所有するもの
- ・在来軸組構法またはツーバイフォーによって建築されたもの
- ・2階建て以下（建築基準法に違反していないこと）

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	JR東北本線「東大宮駅」徒歩9分
間取り	4DK
価格	1,150万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	69.75㎡(現況) バルコニー12.42㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和56年3月
管理費等	管理費:9,970円/月 修繕積立金:19,900円/月 自治会費:250円/月
総戸数	49戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



東大宮駅...約990m(徒歩12分)
大宮駅...約1000m(徒歩13分)
大宮公園...約1000m(徒歩13分)
大宮西駅...約1000m(徒歩13分)
大宮南駅...約1000m(徒歩13分)
大宮北駅...約1000m(徒歩13分)
大宮東駅...約1000m(徒歩13分)
大宮西駅...約1000m(徒歩13分)
大宮南駅...約1000m(徒歩13分)
大宮北駅...約1000m(徒歩13分)
大宮東駅...約1000m(徒歩13分)

1,150万円借入時の返済例
借入額:1150万円
返済期間:35年
返済利率:0.625%
月々 30,491円



【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	JR高崎線「宮原駅」徒歩24分
間取り	3LDK
価格	990万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡(現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管理費:13,340円/月 修繕積立金:15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有(4,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス・本下水・エレベーター



宮原駅...約1900m(徒歩24分)
いなげや...約270m(徒歩3分)
ドラッグセキ...約660m(徒歩8分)
別所小...約580m(徒歩7分)
宮原中...約1100m(徒歩14分)
別所幼稚園...約750m(徒歩9分)
奈良保育園...約350m(徒歩4分)

990万円借入時の返済例
借入額:990万円
返済期間:35年
返済利率:0.625%
月々 26,249円

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



【ワコーレ大宮】

★ペット飼育可! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	JR東北本線「大宮駅」徒歩30分
間取り	3LDK
価格	1,480万円
所在地	さいたま市大宮区三橋1-481
専有面積	65.57㎡(現況)バルコニー:9.48㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	平成元年7月
管理費等	管理費:12,920円/月 修繕積立金:10,930円/月
総戸数	25戸
管理会社	ユニオン・シティサービス(株)
駐車場	近隣確保有(8,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・エレベーター



大宮駅...約2400m(徒歩30分)
フードガーデン...約840m(徒歩11分)
セイムス...約700m(徒歩9分)
セブンイレブン...約440m(徒歩6分)
三橋小学校...約930m(徒歩12分)
三橋中学校...約750m(徒歩9分)
なみき幼稚園...約400m(徒歩5分)

1,480万円借入時の返済例
借入額:1480万円
返済期間:35年
返済利率:0.625%
月々 39,241円



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

【売地/上尾市原市】

★通勤通学&買い物便利件! ☆39坪の南道路!

最寄駅	ニューシャトル「沼南駅」徒歩5分
価格	1,350万円
所在地	上尾市原市3313-14
土地面積	公簿:128.00㎡(39.0坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 (34条11号地区;誰でも建築可能)
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続可能	都市ガス・水道・東京電力・本下水
地勢	平坦地
現況	更地
引渡:相談	用途指定:無指定
環境:住宅地	
備考	給水接続時に水道分損金216,000円、 排水接続時に約6万円負担金あり



★ライフインフォメーション★

ニューシャトル沼南駅...約280m(徒歩4分)
いなげや...約420m(徒歩6分)
ドラッグセキ...約400m(徒歩5分)
セブンイレブン...約160m(徒歩2分)
原市小学校...約140m(徒歩2分)
原市中学校...約300m(徒歩4分)

1,350万円借入時の返済例
借入額:1350万円
返済期間:35年
返済利率:0.625%
月々 35,794円



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL:048-722-6081
FAX:048-722-6082
e-mail:info@hagaken.com
URL=http://www.hagaken.com/



はが建築社
青いビルが目印です!

☆来月号の予告→「春のリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★100年前の3月生まれの有名人:ナット・キング・コール(歌手)、ジェニファー・ジョーンズ(女優)、水上勉(小説家)、菅井汲(画家)