

新年
号

ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

本年度リフォーム感謝ご報告!&最新不動産情報

お正月には、ご家族やご親戚と様々なお話をされたのではないのでしょうか。今回は、人生設計とお住まいのライフプランの未来予想図の例をいくつかご紹介いたします。ご自身の場合に当てはめて、是非ご参考になさってください！

1

若夫婦宅
のススメ



うちは【子供が5歳】です。とにかくアパートを出てマイホームが欲しい！！

念願のマイホーム。アパート賃料に近い返済額にするため、あえて小さめ。

築年：0年

将来のことを考え、2階の間取りをシンプルにして低コスト予算におさえました。

築年：5年

子供が汚した壁紙や床のクッションフロア、障子・ふすまを一斉に貼り替えてスッキリ！

築年：10年

シンプルにしていた2階を子供達のために改造して個室を用意しました。

水回りの交換時期。浴室、洗面台、トイレの3大水回りリフォームで新築みたいに清潔に。

築年：15年

外回りのメンテ時期。外壁の塗装や張替え。屋根やサッシも交換が必要な場合も。

築年：20年

夫婦だけになったので、子供部屋を絵画や防音室等の趣味の部屋にリフォーム。

築年：25年

築30年～子供が成長し家が広がったので、現在の家を適切な大きさに建替え！または、家全体を点検して、大改造で住みやすく。

2

住宅改築
のススメ

うちは【子供の人数の変化に合わせたリフォーム】したい！！

子供が増えたので家を増築して、部屋数を増やしたいな！

築年：15年

2階の6帖二部屋をワンルームにして、間仕切りで3つに分割というワザで解決！

長男独立後、今度はパパの書斎用に改築しちゃいました！パパ嬉しそう！

築年：20年

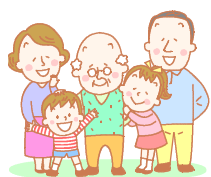
定年前にリフォームローンを利用して、家中を大改造&補修して快適に！

築年：30年



3

百年住宅
のススメ



うちは【世帯主が還暦/60歳】です。相続も含めて賢い長期計画をしたい！！

子供が結婚した。老朽化のため親子で協力して二世帯住宅を建てました。

築年：0年

家を長持ちさせるために外壁の塗装と内装の貼替えをしました。バリアフリー対策もしました。

築年：10年

屋根の葺き替え、水回りの交換を順番に行いました。これで長持ちさせるぞ！

築年：15～20年

孫のために勉強部屋を準備しました。とっても喜んでくれて、家族関係も更に円満に♪

親がメンテナンスしながら大事に遺してくれた家。はが建築社の2019年築だから長持ちする。

築年：25～30年

子供が独立してから間取りを変更して、夫婦の趣味室に。

築年：35～40年

庭仕事にウッドデッキ新設。新たに二世帯生活も始まりました。

築年：40～50年

二度目の屋根葺き替え、水回りの総入れ替え！まだまだ家は現役♪

築年：50～65年

間取りの見直し、外壁や内装などの貼り替え、希望により、適宜リフォーム。

築年：65～75年

新製品や新技術による大リフォームで、更に生まれ変わる我が家…

築年：75～85年

柱や土台がしっかりしていたからこそ、ここまで安心して暮らせました！

築年：100年

築100年～親子5代でつないで来た我が家。思えば1世紀前に建てたけれど、適切なメンテナンスを行うことで100年間持たせることができました♪

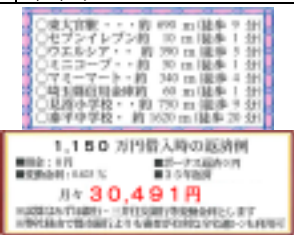
最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R東北本線「東大宮駅」徒歩9分
間取り	4DK
価格	1,150万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	69.75㎡(現況) バルコニー12.42㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和56年3月
管理費等	管理費: 9,970円/月 修繕積立金: 19,900円/月 自治会費: 250円/月
総戸数	49戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

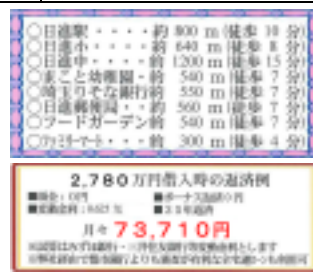


【レクセルプラザ日進】

★貴重な4LDK! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R川越線「日進駅」徒歩10分
間取り	4LDK
価格	2,780万円
所在地	さいたま市北区日進町2-1367-1
専有面積	87.03㎡(現況) バルコニー18.88㎡
構造規模	RC造6階建
築年数	平成15年7月
管理費等	管理費: 13,950円/月 修繕積立金: 6,960円/月
総戸数	129戸
管理会社	株式会社大京アステージ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水・エレベーター

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



【ワコーレ大宮】

★ペット飼育可! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R東北本線「大宮駅」徒歩30分
間取り	3LDK
価格	1,480万円
所在地	さいたま市大宮区三橋1-481
専有面積	65.57㎡(現況) バルコニー: 9.48㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	平成元年7月
管理費等	管理費: 12,920円/月 修繕積立金: 10,930円/月
総戸数	25戸
管理会社	ユニオン・シティサービス(株)
駐車場	近隣確保有 (8,000円/月)
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水・エレベーター

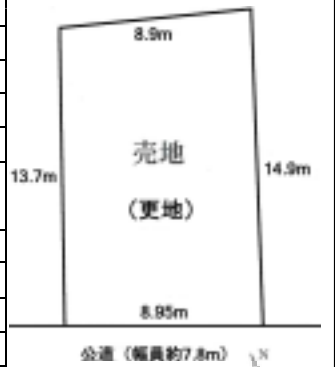


売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

【売地/上尾市原市】

★通勤通学&買い物便利件! ☆39坪の南道路!

最寄駅	ニューシャトル「沼南駅」徒歩5分
価格	1,380万円
所在地	上尾市原市3313-14
土地面積	公簿: 128.00㎡ (39.0坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 (34条11号地区; 誰でも建築可能)
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続可能	都市ガス・水道・東京電力・本下水
地勢	平坦地
現況	更地
引渡: 相談	用途指定: 無指定
環境	住宅地
備考	給水接続時に水道分担金216,000円、 排水接続時に約6万円負担金あり



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

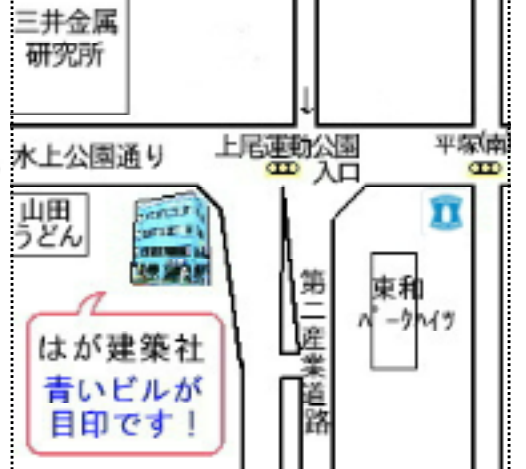
〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新生活に間に合わせるリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★100年前の1月生まれの有名人: サリンジャー(小説家)、田端義夫(歌手)、風間完(画家)、大久保婦久子(芸術家)