

11月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

おすすめリフォームパック&最新不動産情報
気になるところだけ選んで組み合わせリフォーム！ 見積無料

キッチンリフォーム

クリナップ
ラクエラ
I型 255cm

[定価：¥654,800]

¥258,000



LIXIL
シエラ
I型 255cm

[定価：¥697,000]

¥258,000

※標準工事費・税別

トイレリフォーム

TOTO
新ピュアレストQR+
ウォシュレット

¥99,800(工事費込)



パナソニック
アラウー/S II
全自動お掃除トイレ

¥138,000(工事費込)

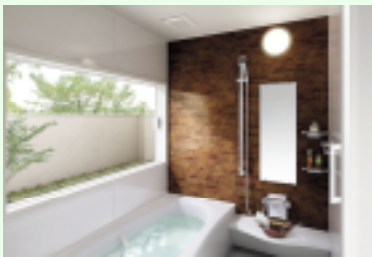
※標準工事費含/税別

浴室リフォーム

LIXIL アライズ
1216サイズ

[定価：¥655,000]

¥258,800



クリナップ ユアシス
1216サイズ

[定価：¥697,000]

¥298,000

※標準工事費・税別

フローリングリフォーム

・和室→洋間リフォーム
¥98,000～

※畳処分費含/標準工事費・税別

・重ね張りフローリング
6畳：¥80,000～

フロア取扱い
ブランド：
・パナソニック
・東洋デックス
・ダイケン



洗面所リフォーム

※標準工事費含/税別

TOTO
Vシリーズ
間口600mm
¥89,800



パナソニック
Mライン
間口600mm
¥89,800



窓サッシリフォーム

YKK-AP
・ペアガラス
1セット
¥30,000～
・内窓取付
1箇所
¥45,000～



※標準工事費・税別

クロス貼替え リフォーム

4畳半：¥48,000～
6 畳：¥58,000～
8 畳：¥68,000～

※標準工事費・税別

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【東大宮ローヤルコーポ】

★最上階角部屋! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「東大宮駅」徒歩9分
間取り	4DK
価格	1,200万円
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-60-16
専有面積	69.75㎡(現況) バルコニー12.42㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和56年3月
管理費等	管理費: 9,970円/月 修繕積立金: 19,900円/月 自治会費: 250円/月
総戸数	49戸
管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



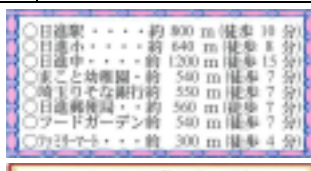
1,200万円購入時の返済例
■借入: 800万 ■返済ローン: 1,200万円
■返済額: 1,400円/月 ■返済期間: 10年
月々31,817円

【レクセルプラザ日進】

★貴重な4LDK! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 川越線「日進駅」徒歩10分
間取り	4LDK
価格	2,880万円
所在地	さいたま市北区日進町2-1367-1
専有面積	87.03㎡(現況) バルコニー18.88㎡
構造規模	RC造6階建
築年数	平成15年7月
管理費等	管理費: 13,950円/月 修繕積立金: 6,960円/月
総戸数	129戸
管理会社	株式会社大京アステージ
駐車場	近隣有
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水・エレベーター

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!



2,880万円購入時の返済例
■借入: 1,000万 ■返済ローン: 2,880万円
■返済額: 1,600円/月 ■返済期間: 10年
月々78,361円

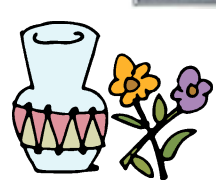
【ワコーレ大宮】

★ペット飼育可! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 東北本線「大宮駅」徒歩30分
間取り	3LDK
価格	1,580万円
所在地	さいたま市大宮区三橋1-481
専有面積	65.57㎡(現況) バルコニー: 9.48㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	平成元年7月
管理費等	管理費: 12,920円/月 修繕積立金: 10,930円/月
総戸数	25戸
管理会社	ユニオン・シティサービス(株)
駐車場	近隣確保有 (8,000円/月)
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・ 本下水・エレベーター



1,580万円購入時の返済例
■借入: 800万 ■返済ローン: 1,580万円
■返済額: 1,400円/月 ■返済期間: 10年
月々41,892円



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 高崎線「宮原駅」徒歩24分
間取り	3LDK
価格	1,100万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡(現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管理費: 13,340円/月 修繕積立金: 15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有 (4,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス・ 本下水・エレベーター



1,100万円購入時の返済例
■借入: 600万 ■返済ローン: 1,100万円
■返済額: 1,400円/月 ■返済期間: 10年
月々29,166円

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店



☆来月号の予告→「気持ちよく新年を迎える準備リフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!
★犬に関することわざ: 犬馬の勞[君主や目上の人、または他人のために全力を尽くすことを、へりくだって言うことば。]