

10月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

台風や長雨に備えたリフォーム＆不動産情報

関心ある項目をチェックしてみましょう！

□ 建築後10年以上、屋根の点検をしていない。

□ トタン屋根やコロニアル屋根にヒビや割れ、ズレなどがある。

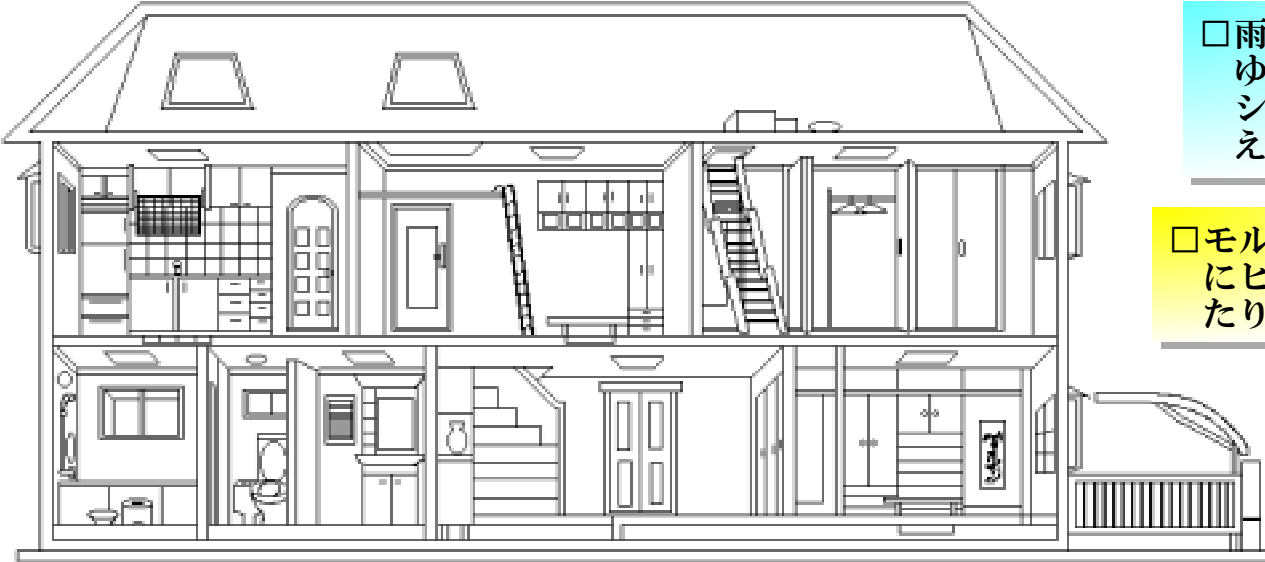
□ 原因は不明だが、雨漏りすることがある。

□ 雨樋に詰まりやズレがある。

□ 新築時から15年以上、外壁の手入れをしていない。

□ 前回の塗装から7年以上経過している。

□ ガラスにヒビ割れが入っている。



□ 雨戸にがたつきやゆるみがあったりシャッター扉に変えたいと思う。

□ モルタル塗りの外壁にヒビや割れがあったり汚れがある。

□ ガラスが薄くて外の音がうるさい。

□ サッシにさびが出ている、動きが悪い。

□ 便器に洗浄や暖房などの機能が付いていない。

□ キッチン流し台に穴が開いて水もれしている。

□ 浴室やトイレ階段などに手すりが無い。

□ 玄関に収納が足りず散らかっている。

□ 和室の畳を洋室のフローリングにしたい。

↑チェックがあったら、まずは無料点検！補修の見積もりは無料です！

オススメのリフォームはこちら↓

屋根瓦とシICKイの点検

屋根の棟部分からの雨漏りを防ぐために、**シICKイを詰め替え**ましょう！気づきにくい所ですが、取れたままで放置していくと、屋根の骨組みが腐って落下する原因になります。また、陽当たりが良くない場所の屋根は、**洗浄や塗装**をしましょう！コロニアル屋根にコケが生えていると、水はけを邪魔して、雨漏りの原因になります。

※飛び込みの法外な金額でリフォームを迫る業者に引っかけられないようにして下さい！（「モニター工事で安く出来ますから」等の被害相談の声が寄せられています！）

外壁の点検

外壁のヒビから毛細管現象で雨水が建物内に浸入する前に、現在の外壁の上から**サイディングを重ね張り**しましょう！最近では地震対策もされている、軽量で耐久力のあるサイディング材になっています。見た目もまるで新築のように見違える美しさになり、断熱効果・防水性能も飛躍的にアップします。雨水が建物に浸入してしまうと、柱や土台が腐って、構造的に脆弱になる原因になります。

※この工事は足場が必要なので、「ついでに」他の雨樋交換工事なども行くと、費用も工事も経済的です！

雨戸サッシの点検

アルミ製の一体型雨戸サッシを交換しましょう！台風や大雨の時の雨の浸入や、飛んでくる危険物から、ガラスを守れます。また、最近のアルミサッシは気密が良いので、すきま風を防いで冷暖房効果を上げます。雨戸の動きが悪いのは老朽化や変形のしるしです。雨漏りの原因になります。

☆リフォームローン ご利用いただけます。（ライフステージに合わせた増改築に）

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方（パート・バイト不可）
- ・ご自分がお住まいになる住宅（申込本人所有または同居家族所有）
- ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資期間：15年以内

例）100万円リフォームの場合（2018年10月1日現在：金利プラン適用後）

〔設定条件〕

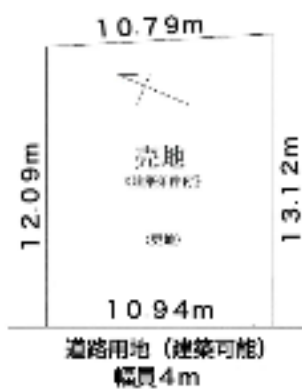
- ◆借入希望額：100万円
- ◆ボーナス併用率：0%
- ◆ご返済期間：5年
- ◆ローン金利：2.975%

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

毎月のご返済額
17,958円

【上尾原市 売地】

最寄駅	J R高崎線「上尾駅」徒歩3分 ニューシャトル「丸山駅」徒歩1分 ニューシャトル「沼南駅」徒歩1分
価格	1,200万円
所在地	上尾市原市1336-2
専有面積	136.42㎡/41.2坪(公簿)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続可能	Pガス・水道
設備	東電・本下水
備考	参考間取りは弊社へお問合せ下さい。



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

●この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。●建築は自由設計可能です。



【レクセルプラザ日進】

★貴重な4LDK! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R川越線「日進駅」徒歩10分
間取り	4LDK
価格	2,950万円
所在地	さいたま市北区日進町2-1367-1
専有面積	87.03㎡(現況) バルコニー18.88㎡
構造規模	RC造6階建
築年数	平成15年7月
管理費等	管理費:13,950円/月 修繕積立金:6,960円/月
総戸数	129戸
管理会社	株式会社大京アステージ
駐車場	空無
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・ 都市ガス・本下水・エレベーター



日進駅・・・約800m(徒歩10分)	日進小・・・約640m(徒歩8分)
日進中・・・約1200m(徒歩15分)	まこと幼稚園・・・約550m(徒歩7分)
地下鉄日進駅・・・約550m(徒歩7分)	日進郵便局・・・約550m(徒歩7分)
グランドガーデン・・・約550m(徒歩7分)	カピタテ・・・約300m(徒歩4分)

2,950万円購入時の返済例
※返済額:10万円/月 ※返済期間:10年 ※返済利率:年5.0% ※返済元金:2,950万円
※返済額:10万円/月 ※返済期間:10年 ※返済利率:年5.0% ※返済元金:2,950万円
月々78,217円
※返済額はあくまで目安です。実際は返済額が変動する可能性があります。詳しくはご相談ください。

【フジハイム】賃貸マンション



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	2DK
月額賃料	42,000円
共益費	3,000円
所在地	上尾市原市3525-1
交通	沼南駅 徒歩9分
専有面積	45.04~46.39㎡(現況)
構造規模	鉄骨造 3階建
築年数	昭和63年4月
総戸数	14戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣有 月額5,000円
現況	空家(引渡:即可)
家財保	2年間 13,000円~
敷金	1ヶ月 礼金 なし
期間	2年/更新可
バルコニー	北・南
設備	東京電力・公営水道・本下水 プロパンガス 室内洗濯機置き場
学区	原市小学校・原市中学校

ローシーズンのため、
現在、賃料値下げ中です!!

☆ライフインフォメーション☆
・セブンイレブン 徒歩3分
・いなげや 徒歩8分
・セキ薬局 徒歩9分
・原市小学校 徒歩1分
・原市中学校 徒歩4分



【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R高崎線「宮原駅」徒歩24分
間取り	3LDK
価格	1,120万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡(現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管理費:13,340円/月 修繕積立金:15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有(4,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



宮原駅・・・約1900m(徒歩24分)	いなげや・・・約270m(徒歩3分)
ドラッグセキ・・・約660m(徒歩8分)	原市小・・・約580m(徒歩7分)
原市中・・・約1100m(徒歩14分)	原市幼稚園・・・約750m(徒歩9分)
奈良保育園・・・約350m(徒歩4分)	

1,120万円購入時の返済例
※返済額:10万円/月 ※返済期間:10年 ※返済利率:年5.0% ※返済元金:1,120万円
※返済額:10万円/月 ※返済期間:10年 ※返済利率:年5.0% ※返済元金:1,120万円
月々29,696円
※返済額はあくまで目安です。実際は返済額が変動する可能性があります。詳しくはご相談ください。

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「年末に備えたリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!
★犬に関することわざ: 犬も朋輩鷹も朋輩[身分に違いはあっても、同じ主人に仕えていれば、その差など関係ないということ。]