

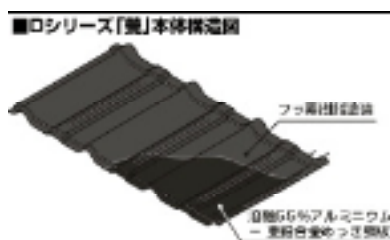
9月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 安心設計 誠実 技術第一

秋のリフォーム&売り出し物件ご紹介

屋根から生活向上！

☆軽量屋根カバー工法で断熱性アップ！＝冷暖房効率アップ＝省エネ快適住まい♪
 ★コロニアル屋根が色あせたり、コケが生えてきたら、メンテナンス時期！
 ・既存屋根の上に葺く、二重構造になるため、その間に出来た空気層が断熱効果を発揮します。
 「ふく一番」なら、建物への荷重負担が少ない軽量設計で、防水性が高いので大雨でも安心。
 また、色あせを抑えるフッ素焼付塗装で、美しさが長持ちします。再塗装の手間やコストのことを考えると、長期的にお得になります。工期も3～5日の短期間で済みますので嬉しいですね！

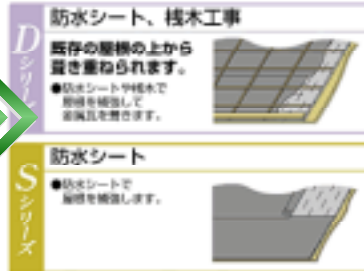


「瓦の構造図」

1日目：足場を組む

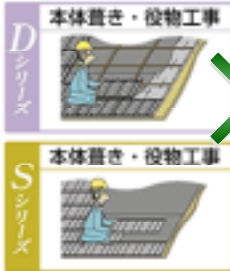


2～3日目：下地工事



本坪を取り付ける前に、下地工事を行います。

4～5日目：金属瓦葺き



下地の上に瓦本体を置いていきます。

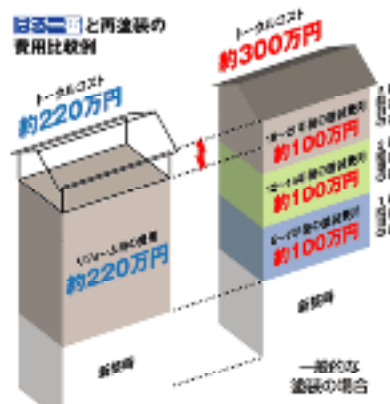


「美しく完成しました」

外壁から生活向上！

☆軽量サイディングで性能アップ！・省エネ快適住まい♪

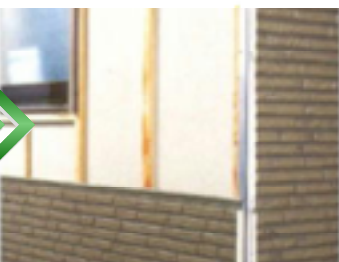
・新築のような美しさが長続きする、フッ素焼付塗装の金属サイディング「はる一番」なら、重ね張り施工で断熱性と遮音性を向上させます。
 既存壁を撤去しないリフォーム「カバー工法」に最適。



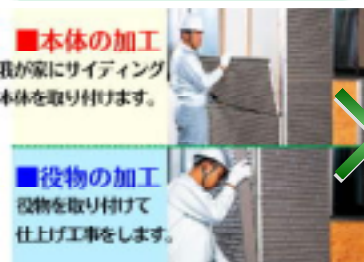
1日目：足場を組む



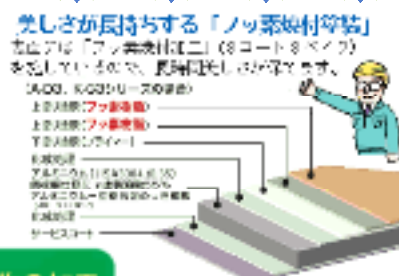
2～3日目：木下地の加工



4～10日目：本体と役物の加工



「美しく完成!」



住宅設備から生活向上！

☆最新台所設備・快適住まい♪
 ・台所に立つのが楽しくなっちゃう機能満載！
 ☆安全水廻り設備・快適住まい♪
 ・手すりが付いてトイレもお風呂も安心です！
 ・手間のかからないユニットバスもオススメ！



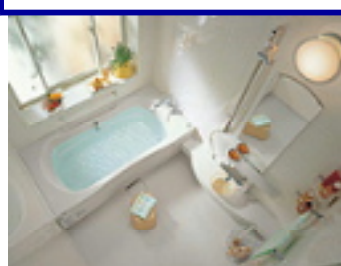
【酸素浴】
 独自の技術で、いつでもホッとリラックスタイム♪
 湯冷めしにくくなるのが最大の特長なんです♪



【最新システムキッチン】
 料理も収納も快適♪

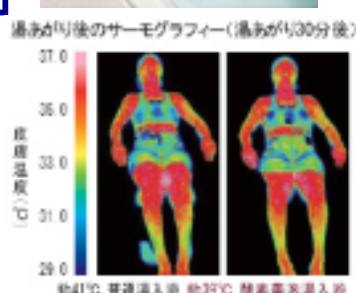


【ユニットバス】
 お手入れが楽でヒンヤリともおさらば出来ます♪



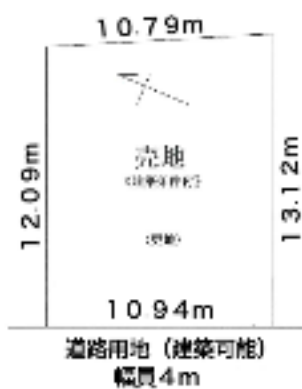
【手すり付洗浄トイレ】
 便器自体に手すりが付いているので壁などへの取付が不要♪
 おじいちゃんおばあちゃんもとっても安心して使えます♪

【IHクッキングヒーター】
 火を使わないので火傷や火事などの心配いらずで安心♪



【上尾原市 売地】

最寄駅	J R高崎線「上尾駅」徒歩32分 ニューシャトル「丸山駅」徒歩16分 ニューシャトル「沼南駅」徒歩18分
価格	1,200万円
所在地	上尾市原市1336-2
専有面積	136.42㎡／41.2坪(公簿)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続可能	Pガス・水道
設備	東電・本下水
備考	参考間取りは弊社へお問合せ下さい。



売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

●この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。●建築は自由設計可能です。



【レクセルプラザ日進】

★貴重な4LDK! ☆リフォーム済物件!

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

最寄駅	J R川越線「日進駅」徒歩10分
間取り	4LDK
価格	2,950万円
所在地	さいたま市北区日進町2-1367-1
専有面積	87.03㎡(現況) バルコニー18.88㎡
構造規模	RC造6階建
築年数	平成15年7月
管理費等	管理費:13,950円/月 修繕積立金:6,960円/月
総戸数	129戸
管理会社	株式会社大京アステージ
駐車場	空無
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・ 都市ガス・本下水・エレベーター



日進駅・・・約300m(徒歩3分)	日進小・・・約640m(徒歩8分)
日進中・・・約1200m(徒歩15分)	まこと幼稚園・・・約550m(徒歩7分)
地下鉄日進駅・・・約550m(徒歩7分)	日進郵便局・・・約550m(徒歩7分)
ブロードガーデン・・・約550m(徒歩7分)	カピタテ・・・約300m(徒歩4分)

2,950万円購入時の返済例
※返済額はあくまで一例です。ご自身の状況に合わせてお選びください。
※返済額はあくまで一例です。ご自身の状況に合わせてお選びください。
月々78,217円

【フジハイム】賃貸マンション



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	2DK
月額賃料	48,000円
共益費	3,000円
所在地	上尾市原市3525-1
交通	沼南駅 徒歩9分
専有面積	45.04～46.39㎡(現況)
構造規模	鉄骨造 3階建
築年数	昭和63年4月
総戸数	14戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣有 月額5,000円
現況	空家(引渡:即可)
家財保	2年間 13,000円～
敷金	1ヶ月 礼金 なし
期間	2年/更新可
バルコニー	北・南
設備	東京電力・公営水道・本下水 プロパンガス 室内洗濯機置き場
学区	原市小学校・原市中学校

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

☆ライフインフォメーション☆
・セブンイレブン 徒歩3分
・いなげや 徒歩8分
・セキ薬局 徒歩9分
・原市小学校 徒歩1分
・原市中学校 徒歩4分



【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R高崎線「宮原駅」徒歩24分
間取り	3LDK
価格	1,120万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡(現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管理費:13,340円/月 修繕積立金:15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有(4,000円～6,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



宮原駅・・・約1900m(徒歩24分)	いなげや・・・約270m(徒歩3分)
ドラッグセキ・・・約660m(徒歩8分)	原市小・・・約580m(徒歩9分)
宮原中・・・約1100m(徒歩14分)	原市小・・・約750m(徒歩9分)
奈良保育園・・・約350m(徒歩4分)	

1,120万円購入時の返済例
※返済額はあくまで一例です。ご自身の状況に合わせてお選びください。
※返済額はあくまで一例です。ご自身の状況に合わせてお選びください。
月々29,896円

売主物件のため、
仲介手数料が
かかりません!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「秋のリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★犬に関することわざ: 犬に念仏猫に経[どんなにりっぱな道理を説いても、それを理解できない人には無意味である、というたとえ。]