

6月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

梅雨向けのリフォーム&売り出し中マンションご紹介

関心ある項目をチェックしてみましょう！

□ 建築後10年以上、屋根の点検をしていない。

□ トタン屋根やコロニアル屋根にヒビや割れ、ズレなどがある。

□ 原因は不明だが、雨漏りすることがある。

□ 雨樋に詰まりやズレがある。

□ 新築時から15年以上、外壁の手入れをしていない。

□ 前回の塗装から7年以上経過している。

□ ガラスにヒビ割れが入っている。

□ 雨戸にがたつきやゆるみがあったりシャッター扉に変えたいと思う。

□ モルタル塗りの外壁にヒビや割れがあったり汚れがある。

□ ガラスが薄くて外の音がうるさい。

□ サッシにさびが出ている、動きが悪い。

□ 便器に洗浄や暖房などの機能が付いていない。

□ キッチン流し台に穴が開いて水もれしている。

□ 浴室やトイレ階段などに手すりが無い。

□ 玄関に収納が足りず散らかっている。

□ 和室の畳を洋室のフローリングにしたい。



↑チェックがあったら、まずは無料点検！補修の見積もりは無料です！

オススメのリフォームはこちら↓

□ 【オール電化】にいいよ変えてみようかな。環境にとってエコになるだけでなく、この物価高の時期にウレシイ、家計にとってもエコになるんですよね！

●ガスと電気(ガスコンロ+ガス給湯機)
→電気のみ
(IHコンロ+エコキュート温水器)



□ 【エコキュート】を導入して電気代節約。



□ 【トルネード洗浄】& イオンコーティングで汚れにくいトイレに！更に従来タイプより50%の省エネを実現しています！

更に【ふち無し便座】なので、お掃除も楽！になっちゃいます♪



□ 【二重ガラス】なら簡単に取付出来て、効果が抜群なんです！



結露も…サヨナラ～！
防音効果も高い！

□ 【セラミックシリコン塗装】を既存の外壁に塗って、優れた防カビ・防藻性・防水性をキープ！



☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
- ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)
- ・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資期間：15年以内

例) 100万円リフォームの場合 (2018年6月1日現在：金利プラン適用後)

- 〔設定条件〕
- ◆借入希望額：100万円
 - ◆ボーナス併用率：0%
 - ◆ご返済期間：5年
 - ◆ローン金利：2.975%

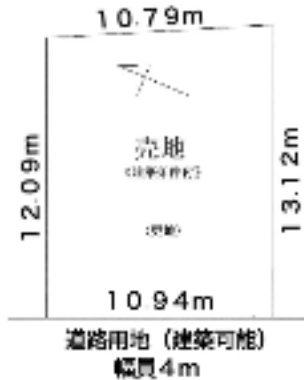
毎月のご返済額
17,958円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

最新 ◎ 更地&中古分譲マンション情報!

【上尾原市 売地】

最寄駅	J R 高崎線「上尾駅」徒歩3分 ニューシャトル「丸山駅」徒歩1分 ニューシャトル「沼南駅」徒歩1分
価 格	1,450万円
所在地	上尾市原市1336-2
専有面積	136.42㎡/41.2坪 (公簿)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続可能	Pガス・水道
地 勢	平坦地
設 備	東電・本下水
現 況	更地
備 考	参考間取りは弊社へお問合せ下さい。



●この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。●建築は自由設計可能です。

【レクセルプラザ日進】

★貴重な**4LDK**! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 川越線「日進駅」徒歩10分
間取り	4LDK
価 格	2,980万円
所在地	さいたま市北区日進町2-1367-1
専有面積	87.03㎡ (現況) バルコニー18.88㎡
構造規模	RC造6階建
築年数	平成15年7月
管理費等	管 理 費: 13,950円/月 修繕積立金: 6,960円/月
総戸数	129戸
管理会社	株式会社大京アステージ
駐車場	空無
現 況	空家 (引渡: 即可)
設 備	東京電力・公営水道・ 都市ガス・本下水・エレベーター



日進駅・・・約800m (徒歩18分)	日進小・・・約640m (徒歩8分)
日進中・・・約1200m (徒歩15分)	日進大・・・約1200m (徒歩15分)
日進小・・・約540m (徒歩7分)	日進中・・・約540m (徒歩7分)
日進大・・・約540m (徒歩7分)	日進小・・・約540m (徒歩7分)
日進中・・・約540m (徒歩7分)	日進大・・・約540m (徒歩7分)
日進小・・・約540m (徒歩7分)	日進中・・・約540m (徒歩7分)
日進大・・・約540m (徒歩7分)	日進小・・・約540m (徒歩7分)
日進中・・・約540m (徒歩7分)	日進大・・・約540m (徒歩7分)
日進小・・・約540m (徒歩7分)	日進中・・・約540m (徒歩7分)
日進大・・・約540m (徒歩7分)	日進小・・・約540m (徒歩7分)

【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!

最寄駅	J R 高崎線「宮原駅」徒歩2分
間取り	3LDK
価 格	1,200万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡ (現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管 理 費: 13,340円/月 修繕積立金: 15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有 (4,000円~6,000円/月)
現 況	空家 (引渡: 即可)
設 備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



宮原駅・・・約1900m (徒歩24分)	いなかや・・・約270m (徒歩3分)
ドラッグセキ・・・約660m (徒歩8分)	日進小・・・約580m (徒歩7分)
日進中・・・約1100m (徒歩14分)	日進大・・・約1100m (徒歩14分)
日進小・・・約750m (徒歩9分)	日進中・・・約750m (徒歩9分)
日進大・・・約750m (徒歩9分)	日進小・・・約750m (徒歩9分)
日進中・・・約750m (徒歩9分)	日進大・・・約750m (徒歩9分)
日進小・・・約750m (徒歩9分)	日進中・・・約750m (徒歩9分)
日進大・・・約750m (徒歩9分)	日進小・・・約750m (徒歩9分)
日進中・・・約750m (徒歩9分)	日進大・・・約750m (徒歩9分)
日進小・・・約750m (徒歩9分)	日進中・・・約750m (徒歩9分)

【ファミリー大宮宮原壱番館】

★リフォーム済物件! ☆専用庭付き!

最寄駅	J R 高崎線「宮原駅」徒歩1分 ニューシャトル「東宮原駅」徒歩3分 ニューシャトル「加茂宮駅」徒歩6分
間取り	3LDK
価 格	1,920万円
所在地	さいたま市北区宮原町1丁目829
専有面積	60.25㎡ (現況) 専用庭: 22.17㎡/バルコニー: 8.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	平成7年3月
管理費等	管 理 費: 9,400円/月 修繕積立金: 10,420円/月 専用庭使用料: 670円/月
総戸数	99戸
管理会社	(株)大京アステージ
駐車場	空有 (3,000円~6,000円/月)
現 況	空家 (引渡: 即可)
設 備	オリックス電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



宮原駅・・・約1040m (徒歩13分)	東宮原駅・・・約240m (徒歩3分)
加茂宮駅・・・約480m (徒歩6分)	ヤオコー・・・約80m (徒歩1分)
セイムズ・・・約480m (徒歩6分)	大宮小・・・約480m (徒歩6分)
大宮中・・・約1120m (徒歩14分)	大宮大・・・約480m (徒歩6分)
大宮小・・・約480m (徒歩6分)	大宮中・・・約1120m (徒歩14分)
大宮大・・・約480m (徒歩6分)	大宮小・・・約480m (徒歩6分)
大宮中・・・約1120m (徒歩14分)	大宮大・・・約480m (徒歩6分)
大宮小・・・約480m (徒歩6分)	大宮中・・・約1120m (徒歩14分)
大宮大・・・約480m (徒歩6分)	大宮小・・・約480m (徒歩6分)
大宮中・・・約1120m (徒歩14分)	大宮大・・・約480m (徒歩6分)

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事(9)第564号)
- 建設業許可(埼玉県知事)第27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公財)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公財)埼玉県宅地建物取引業協会・彩央支部理事
- (公財)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセラーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「夏休みに取りかかりたいリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★犬に関することわざ: 尾を振る犬は叩かれず[従順な人は、誰からもひどい仕打ちを受けることはないことのたとえ。]