２０１８年初夏号 土地～建物まで、地元で創業４１年・**㈱はが建築社**の暮らし豊かなキャンペーン情報！

初夏号 ハウジングニュース

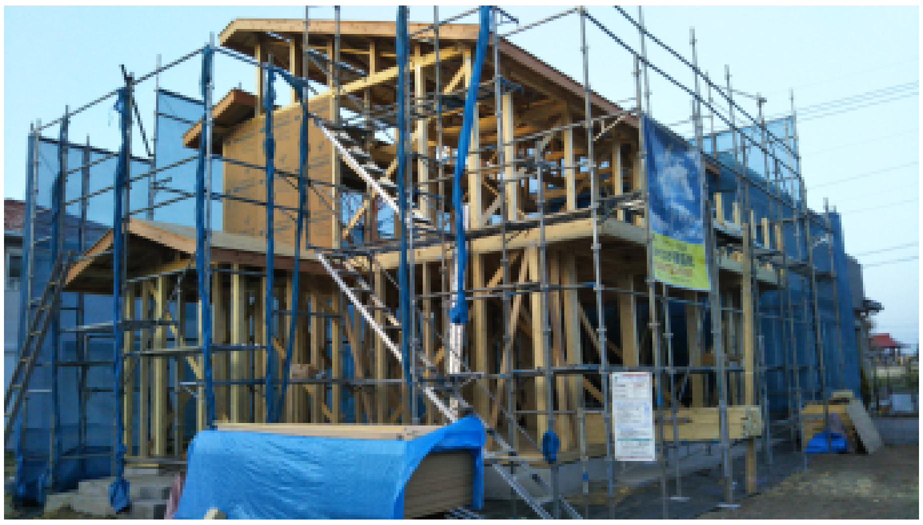
注文住宅一筋
耐震防火　安心設計
誠実　技術第一

新築現場始まりました＆最近のリフォーム工事例

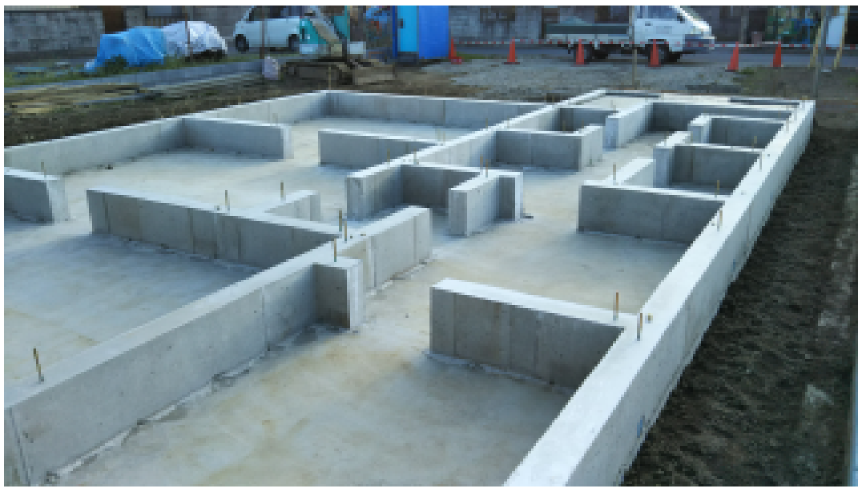
祝！上棟いたしました！

オール電化住宅のO様邸を現在建築中です。

◆木造部分は、４寸角のひのき土台に、通し柱が建て込まれ、１９.５帖のＬＤＫは、ダブル柱で大空間を演出しました。
◆耐震壁には、ダイライト面材とすじかいを設置した、ハイブリッドな安定構造としました。



ベタ基礎で安心！



◆フラット３５Ｓ（Ｂプラン）断熱等性能等級４仕様に夏・冬の室内温度は差が無く、快適に過ごせます。
「断熱材の厚さ：天井155㎜・壁105(85)㎜・床45㎜」

◆地盤調査結果に基づいた、耐震設計によるベタ基礎の仕様は、鉄筋コンクリートやホールダウンアンカーで安全安心の構造で、地震への備えも万全です。

◆性能等級３（建築基準法の１.５倍以上の性能）です。

◆床下には、通気基礎パッキンを配置して、土台～床下は良好な乾燥エリアとなっています。
更に外壁通気工法と屋根換気棟を採用したことで、壁内結露防止や屋根裏温度低下で快適な住環境キープ。

最近のリフォーム実例

さいたま市北区O様邸
３階エコキュート交換工事

さいたま市西区S様邸
バルコニー防水修繕工事

上尾市原市K様邸
トイレリフォーム工事

さいたま市西区S様邸
トイレ便器交換工事

上尾市愛宕T様邸
内装リフォーム工事

上尾市上尾下I様邸
洗面所床壁修繕工事

上尾市原市A様邸
屋根塗装工事

桶川市鴨川A様邸
屋根瓦補修工事

さいたま市西区I様邸
浴室暖房換気扇設置工事

上尾市原市S様邸
畳表替え工事

桶川市北S様邸
1階2階和室模様替工事

上尾市富士見A様邸
上尾富士見団地店舗改修工事

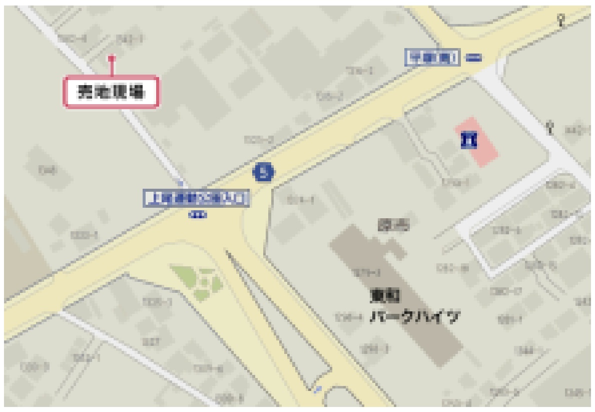
上尾市愛宕W様邸
キッチン水栓工事

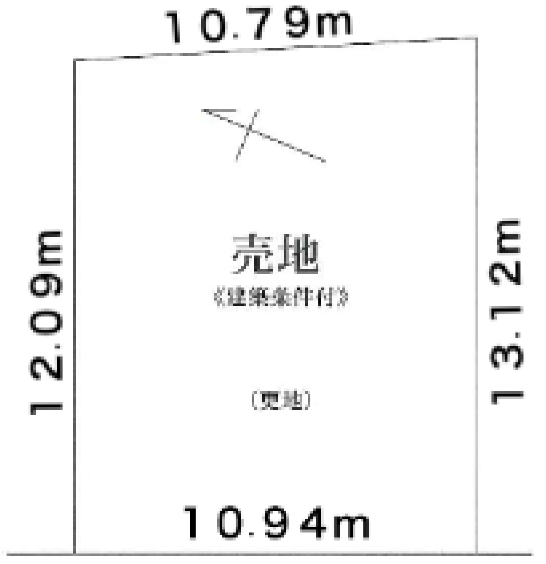
鴻巣市運転免許センター
講習室修繕工事

最新◎売地＆中古分譲マンション情報!

【上尾原市 売地】

最寄駅	ＪＲ高崎線「上尾駅」徒歩３２分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「丸山駅」徒歩１６分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「沼南駅」徒歩１８分		
価　格	１，４８０万円		
所在地	上尾市原市１３３６－２		
専有面積	１３６．４２㎡／４１．２坪（公簿）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	６０％	容積率	２００％
接続可能設備	Ｐガス・水道 東電・本下水	地　勢	平坦地
		現　況	更地
備　考	参考間取りは弊社へお問い合せ下さい。		


売地現場
平塚南
上尾運動公園入口
原市
東和
パークハイツ


10.79m
12.09m
13.12m
売地
《建築条件付》
（更地）
10.94m

道路用地（建築可能）
幅員４ｍ

●この土地は土地売買契約後３ヶ月以内に、株式会社はが建築社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。●建築は自由設計可能です。

このチラシの、表面でご紹介している新築現場にて、はが建築社の家づくりが内見して確認できます！

５月末まで、直にじっくり見学することが出来ますので、是非、この機会をお見逃し無く！

見学のご希望は、お気軽に弊社までご連絡下さい。

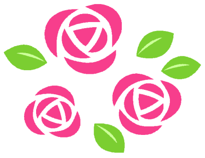
移動手段が無い場合は、現地まで送迎致します！

お問合せは、チラシの下部をご覧下さい。

● 取引態様／売主

【ファミール大宮宮原壱番館】

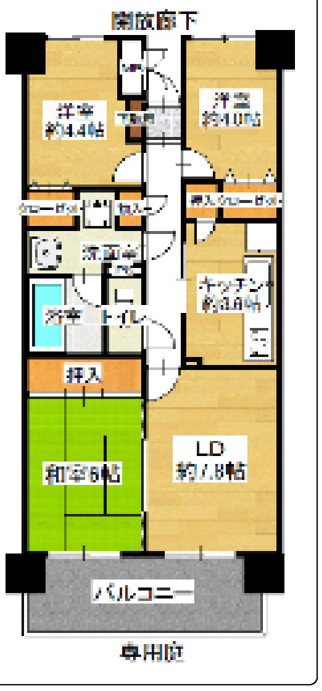
★リフォーム済物件！☆専用庭付き！



最寄駅	ＪＲ高崎線「宮原駅」徒歩１３分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「東宮原駅」　徒歩３分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「加茂宮駅」　徒歩６分
間取り	３ＬＤＫ
価　格	１，９５０万円
所在地	さいたま市北区宮原町１丁目８２９
専有面積	６０．２５㎡（現況） 専用庭：２２.17㎡/ﾊﾞﾙｺﾆｰ：8.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造８階建
築年数	平成７年３月
管理費等	管　理　費：　９，４００円／月 修繕積立金：１０，４２０円／月 専用庭使用料：　６７０円／月
総戸数	９９戸
管理会社	（株）大京アステージ
駐車場	空有（3,000円～6,000円／月）
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	オリックス電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター

○宮原駅・・・・約 1040 m（徒歩 13 分）
○東宮原駅・・・約 240 m（徒歩 3 分）
○加茂宮駅・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○ヤオコー・・・約 80 m（徒歩 1 分）
○セイムズ・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○大砂土小・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○植竹中・・・・約 1120 m（徒歩 14 分）
○大宮白百合幼・約 480 m（徒歩 6 分）

1,950万円借入時の返済例
■頭金：0円　■住宅ローン：1,950万円借入
■変動金利：[illegible]％ ■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 51,703円
[illegible]


開放廊下
洋室 約4.4帖
洋室 約4.0帖
クローゼット
物入
浴室
トイレ
洗面室
キッチン 約3.8帖
押入
和室6帖
LD 約7.8帖
バルコニー
専用庭

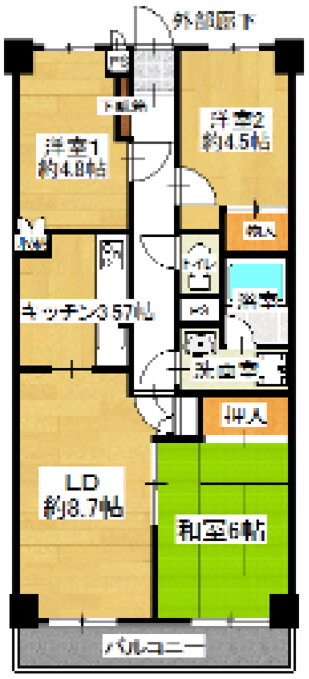
【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階！　☆リフォーム済物件！

最寄駅	ＪＲ高崎線「宮原駅」徒歩２４分
間取り	３ＬＤＫ
価　格	１，２５０万円
所在地	さいたま市北区奈良町１２２－2
専有面積	６５．０１㎡（現況）
構造規模	鉄筋コンクリート造５階建
築年数	昭和６４年１月
管理費等	管　理　費：１３，３４０円／月 修繕積立金：１５，５００円／月
総戸数	３３戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有（4,000円～6,000円／月）
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター

○宮原駅・・・・約 1900 m（徒歩 24 分）
○いなげや・・・約 270 m（徒歩 3 分）
○ドラッグセキ・約 660 m（徒歩 8 分）
○別所小・・・・約 580 m（徒歩 7 分）
○宮原中・・・・約 1100 m（徒歩 14 分）
○[illegible]・・約 750 m（徒歩 9 分）
○奈良保育園・・約 350 m（徒歩 4 分）

1,250万円借入時の返済例
■頭金：0円　■住宅ローン：1,250万円借入
■変動金利：[illegible]％ ■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 33,143円
[illegible]


外部廊下
洋室1 約4.8帖
洋室2 約4.5帖
物入
キッチン3.57帖
トイレ
浴室
洗面室
押入
LD 約8.7帖
和室6帖
バルコニー

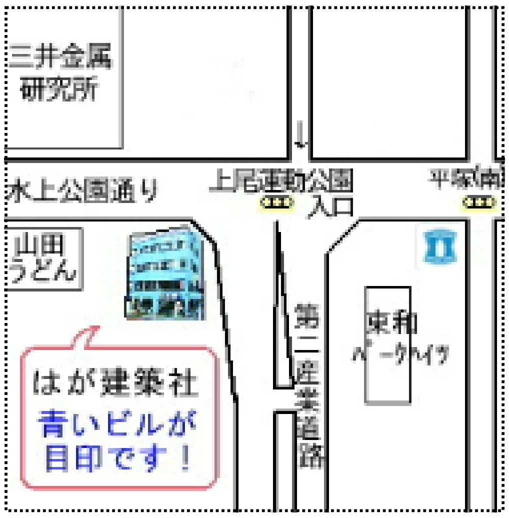
新築・リフォーム　増改築・耐震相談　不動産・管理　仲介・無料相談

- ■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員·理事長
- ■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- ■建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- ■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員·彩央支部理事
- ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- ■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- ■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- ■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- ■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- ■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- ■汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL：048-722-6081
FAX：048-722-6082
e-mail：info@hagaken.com
URL= http://www.hagaken.com/


三井金属研究所
水上公園通り
上尾運動公園入口
平塚南
山田うどん
第二産業道路
東和パークハイツ
はが建築社
青いビルが目印です！

☆来月号の予告→「夏にオススメリフォーム＆不動産情報☆特集！」です。お楽しみに！！
★犬に関することわざ：犬が西向きゃ尾は東[犬が西向きゃ尾は東とは、当たり前すぎるほど当たり前であること。]