２０１８年新年号 土地～建物まで、地元で創業４１年・㈱はが建築社の暮らし豊かなキャンペーン情報！

3月 ハウジングニュース

注文住宅一筋
耐震防火　安心設計
誠実　技術第一

新生活にオススメのリフォーム＆不動産情報

1「新学期を迎えて部屋を増減したい」

お子さんやお孫さんなど、家族のライフステージが変わる事で、「**あと1部屋あったら**」「**収納スペースが足りないな**」と思うことがよくあるものです。逆に「**使っていない部屋があるな**」ということもありがちです。

建物の強度を守りながら、壁を壊して間取りを変えるという事も、プロに相談すれば可能です！まずはご相談から◎

2「外壁をモルタルからサイディングに」

モルタルやサイディングの一般的な塗装は、築後5～7年が経つと、熱や紫外線にさらされて、白っぽく色あせしてきます。雨だれの汚れも目立ってくる１０年前後には、再塗装が必要な時期になります。

再塗装という手もありますが、効果大のイメージチェンジができる、今の外壁の上からそのまま張れて、美しい外観が長持ちする、パナソニック金属サイディング「**はる一番**」がおすすめです。

本体を取付ける前に、下地工事を行います。

3「玄関引戸をオシャレなドアにしたい」

昔ながらの引戸の玄関ドアも味がありますが、やっぱり**使い勝手**と**機能性**、見た目の**美しさ**とモダンで**オシャレな玄関ドア**はより**素敵**ですね！

ＹＫＫ-APの玄関ドア「プロント」断熱性能や防犯にも配慮しています。**デザイン**や**色**の**バリエーション豊富**な組み合わせで玄関の美しい表情を演出します。

4「押入を改造してクローゼットにしたい」

押入は、意外に使いにくいという気がしませんか？

天井までの収納力抜群の、**クローゼットに改造**すれば、ハンガーポールや細かな作り付け棚を利用して、**空間を無駄無く活用**できるのが、とても助かりますね！

5「軒裏の"はがれ"をキレイにしたい」

軒裏の部分が、ボロボロとはがれていませんか？
実は通行人からはよく見えるので、**家の外観を大きく損ねている**んです！火災の際には**延焼の危険**をあげることにも！
そして、湿っていたり、変色していたりしていませんか？
もしそんな症状が出ていたら、**要注意**です！
既に雨水が浸入している可能性が高いからです。大規模な**改修工事に発展しない内**に、**早めの対処**をオススメします！

6「和室を洋間に大変身させたい」

お子さんやお孫さんがいらっしゃるご家庭では、畳の間は汚されてしまうのが難ですね。そこで、いっそ、**和室を洋間に大変身**させて、お手入れもラクラク、見た目も清潔で美しい**フローリング**にすることをオススメします！

更に、どうせ床をはがすならば、床暖房にするというのも名案です。**家族もお客様も**、大変**喜**ばれること間違いなしです！

最新◎中古分譲マンション情報!

【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階！　☆リフォーム済物件！

最寄駅	ＪＲ高崎線「宮原駅」徒歩２４分
間取り	３ＬＤＫ
価　格	１，２８０万円
所在地	さいたま市北区奈良町１２２－２
専有面積	６５．０１㎡（現況）
構造規模	鉄筋コンクリート造５階建
築年数	昭和６４年１月
管理費等	管　理　費：１３，３４０円／月 修繕積立金：１５，５００円／月
総戸数	３３戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有（4,000円～6,000円／月）
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター

1,２８０万円借入時の返済例

■頭金：0円　■住宅ローン：1,２８０万円借入
■変動金利：0.625 %　■３５年返済　■ボーナス返済０円

月々 **３３,９３８円**

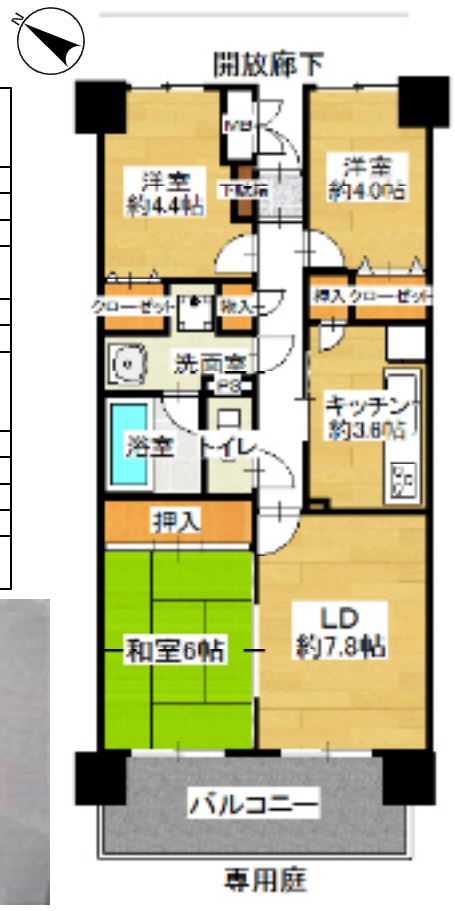
※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

○宮原駅・・・・約 1900 m（徒歩 24 分）
○いなげや・・・約 270 m（徒歩 3 分）
○ドラッグセキ・約 660 m（徒歩 8 分）
○別所小・・・・約 580 m（徒歩 7 分）
○宮原中・・・・約 1100 m（徒歩 14 分）
○銀鈴幼稚園・・約 750 m（徒歩 9 分）
○奈良保育園・・約 350 m（徒歩 4 分）

【ファミール大宮宮原壱番館】

★リフォーム済物件！☆専用庭付き！

最寄駅	ＪＲ高崎線「宮原駅」徒歩１３分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「東宮原駅」　徒歩３分 ﾆｭｰｼｬﾄﾙ「加茂宮駅」　徒歩６分
間取り	３ＬＤＫ
価　格	１，９８０万円
所在地	さいたま市北区宮原町１丁目８２９
専有面積	６０．２５㎡（現況） 専用庭：２２.17㎡/ﾊﾞﾙｺﾆｰ：8.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造８階建
築年数	平成７年３月
管理費等	管　理　費：　９，４００円／月 修繕積立金：１０，４２０円／月 専用庭使用料：　６７０円／月
総戸数	９９戸
管理会社	（株）大京アステージ
駐車場	空有（3,000円～6,000円／月）
現　況	空家（引渡：即可）
設　備	オリックス電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



○宮原駅・・・・約 1040 m（徒歩 13 分）
○東宮原駅・・・約 240 m（徒歩 3 分）
○加茂宮駅・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○ヤオコー・・・約 80 m（徒歩 1 分）
○セイムズ・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○大砂土小・・・約 480 m（徒歩 6 分）
○植竹中・・・・約 1120 m（徒歩 14 分）
○大宮白百合幼・約 480 m（徒歩 6 分）

1,９８０万円借入時の返済例

■頭金：0円　■住宅ローン：1,９８０万円借入
■変動金利：0.625 %　■３５年返済　■ボーナス返済０円

月々 **５２,４９８円**

※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

新築・リフォーム　増改築・耐震相談　不動産・管理　仲介・無料相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
■汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店
株式会社 **はが建築社**
〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL：048－722－6081
FAX：048－722－6082
e-mail：info@hagaken.com
URL= http://www.hagaken.com/

☆来月号の予告→「春のオススメリフォーム＆不動産情報☆特集！」です。お楽しみに！！

★犬に関することわざ：犬に論語[どんなに良い教えであっても、わからない者にはあらがたみがわからないから無駄だということ。]