

1月

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

新年だから・・・住まいの未来予想図つくろう!

お正月には、ご家族やご親戚と様々なお話をされたのではないのでしょうか。今回は、人生設計とお住まいのライフプランの未来予想図の例をいくつかご紹介いたします。ご自身の場合に当てはめて、是非ご参考になさってください!

1

若夫婦宅
のススメ



うちは【子供が5歳】です。とにかくアパートを出てマイホームが欲しい!!

念願のマイホーム。アパート賃料に近い返済額にするため、あえて小さめ。

築年：0年

将来のことを考え、2階の間取りをシンプルにして低コスト予算におさえました。

築年：5年

子供が汚した壁紙や床のクッションフロア、障子・ふすまを一斉に貼り替えてスッキリ!

築年：10年

シンプルにしていた2階を子供達のために改造して個室を用意しました。

水回りの交換時期。浴室、洗面台、トイレの3大水回りリフォームで新築みたいに清潔に。

築年：15年

外回りのメンテ時期。外壁の塗装や張替え。屋根やサッシも交換が必要な場合も。

築年：20年

夫婦だけになったので、子供部屋を絵画や防音室等の趣味の部屋にリフォーム。

築年：25年

築30年～子供が成長し家が広がったので、現在の家を適切な大きさに建替え!または、家全体を点検して、大改造で住みやすく。

2

住宅改築
のススメ

うちは【子供の人数の変化に合わせたリフォーム】したい!!

子供が増えたので家を増築して、部屋数を増やしたいな!

築年：15年

2階の6帖二部屋をワンルームにして、間仕切りで3つに分割というワザで解決!

長男独立後、今度はパパの書斎用に改築しちゃいました!パパ嬉しそう!

築年：20年

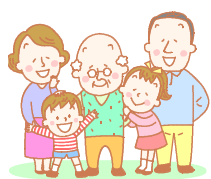
定年前にリフォームローンを利用して、家中を大改造&補修して快適に!

築年：30年



3

百年住宅
のススメ



うちは【世帯主が還暦/60歳】です。相続も含めて賢い長期計画をしたい!!

子供が結婚した。老朽化のため親子で協力して二世帯住宅を建てました。

築年：0年

家を長持ちさせるために外壁の塗装と内装の貼替えをしました。バリアフリー対策もしました。

築年：10年

屋根の葺き替え、水回りの交換を順番に行いました。これで長持ちさせるぞ!

築年：15～20年

孫のために勉強部屋を準備しました。とっても喜んでくれて、家族関係も更に円満に♪

親がメンテナンスしながら大事に遺してくれた家。はが建築社の2018年築だから長持ちする。

築年：25～30年

子供が独立してから間取りを変更して、夫婦の趣味室に。

築年：35～40年

庭仕事にウッドデッキ新設。新たに二世帯生活も始まりました。

築年：40～50年

二度目の屋根葺き替え、水回りの総入れ替え!まだまだ家は現役♪

築年：50～65年

間取りの見直し、外壁や内装などの貼り替え、希望により、適宜リフォーム。

築年：65～75年

新製品や新技術による大リフォームで、更に生まれ変わる我が家...

築年：75～85年

柱や土台がしっかりしていたからこそ、ここまで安心して暮らせました!

築年：100年

築100年～親子5代でつないで来た我が家。思えば1世紀前に建てたけれど、適切なメンテナンスを行うことで100年間持たせることができました♪

最新◎中古分譲マンション情報!

【大宮奈良町ビューパレー】

★最上階! ☆リフォーム済物件!



最寄駅	J R高崎線「宮原駅」徒歩24分
間取り	3LDK
価格	1,280万円
所在地	さいたま市北区奈良町122-2
専有面積	65.01㎡(現況)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和64年1月
管理費等	管理費:13,340円/月 修繕積立金:15,500円/月
総戸数	33戸
管理会社	京阪カインド株式会社埼玉営業所
駐車場	近隣有(4,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



1,280万円借入時の返済例

■頭金:0円 ■住宅ローン:1,280万円借入
■変動金利:0.625% ■35年返済 ■ボーナス返済0円

月々33,938円

※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可

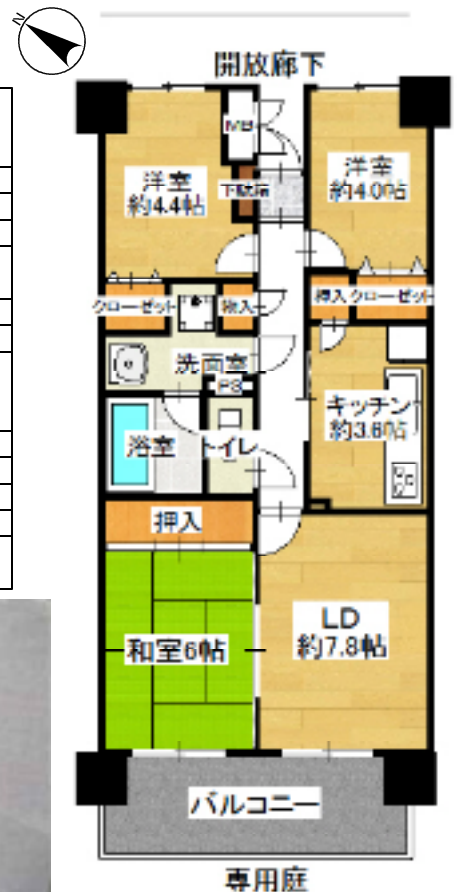
- 宮原駅・・・約1900m(徒歩24分)
- いなげや・・・約270m(徒歩3分)
- ドラッグセキ・・・約660m(徒歩8分)
- 別所小・・・約580m(徒歩7分)
- 宮原中・・・約1100m(徒歩14分)
- 銀鈴幼稚園・・・約750m(徒歩9分)
- 奈良保育園・・・約350m(徒歩4分)

【ファミリー大宮宮原壱番館】

★リフォーム済物件! ☆専用庭付き!



最寄駅	J R高崎線「宮原駅」徒歩13分 ニューシャトル「東宮原駅」徒歩3分 ニューシャトル「加茂宮駅」徒歩6分
間取り	3LDK
価格	2,080万円
所在地	さいたま市北区宮原町1丁目829
専有面積	60.25㎡(現況) 専用庭:22.17㎡/バルコニー:8.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	平成7年3月
管理費等	管理費:9,400円/月 修繕積立金:10,420円/月 専用庭使用料:670円/月
総戸数	99戸
管理会社	(株)大京アステージ
駐車場	空有(3,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	オリックス電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



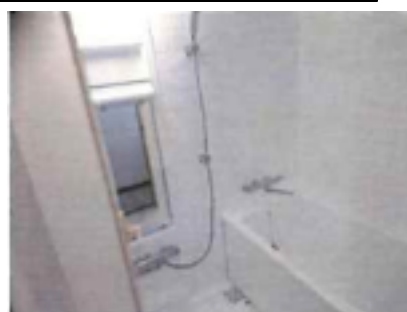
- 宮原駅・・・約1040m(徒歩13分)
- 東宮原駅・・・約240m(徒歩3分)
- 加茂宮駅・・・約480m(徒歩6分)
- ヤオコー・・・約80m(徒歩1分)
- セイムズ・・・約480m(徒歩6分)
- 大砂土小・・・約480m(徒歩6分)
- 楠竹中・・・約1120m(徒歩14分)
- 大宮百合台幼・・・約480m(徒歩6分)

2,080万円借入時の返済例

■頭金:0円 ■住宅ローン:2,080万円借入
■変動金利:0.625% ■35年返済 ■ボーナス返済0円

月々55,150円

※試算はみずほ銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも審査が有利な全宅連ローンも利用可



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新生活に向けたオススメリフォーム☆特集!」です。お楽しみに!!

★犬に関することわざ: 犬も歩けば棒に当たる[本来は、でしゃばると思わぬ災難にあうという戒め。現在は何でもいいからやってみれば思わぬ幸運にあう、とも。]