注文住宅一筋 耐震防火 安心設計 試実 技術第一



年末住まいの最終デエックのおすすめ物件特集



◎大規模リフォーム済 でピッカピカです☆

☆ライフインフォメーション☆ ・ヤオコー・・・・・・徒歩1分

・セイムス・・・・・・徒歩 6分 ・大砂土小学校・・・・・徒歩 6分

・植竹中学校・・・・・徒歩14分・大宮白百合幼稚園・・・徒歩6分

☆物件概要☆

物件種目	中古	マンシ	ョン
物件名	ファミール大宮宮原壱番館 109		
価格	2,120万円		
間取り	3 LDK		
所 在 地	さいたま市北区宮原町1丁目829		
交 通	JR高崎線宮原駅 徒歩13分		
	ニューシャトル東宮原駅 徒歩3分		
	ニューシャトル加茂宮駅 徒歩6分		
建物構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	60.25㎡ (現況)		
	(バルコニー:8.09 m²/南東)		
	(専用 庭: 22.17㎡)		
管理費等	管 理 費: 9,400円/月		
	修繕積立金:10,420円/月		
	専用庭使用料: 670円/月		
権利	所有権	築年数	H7/3 月
引渡日		駐車場	空有
現況	空 室	総戸数	99戸
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	(株)大京アステージ		
設 備	東京ガス・公営水道・東京電力		
	・本下水・エレベーター		
備考	売主物件:弊社と直接取引の場合		
	仲介手数料がかかりません!!		
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします			

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



専用庭





【リビングあったかリフォームパック】

☆工事期間:1日

クリスマス特価:30万円

※消費税別/材料・工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が 上がり、**結露を軽減**します。 160cm×90cm/2ヶ所

YKK-APプラマードU (複層ガラス入) 160cm×180cm/2ヶ所



※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。 ※特別仕様は、別途お見積致します

[工事内容]

- 1) 既存窓枠内法寸法 測定
- 2) 工場オーダー加工製作
- 3) 現場組み立て設置

★オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

【調湿パネル設置】

- 【ガラスのみ真空ガラス に取替え】
- 【外部遮熱塗装工事】

【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間:3日

クリスマス特価: 60万円 ※ 税別/内部解体·材料·工事含

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出 し収納。タイルだった壁はキッチンボ ードで、お手入れラクラク♪扉は出っ 張り無しのライン取っ手。3口のガス コンロはSi安全センサー付で安心。

〔工事内容〕

- 1) 既存キッチンセット解体
- 2) 給排水配管位置替え
- 3)壁キッチンパネル仕上
- 4)新システムキッチン設置
- 5) 換気扇·照明·電気工事 ※ガス配管工事は別途です。



※特別仕様は、別途お見積致します

★オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニールクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニールクロス貼替】
- 【ビルトインスライド食器洗浄乾燥機】 【3口IHコンロ200V】

76 £76 **76 £76 **76 £76 **76 £76 **76 £

【トイレまるごとリフォー<u>ムパック】</u> ☆工事期間:1日

クリスマス特価:15万円

※(消費税別/材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器

がオススメ!床上排水アジャスター付。 コンパクトでスマートな形の便器。 便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

リフォーム節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。

[工事内容]

- 1) 既存便器・解体
- 2) クッションフロア仕上 3)壁ビニールクロス貼替
- 4) 天井じニールクロス貼替
- 5) 新便器·便座取付 ※コンセントが無い場合は 別途工事費がかかります

※床・壁がタイル張りの場合 は、現地確認の上、お見積 致します。

★オススメ"ついで"工事(特別仕様) 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】 【手摺り付便器(アラウーノ)】

【タンクレス便器】

【浄化槽→本下水切替】(該当地域) 【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間:2週間

クリスマス特価:185万円 ※ (消費税別/材料・工事含む)

[工事内容]

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2)建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去 (養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。 それ以外の場合は、別途お見積り致します。

> **★**オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】 【雨桶取替】

ご融資金額:最高1,000万円

ご融資機関:15年以内

【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】 【玄関ドア防犯断熱タイプ】 【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。 (ライフステージに合わせた増改築に)

★さいしん"リフォームローン"利用の場合

毎月のご返済額

7,958円

有利な金利

例)◆借入希望額:100万円 ◆ボーナス併用率:0%

◆ご返済期間:5年(変動型) ◆ローン金利:2.975%

(2017年12月1日現在) (優遇金利適用後)

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

仲介・無料相談

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
- ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人または同居家族所有)
- ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
- ・優遇金利を適用するには条件あり。詳細はお問合下さい

新集・リフォーム)

増改築・耐震相談 不動産・管理

- ■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員·理事長 ■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号 ■建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- ■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員·彩央支部理事
- ■(公社)首都屬不動産公正取引協議会加盟
- ■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ■ハトマークネット不動産情報センター加盟店 ■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- ■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号

- ■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店 ■住まいの防犯アドバイザー登録認定店 ■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅 の施工販売」承認店
- ■汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店 株式 会社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL:048-722-6081 FAX:048-722-6082

e-mail:info@hagaken.com URL= http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「あけましておめでとうございます☆特集!」です。お楽しみに*!!*

★はみだし☆鳥に関することわざ:子を思う鶴[鶴は子を思う心が強いといわれることから、母親の我が子への強い愛のたとえ。]