

# 9月ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

## 秋のリフォーム&おすすめ物件情報

### 1 「新学期を迎えて部屋を増減したい」



お子さんやお孫さんなど、家族のライフステージが変わる事で、「あと1部屋あったら」「収納スペースが足りないな」と思うことがよくあるものです。逆に「使っていない部屋があるな」ということもありがちです。

建物の強度を守りながら、壁を壊して間取りを変えるという事も、プロに相談すれば可能です！まずはご相談から◎

### 2 「外壁をモルタルからサイディングに」

モルタルやサイディングの一般的な塗装は、築後5～7年が経つと、熱や紫外線にさらされて、白っぽく色あせしてきます。雨だれの汚れも目立ってくる10年前後には、再塗装が必要な時期になります。

再塗装という手もありますが、効果大のイメージチェンジができる、今の外壁の上からそのまま張れて、美しい外観が長持ちする、パナソニック金属サイディング「はる一番」がおすすめです。



本体を取付ける前に、下地工事を行います。

### 4 「押入を改造してクローゼットにしたい」

押入は、意外に使いにくいという気がしませんか？

天井までの収納力抜群の、クローゼットに改造すれば、ハンガーポールや細かな作り付け棚を利用して、空間を無駄無く活用できるのが、とても助かりますね！



### 3 「玄関引戸をオシャレなドアにしたい」

昔ながらの引戸の玄関ドアも味がありますが、やっぱり使い勝手と機能性、見た目の美しさとモダンでオシャレな玄関ドアはより素敵ですね！



YKK-APの玄関ドア「プロント」断熱性能や防犯にも配慮しています。デザインや色のバリエーション豊富な組み合わせで玄関の美しい表情を演出します。

### 5 「軒裏の「はがれ」をキレイにしたい」

軒裏の部分が、ボロボロとはがれていませんか？実は通行人からはよく見えるので、家の外観を大きく損ねているんです！火災の際には延焼の危険をあげることに！そして、湿っていたり、変色していたりしていませんか？もしそんな症状が出ていたら、要注意です！既に雨水が浸入している可能性が高いからです。大規模な改修工事に発展しない内に、早めの対処をおすすめします！

### 6 「和室を洋間に大変身させたい」

お子さんやお孫さんがいらっしゃるご家庭では、畳の間は汚されてしまうのが難ですね。そこで、いっそ、和室を洋間に大変身させて、お手入れもラクラク、見た目も清潔で美しいフローリングにすることをオススメします！



更に、どうせ床をはがすならば、床暖房にするというのも名案です。家族もお客様も、大変喜ばれること間違いなしです！



# 最新◎中古分譲マンション情報!

オマケに賃貸物件情報も♪

## 【ファミリー大宮宮原壱番館】

★リフォーム済物件! ☆専用庭付き!



○宮原駅	約 1040 m (徒歩 13 分)
○東宮原駅	約 240 m (徒歩 3 分)
○加茂宮駅	約 480 m (徒歩 6 分)
○ヤオコー	約 80 m (徒歩 1 分)
○セイムズ	約 480 m (徒歩 6 分)
○大砂土小	約 480 m (徒歩 6 分)
○楠竹中	約 1120 m (徒歩 14 分)
○大宮白百合幼	約 480 m (徒歩 6 分)

2,180万円借入時の返済例		
■頭金: 0円	■住宅ローン: 2,180万円借入	
■変動金利: 0.625%	■35年返済	■ボーナス返済0円
月々 <b>57,801円</b>		
※試算はあくまで銀行・三井住友銀行等変動金利とします		
※弊社社内で都市銀行よりも審査が有利な全宅連→も利用可		

最寄駅	JR高崎線「宮原駅」徒歩13分 ニューシャトル「東宮原駅」徒歩3分 ニューシャトル「加茂宮駅」徒歩6分
間取り	3LDK
価格	<b>2,180万円</b>
所在地	さいたま市北区宮原町1丁目829
専有面積	60.25㎡(現況) 専用庭: 22.17㎡/バルコニー: 8.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	平成7年3月
管理費等	管理費: 9,400円/月 修繕積立金: 10,420円/月 専用庭使用料: 670円/月
総戸数	99戸
管理会社	(株)大京アステージ
駐車場	空有(3,000円~6,000円/月)
現況	空家(引渡: 即可)
設備	オリックス電力・公営水道・ 東京ガス・本下水・エレベーター



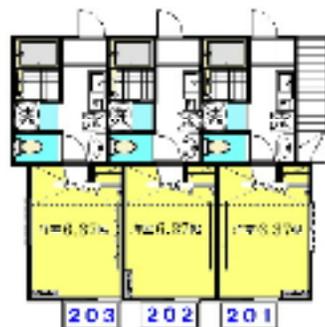
## 【フジハイム】賃貸マンション



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	2DK
月額賃料	<b>48,000円</b>
共益費	<b>3,000円</b>
所在地	上尾市原市3525-1
交通	沼南駅 徒歩9分
専有面積	45.04~46.39㎡(現況)
構造規模	鉄骨造 3階建
築年数	昭和63年4月
総戸数	14戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣有 月額5,000円
現況	空家(引渡: 即可)
家財保	2年間 13,000円~
敷金	1ヶ月 礼金 なし
期間	2年/更新可   バルコニー   北・南
設備	東京電力・公営水道・本下水 プロパンガス 室内洗濯機置き場
学区	原市小学校・原市中学校

- ☆ライフインフォメーション☆
- ・セブンイレブン 徒歩3分
  - ・いなげや 徒歩8分
  - ・セキ薬局 徒歩9分
  - ・原市小学校 徒歩1分
  - ・原市中学校 徒歩4分

## 【沼南ヴィラ】賃貸アパート



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	1K
月額賃料	<b>35,000円~</b>
共益費	<b>3,000円</b>
所在地	上尾市原市3536-8
交通	沼南駅 徒歩4分
専有面積	20.38㎡ (2階のみロフト3.59㎡)
構造規模	木造2階建
築年数	平成19年11月
総戸数	6戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣ご紹介有 月額5,000円
現況	空家(引渡: 即可)
家財保険	2年間 13,000円~
敷金	1ヶ月 礼金 なし
空室	102 (¥35,000) ・ 202 (¥38,000) ・ 203 (¥39,000)
契約期間	2年/更新可   バルコニー   西
設備	東京電力・公営水道・プロパン ・本下水・IHキッチン・冷暖房 ・室内洗濯機置き場 2階のみ1帖ロフト
学区	原市小学校・原市中学校

★2階はロフト付き!



- ☆ライフインフォメーション☆
- ・セブンイレブン 目の前
  - ・いなげや 徒歩5分
  - ・セキ薬局 徒歩5分
  - ・原市小学校 徒歩4分
  - ・原市中学校 徒歩6分

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店



☆来月号の予告→「毎年恒例のあげお産業祭情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆鳥に関することわざ: 花は根に鳥は巣に[咲いた花はその木の根もとに散ってこやしとなり, 空飛ぶ鳥は巣に帰る。物事はすべてそのもとに帰る意。]