



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

## 夏におすすめリフォーム＆最近のリフォーム事例

屋根から生活向上！

☆軽量屋根カバー工法で断熱性アップ！＝冷暖房効率アップ＝省エネ快適住まい♪  
 ★コロニアル屋根が色あせたり、コケが生えてきたら、メンテナンス時期！  
 ・既存屋根の上に葺く、二重構造になるため、その間に出来た空気層が断熱効果を発揮します。  
 「ふく一番」なら、建物への荷重負担が少ない軽量設計で、防水性が高いので大雨でも安心。  
 また、色あせを抑えるフッ素焼付塗装で、美しさが長持ちします。再塗装の手間やコストのことを考えると、長期的にお得になります。工期も3～5日の短期間で済みますので嬉しいですね！

■ロシリーズ「壁」本体構造図

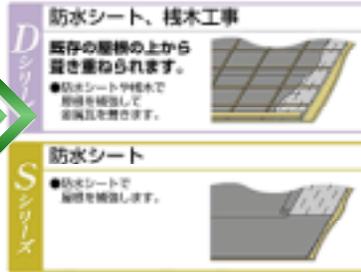


「瓦の構造図」

1日目：足場を組む



2～3日目：下地工事



本壁を取り付ける前に、下地工事を行います。

4～5日目：金属瓦葺き



下地の上下両面本壁を置いていきます。



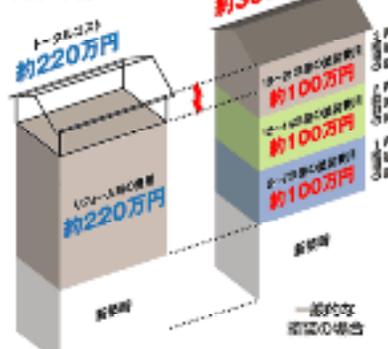
「美しく完成しました」

外壁から生活向上！

☆軽量サイディングで性能アップ！・省エネ快適住まい♪

・新築のような美しさが長続きする、フッ素焼付塗装の金属サイディング「はる一番」なら、重ね張り施工で断熱性と遮音性を向上させます。  
 既存壁を撤去しないリフォーム「カバー工法」に最適。

■既存壁と再塗装の費用比較例



1日目：足場を組む



2～3日目：木下地の加工

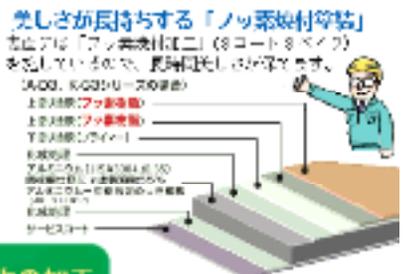


本壁を取り付ける前に、下地工事を行います。

4～10日目：本体と役物の加工



「美しく完成！」



住宅設備から生活向上！

☆最新台所設備・快適住まい♪  
 ・台所に立つのが楽しくなっちゃう機能満載！

☆安全水廻り設備・快適住まい♪  
 ・手すりが付いてトイレもお風呂も安心です！  
 ・手間のかからないユニットバスもオススメ！



【最新システムキッチン】  
料理も収納も快適♪



【手すり付洗浄トイレ】  
便器自体に手すりが付いているので壁などへの取付が不要♪おじいちゃんおばあちゃんもとっても安心して使えます♪

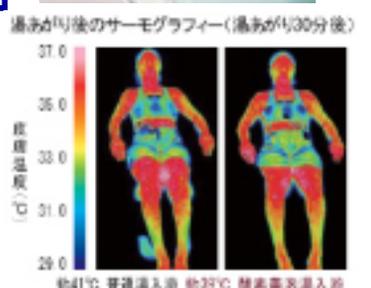
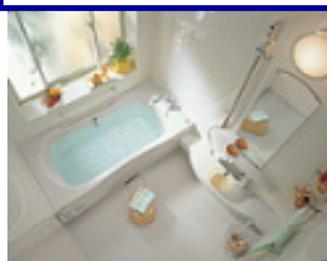


【ユニットバス】  
お手入れが楽でヒンヤリともおさらば出来ます♪

【酸素浴】  
独自の技術で、いつでもホッとリラックスタイム♪湯冷めしにくくなるのが最大の特長なんです♪



【IHクッキングヒーター】  
火を使わないので火傷や火事などの心配いらずで安心♪



1day Reform

# あっという間に☆ステキにリフォーム 1日で高機能ドアに取り替え出来ちゃう♪

人気  
No.1  
ナンバーワン

ばつと、早く！  
スピード施工

ばつちり、安心！  
防犯性UP

ぐつと、安く！  
省エネ

もつと素敵に！  
デザイン性UP



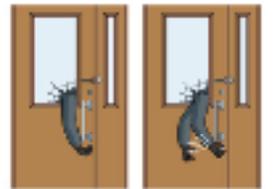
優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく、冷房効果がアップするので、節約にもつながります。



鍵を携帯しているだけで、施錠も開錠も1アクション。帰宅時も、外出時も、ボタンをタッチするだけで。オートロックの設定にもできるので、鍵の閉め忘れも安心です。



ボタンを押すだけで、サムターンの取り外しが可能。外出時や就寝時に外しておけば、万が一ドアや窓ガラスに穴をあけられても、「サムターン回し」で開けられる心配がありません。3つの鎌付デッドボルトを採用。こじ破りに対する抵抗力を高めています。  
※アルミ仕様は2鎌付となります。



〔工事例〕

(1) 玄関ドア本体：トステム リシェントII **断熱仕様**

(2) 施工費：既存玄関ドア撤去処分・新規取付費

※事前に現状玄関ドア寸法を計ってから、オーダー制作します。

合計 **298,000円**(税込)~

<最近のリフォーム工事事例>

- 上尾市菅谷N様邸：水廻りリフォーム工事
- 上尾市上尾下K様邸：シャワー水栓交換工事
- 上尾市富士見K様邸：地盤調査
- 上尾市菅谷N様邸：外水道設置工事
- 上尾市緑丘O様邸：内装トイレリフォーム工事
- 上尾市平塚S様邸：台所・1階廊下リフォーム工事
- 上尾市原市K様邸：2階トイレ修理工事
- 上尾市原市T様邸：エアコン移設工事
- さいたま市三橋N様邸：玄関ドア交換工事
- 桶川市上日出谷I様邸：屋根メンテナンス工事
- 上尾市原市Y様邸：1階トイレリフォーム工事
- さいたま市岩槻区K様邸：外部リフォーム工事
- 上尾市原市Y様邸：和室1階2階畳表替え工事
- 上尾市原市K様邸：内装リフォーム工事
- 上尾市原市I様邸：駐車場整備工事
- 上尾市向山F様邸：外部塗装工事
- 上尾市東町A様邸：雨水タンク設置工事

小さなリフォームから  
新築までなんでも！  
お気軽にご相談下さい

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

**株式会社 はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「秋のリフォーム&おすすめ不動産情報☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆鳥に関することわざ：花は根に鳥は故巣に。[咲いた花はその木の根もとに散ってこやしとなり、空飛ぶ鳥は巣に帰る。物事はすべてそのもとに帰る。]