

6月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 安心設計 誠実 技術第一

新築現場工事 完成間近!&おすすめ物件情報

* 上尾市平塚で新築工事が進行中です *

- ☆高耐久・高耐震性能
(法定性能の1.5倍!)
- ☆地盤10年・建物10年の保証付

7月に完成現場見学会を開催します。お楽しみに！



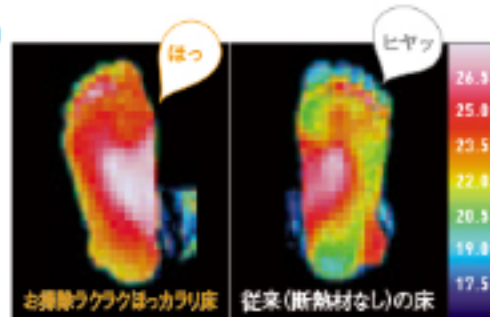
☆上記新築現場のご自慢水廻りをご紹介☆



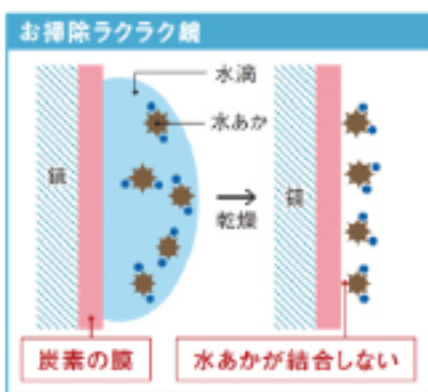
TOTO

SYSTEM BATHROOM
sazana

お掃除ラクラク ほっかり床



約35%



ラクかるふろふた

材質: 発泡ポリプロピレン

浴槽

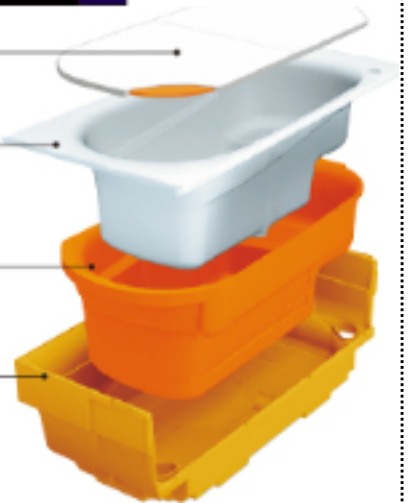
材質: 人工大理石

浴槽断熱材

材質: 発泡スチロール

断熱防水パン

材質: 発泡ポリプロピレン



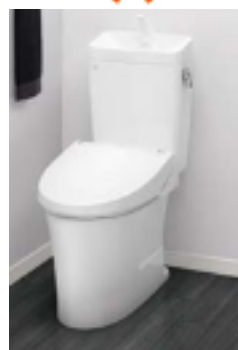
魔法Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)

LIXIL

パワーストリーム洗浄



フプレス形状



- ☆お掃除ラクラク ほっかり床
- ☆お掃除ラクラク 排水口
- ☆お掃除ラクラク カウンター
- ☆お掃除ラクラク ZWAY タッチ水栓 (カウンター一体型)
- ☆お掃除ラクラク 鏡
- ☆お掃除ラクラク 魔法Uん浴槽 (JIS高断熱浴槽準拠)
- ☆お掃除ラクラク 人大浴槽

グリッド

キッチンから、笑顔をつくる



【コスモ大宮指扇ツインステージセカンドステージ】

★リフォーム済物件! ☆角部屋!



最寄駅	J R川越線「指扇駅」
間取り	3LDK
価格	1,920万円
所在地	さいたま市西区指扇2812-1-209号室
交通	J R高崎線指扇駅徒歩10分
専有面積	80.22㎡ (現況) バルコニー面積: 23.10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成10年10月
管理費等	管理費: 10,800円/月 修繕積立金: 8,600円/月
総戸数	76戸
管理会社	日本ハウズイング(株)
駐車場	近隣有(7,000円/月)
現況	空家(引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス 本下水・エレベーター
学区	指扇小学校・土屋中学校

○「指扇駅」	・約 800 m (徒歩 10 分)
○ファミリーマート	・約 400 m (徒歩 5 分)
○コープ	・約 700 m (徒歩 9 分)
○マツキヨ	・約 1100 m (徒歩 11 分)
○指扇小	・約 700 m (徒歩 9 分)
○土屋中	・約 640 m (徒歩 8 分)

1,920 万円借入時の返済例	
■頭金: 0円	■住宅ローン: 1,050万円借入
■返済利率: 4.5%	■35年返済 ■ボーナス返済0円
月々 50,907円	
※返済額はあくまで銀行・三井住友銀行の例です。金利は変動金利とします。	
※返済額はあくまで銀行・三井住友銀行の例です。金利は変動金利とします。	



【フジハイム】賃貸マンション



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	2DK
月額賃料	48,000円
共益費	3,000円
所在地	上尾市原市3525-1
交通	沼南駅 徒歩9分
専有面積	45.04~46.39㎡ (現況)
構造規模	鉄骨造 3階建
築年数	昭和63年4月
総戸数	14戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣有 月額5,000円
現況	空家(引渡: 即可)
家財保	2年間 13,000円~
敷金	1ヶ月 礼金 なし
期間	2年/更新可
設備	東京電力・公営水道・本下水 プロパンガス 室内洗濯機置き場
学区	原市小学校・原市中学校

☆ライフインフォメーション☆	
・セブンイレブン	徒歩3分
・いなげや	徒歩8分
・セキ薬局	徒歩9分
・原市小学校	徒歩1分
・原市中学校	徒歩4分

【沼南ヴィラ】賃貸アパート



最寄駅	ニューシャトル線「沼南駅」
間取り	1K
月額賃料	35,000円~
共益費	3,000円
所在地	上尾市原市3536-8
交通	沼南駅 徒歩4分
専有面積	20.38㎡ (2階のみロフト3.59㎡)
構造規模	木造2階建
築年数	平成19年11月
総戸数	6戸
管理会社	(株)はが建築社
駐車場	近隣ご紹介有 月額5,000円
現況	空家(引渡: 即可)
家財保険	2年間 13,000円~
敷金	1ヶ月 礼金 なし
空室	102 (¥35,000) ・ 202 (¥38,000) ・ 203 (¥39,000)
契約期間	2年/更新可
設備	東京電力・公営水道・プロパン ・本下水・IHキッチン・冷暖房 ・室内洗濯機置き場 2階のみ1帖ロフト
学区	原市小学校・原市中学校

☆ライフインフォメーション☆	
・セブンイレブン	目の前
・いなげや	徒歩5分
・セキ薬局	徒歩5分
・原市小学校	徒歩4分
・原市中学校	徒歩6分

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新築工事現場進捗 & おすすめ不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆鳥に関することわざ: 鶏口となるも牛後となるなかれ[大きな集団の中で尻にいて使われるよりも、小さな集団であっても長となる。]