

注文住宅一筋 (1) 耐震防火 安心設計 (2) 誠実 技術第一

新築現場工事始まりました!&おすすめ物件情報

上尾市平塚で新築工事が始まりました

● 基礎工事が終わり、4月17日に**上棟式**を迎える予定となりました!

地 鎮 祭

やり方から地業

鉄筋配筋(検査)=合格

ベタ基礎生コンクリート打設

上棟式

完成まで全力!

特長:地盤調査データに基づいた、 「耐震ベタ基礎」厚さ15cmの スラブに鉄筋D13φを マス目に組み、基礎高は





☆新築住宅のご自慢ポイント☆

- (財)住宅保証機構「10年間まもりすまいかし保険」付きの【安心住宅】!

-「外壁通気構法」の駆体で耐久性アップの【長持ち住宅】!

壁の中に空気の通り道をつくり、壁内を呼吸させることで、内部結露の発生と漏水を防ぎます。 室内側に防湿材を取付、室内側からの湿気の浸入を抑え、外壁下地材「ダイライトMS」・ 「通気ボード」などとサイディングの間に通気層をつくります。

これが、湿気や熱気の通り道になり、快適さを保ち ながら、高断熱構造の内部結露という欠点を解消!

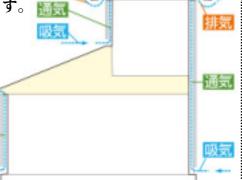
外壁下地材は、シート状の防風材だけに比べ、確実 に通気スペースを確保することができます。 新天から排気します。

2 サイディング裏面に通気層を設けます。

土台または、下屋と壁との取合い部に吸気口を設けます。

◆物件概要◆

- ●所在地/上尾市平塚
- ●土 地/104.97㎡(31.75坪)
- ●建 物/55.76㎡(16.83坪)
- |●構 造/木造平屋



- 地震や火災に強い耐震ボード【耐力面材ダイライト】



高い耐震・防火性能に加えて、腐りにくく、白蟻にも強さを発揮。 丈夫で長持ちする住まいを実現します。

寸法安定性・透湿性にも優れた [ダイライト] は、外壁通気構法の効果をより高める下地材です。

また軽量ながら構造用合板 (特類) と 同レベルの強度を誇るとともに、防火性 が高いのが特長です。







通気

最新の中古分譲マンション情報 オマケにアパート情報も♪

【コスモ大宮指扇ツインステージセカンドステージ】



最寄駅	JR川越線「指扇駅」
間取り	3 L D K
価 格	1,950万円
所在地	さいたま市西区指扇2812-1-209号室
交 通	JR高崎線指扇駅徒歩10分
専有面積	80.22㎡(現況)
	バルコニー面積:23.10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成10年10月
管理費等	管 理 費:10,800円/月
	修繕積立金: 8,600円/月
総戸数	76戸
管理会社	日本ハウズイング(株)
駐車場	近隣有(7,000円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス
3	本下水・エレベーター
学 区	指扇小学校・土屋中学校



★リフォーム済物件! ☆角部屋!

1,950万円借入時の返済例 ■発金:0月 ■伊登ローン:1,850万円高入 ■素素会別:005% ■854歳等 ■ポーナス選挙の円 月々 5 1,703円 開設がおか予報行・三川在友語/海医療合用とします 25円投資で飲む研究よりも定点が開発企業事/・2利用可

【ベルモ大宮】



最寄駅	JR高崎線「宮原駅」徒歩15分
	ニューシャトル線「東宮原駅」徒歩6分
	ニューシャトル線「加茂宮駅」徒歩7分
間取り	3 L D K
価 格	2,350万円
所在地	さいたま市北区宮原町1丁目663-1
	203号室
専有面積	70.69㎡(現況)
	バルコニー面積:12.56㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成7年9月
管理費等	管 理 費:11,700円/月
	修繕積立金:16,120円/月
総戸数	37戸
管理会社	(株) 東急コミュニティー
駐車場	空有(10,00円/月)
現況	空家(引渡:即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス
	本下水・エレベーター
学 区	大砂土小学校・植竹中学校

★リフォーム済物件!角部屋 ☆通勤通学・買い物便利!

2,350万円借入時の返済例 ■系統: 0円 ■住宅ローン: 2,350万円能入 ■実験金利:0525名 ■35年連済 ■ボーナス連済0円

用462,309円 総政算はみずの銀行・三井柱大銀行等変動会利とします K外後経合で都市銀行よりも末春が有利な全性期中ノも利用可

ニューシャトル線「沼南駅」

【ビューパレー上尾本町】



間取り 3LDK9 0 所在地 上尾市本町5-1 4-105号室 J R 高崎線 上尾駅徒歩 1 8 分 J R 高崎線北上尾駅徒歩 1 7 分 JR高崎線 交 専有面積 64.45㎡ (現況) バルコニー面積:8.64㎡ 鉄筋コンクリート造4階建 構造規模 平成元年10月 築年数 管 理 費:8,700円/月 修繕積立金:9,700円/月 管理費等 総戸数 21戸 京阪カインド (株) 管理会社 駐車場 空家(引渡:即り) 東京電力・公営水道・東京ガス 租 設 東小学校・東中学校



★リフォーム済物件! ☆角部屋!2駅利用可!

990 万円借入時の返済例 の円 単任をローン: 0.9 の 専門組入 (利:0.6 5 数 ■8.6 年延済 ■ポーナス運送の円 用426,249円 終止後はあるを紹介。三月6万円行物変数を何とします。 経済が展行で変われてよりも実施が行列な会を基づら利用す

【沼南ヴィラ】

1 K

間取り

ANIMA.

PROPERTY A



★2階はロフト付き!



仲介・無料相談

月額賃料 0.00共益費 上尾市原市 3 5 3 6 - 8 所在地 沼南駅 徒歩4分 通 20.38 m² 専有面積 (2階のみロフト3.59㎡) 構造規模 木造2階建 築年数 平成19年11月 6 F (株)はが建築社 管理会社 近隣ご紹介有 月額5,000円 空家(引渡:即可) 駐車場 沥 13,000円~ 礼 金 1ヶ月 1ヶ月 (¥36, 000) · 102 (¥35,000) 202 (\forall 38, 000) • 203 (\forall 39, 000) 2年/更新可 バルコニー 西 東京電力・公営水道・プロパン 本下水・IHキッチン・冷暖房 ・室内洗濯機置き場 2階のみ1帖ロフト

> ☆ライフインファ ・セブンイレブン ・いなげや ・セキ薬品 目の前 徒歩5分 徒歩5分

· 原市小学校

徒歩4分 原市中学校 徒歩6分

新築・リフォーム 増改築・耐震相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員·理事長 ■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号 ■建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号

■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員·彩央支部理事

■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店

-クネット不動産情報センター加盟店

■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号

■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号 ■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店

■住まいの防犯アドバイザー登録認定店 ■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅

の施工販売」承認店

■汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

不動産・管理

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式 会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL:048-722-6081 FAX:048-722-6082 e-mail:info@hagaken.com

URL= http://www.hagaken.com/

E井金属 研究所 がんも 上尼運動公園 水上公園通り CID 山田 3 WINE F 10 10 10 第 東和 ークハイツ 隡 はが建築社 道路 青いビルが 目印です!

☆来月号の予告→「新築工事現場進捗&おすすめ不動産情報☆特集!」です。お楽しみに*!!*

★はみだし☆鳥に関することわざ:鶏群の一鶴[多くの凡人の中に、一人だけ抜きん出てすぐれた人がまじっていることのたとえ。]