

2月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

新年度に備えたおすすめリフォーム&物件情報

1「新学期を迎えて部屋を増減したい」



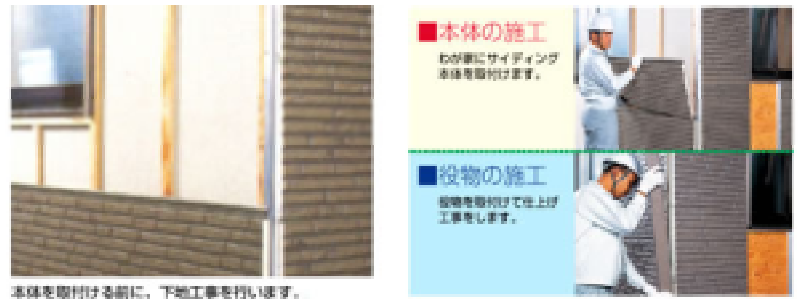
お子さんやお孫さんなど、家族のライフステージが変わる事で、「あと1部屋あったら」「収納スペースが足りないな」と思うことがよくあるものです。逆に「使っていない部屋があるな」ということもありがちです。

建物の強度を守りながら、壁を壊して間取りを変えるという事も、プロに相談すれば可能です！まずはご相談から◎

2「外壁をモルタルからサイディングに」

モルタルやサイディングの一般的な塗装は、築後5～7年が経つと、熱や紫外線にさらされて、白っぽく色あせてきます。雨だれの汚れも目立ってくる10年前後には、再塗装が必要な時期になります。

再塗装という手もありますが、効果大のイメージチェンジができる、今の外壁の上からそのまま張れて、美しい外観が長持ちする、パナソニック金属サイディング「はる一番」がおすすめです。



4「押入を改造してクローゼットにしたい」

押入は、意外に使いにくいという気がしませんか？

天井までの収納力抜群の、クローゼットに改造すれば、ハンガーポールや細かな作り付け棚を利用して、空間を無駄なく活用できるのが、とても助かりますね！



6「和室を洋間に大変身させたい」

お子さんやお孫さんがいらっしゃるご家庭では、畳の間は汚されてしまうのが難ですね。そこで、いっそ、和室を洋間に大変身させて、お手入れもラクラク、見た目も清潔で美しいフローリングにすることをオススメします！



更に、どうせ床をはがすならば、床暖房にするというのも名案です。家族もお客さんも、大変喜ばれること間違いなしです！



3「玄関引戸をオシャレなドアにしたい」

昔ながらの引戸の玄関ドアも味がありますが、やっぱり使い勝手と機能性、見た目の美しさとモダンでオシャレな玄関ドアはより素敵ですね！



YKK-APの玄関ドア「プロント」断熱性能や防犯にも配慮しています。デザインや色のバリエーション豊富な組み合わせで玄関の美しい表情を演出します。

5「軒裏の“はがれ”をキレイにしたい」

軒裏の部分が、ボロボロとはがれていませんか？
実は通行人からはよく見えるので、家の外観を大きく損ねているんです！火災の際には延焼の危険をあげることに！
そして、湿っていたり、変色していたりしていませんか？
もしそんな症状が出ていたら、要注意です！

既に雨水が浸入している可能性が高いからです。大規模な改修工事に発展しない内に、早めの対処をオススメします！

最新◎中古分譲マンション情報!

【コスモ大宮指扇ツインステージ セント ステージ】

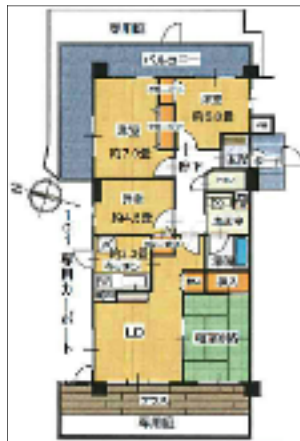


最寄駅	J R川越線「指扇駅」
間取り	3LDK
価格	1,980万円
所在地	さいたま市西区指扇2812-1-209号室
交通	J R高崎線指扇駅徒歩10分
専有面積	80.22㎡ (現況) バルコニー面積: 23.10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成10年10月
管理費等	管理費: 10,800円/月 修繕積立金: 8,600円/月
総戸数	76戸
管理会社	日本ハウズイング (株)
駐車場	近隣有 (7,000円/月)
現況	空家 (引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス 本下水・エレベーター
学区	指扇小学校・土屋中学校

★リフォーム済物件!
☆角部屋!

1,980万円借入時の返済例
※元金: 0円 ※住宅ローン: 1,980万円借入
※変動金利: 0.51% ※3.5年返済 ※ボーナス返済0円
月々 **52,498円**
※試算はあくまで銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも返済が有利な全宅建3-7も利用可

【コスモ大宮宮原ガーデンフォーム】



最寄駅	J R高崎線「宮原駅」
間取り	4LDK
価格	2,180万円
所在地	さいたま市北区宮原38-5-101号室
交通	J R高崎線宮原駅徒歩16分
専有面積	84.09㎡ (現況) バルコニー面積: 18.0㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成12年6月
管理費等	管理費: 11,400円/月 修繕積立金: 10,400円/月 カーポート: 8,000円/月
総戸数	49戸
管理会社	大和ライフネクスト (株)
駐車場	専用カーポート有
現況	空家 (引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス 本下水・エレベーター
学区	大宮別所小学校・宮原中学校

★リフォーム済物件!
☆買い物便利!

2,180万円借入時の返済例
※元金: 0円 ※住宅ローン: 2,180万円借入
※変動金利: 0.51% ※3.5年返済 ※ボーナス返済0円
月々 **57,801円**
※試算はあくまで銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも返済が有利な全宅建3-7も利用可

【ビューパレー上尾本町】



最寄駅	J R高崎線「上尾駅」
間取り	3LDK
価格	1,050万円
所在地	上尾市本町5-6-14-105号室
交通	J R高崎線 上尾駅徒歩18分 J R高崎線北上尾駅徒歩17分
専有面積	64.45㎡ (現況) バルコニー面積: 8.64㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	平成元年10月
管理費等	管理費: 8,700円/月 修繕積立金: 9,700円/月
総戸数	21戸
管理会社	京阪カインド (株)
駐車場	近隣有
現況	空家 (引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス 本下水・エレベーター
学区	東小学校・東中学校

★リフォーム済物件!
☆角部屋! 2駅利用可!

1,050万円借入時の返済例
※元金: 0円 ※住宅ローン: 1,050万円借入
※変動金利: 0.51% ※3.5年返済 ※ボーナス返済0円
月々 **27,840円**
※試算はあくまで銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも返済が有利な全宅建3-7も利用可

【ベルモ大宮】



最寄駅	J R高崎線「宮原駅」徒歩15分 ニューシャトル線「東宮原駅」徒歩6分 ニューシャトル線「加茂宮駅」徒歩7分
間取り	3LDK
価格	2,350万円
所在地	さいたま市北区宮原町1丁目663-1 203号室
専有面積	70.69㎡ (現況) バルコニー面積: 12.56㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	平成7年9月
管理費等	管理費: 11,700円/月 修繕積立金: 16,120円/月
総戸数	37戸
管理会社	(株) 東急コミュニティー
駐車場	空有 (10,000円/月)
現況	空家 (引渡: 即可)
設備	東京電力・公営水道・東京ガス 本下水・エレベーター
学区	大砂土小学校・植竹中学校

★リフォーム済物件! 角部屋
☆通勤通学・買い物便利!

2,350万円借入時の返済例
※元金: 0円 ※住宅ローン: 2,350万円借入
※変動金利: 0.51% ※3.5年返済 ※ボーナス返済0円
月々 **62,309円**
※試算はあくまで銀行・三井住友銀行等変動金利とします
※弊社経由で都市銀行よりも返済が有利な全宅建3-7も利用可

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅」の施工販売承認店
- 汗取りセパレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「春のリフォーム&おすすめ不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆鳥に関することわざ: 立つ鳥跡を濁さず[その場を去るなら、後で来る人に迷惑にならないように色んな事をきちんと片付けて行かなければならない。]