

12月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

年末住まいの最終チェック＆おすすめ物件特集



◎大規模リフォーム済
でピッカピカです☆

※この物件は、
弊社の直接
取引物件で、
物件の紙上
2つの
場合、仲介手数料が
かかりません！

☆ライフインフォメーション☆

- ・北上尾駅・・・徒歩 18 分
- ・セーブオン・・・徒歩 17 分
- ・ウエルシア・・・徒歩 2 分
- ・東小学校・・・徒歩 10 分
- ・東中学校・・・徒歩 12 分

☆住宅ローン インフォ☆

毎月のご返済額
30,491円

- 〔設定条件〕 (2016年12月1日現在)
- ◆借入額：1,150万円 ◆ボーナス併用なし
 - ◆返済期間：35年 ◆金利：0.625%

★みずほ銀行・三井住友銀行等変動金利の場合
(条件詳細は金融機関までお問合せ下さい。)



☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
物件名	ビューパレー上尾本町105		
価格	1,150万円		
間取り	3LDK		
所在地	埼玉県上尾市本町5-6-14		
交通	J R 高崎線上尾駅 徒歩 18 分 J R 高崎線北上尾駅徒歩 17 分		
建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	64.45㎡ (現況) (バルコニー：8.64㎡/南東)		
管理費等	管理費：8,700円/月 修繕積立金：9,700円/月		
権利	所有権	築年数	H1/10月
引渡日	即可	駐車場	近隣有
現況	空室	総戸数	21戸
管理形態	全部委託 (日勤)		
管理会社	京阪カインド(株)		
設備	東京ガス・公営水道・東京電力 ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



人気のエリア！
貴重な物件♪

☆住宅ローン インフォ☆

毎月のご返済額
60,983円

- 〔設定条件〕 (2016年12月1日現在)
- ◆借入額：2,300万円 ◆ボーナス併用なし
 - ◆返済期間：35年 ◆金利：0.625%

★みずほ銀行・三井住友銀行等変動金利の場合
(条件詳細は金融機関までお問合せ下さい。)



☆ライフインフォメーション☆

- ・ミニストップ・・・徒歩 1 分
- ・いなげや・・・徒歩 5 分
- ・ドラッグストアセキ・・・徒歩 2 分
- ・奈良保育園・・・徒歩 5 分
- ・銀鈴幼稚園・・・徒歩 11 分

☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
物件名	コスモ大宮宮原ガーデンビル 101		
最寄駅	J R 高崎線 宮原駅 徒歩 16 分		
価格	2,300万円		
間取り	4LDK		
所在地	さいたま市北区奈良町38-5		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	84.09㎡ (公簿)		
バルコニー	東向き 18㎡		
管理費等	管理費：11,400円/月 修繕積立金：10,400円/月 カーポート：8,000円/月		
権利	所有権	築年数	H12年6月
引渡日	即可	駐車場	専用有り
現況	空室	総戸数	49戸
管理形態	全部委託 (日勤)		
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
設備	東京電力・公営水道・東京ガス ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 別所小(歩11分)/宮原中(歩10分)		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

今回は、毎年好評の、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう！

【リビングあったかリフォームパック】

☆工事期間：1日

クリスマス特価：45万円

※消費税・材料・工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を軽減します。

160cm×90cm/4ヶ所

YKK-APプラマードU（複層ガラス入）160cm×180cm/4ヶ所



※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。
※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存窓枠内法寸法測定
- 2) 工場オーダー加工製作
- 3) 現場組み立て設置

★オススメについて工事（特別仕様）

- 【調湿パネル設置】
- 【ガラスのみ真空ガラスに取替え】
- 【外部遮熱塗装工事】

【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間：3日

クリスマス特価：65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存キッチン解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 壁キッチンパネル仕上
 - 4) 新システムキッチン設置
 - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメについて工事（特別仕様）

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニルクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニルクロス貼替】
- 【ビルトインスライト食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

☆工事期間：1日

クリスマス特価：16.5万円

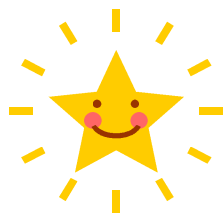
※(消費税・材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ！床上排水アジャスター付。コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

リフォーム節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。



〔工事内容〕

- 1) 既存便器・解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) クッションフロア仕上
 - 4) 壁ビニルクロス貼替
 - 5) 天井ビニルクロス貼替
 - 6) 新便器・便座取付
- ※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメについて工事（特別仕様）

- 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
- 【手摺り付便器（アラウーノ）】
- 【タンクレス便器】
- 【浄化槽→本下水切替】（該当地域）
- 【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間：2週間

クリスマス特価：195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

〔工事内容〕

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し（エアコン・電線・電話線など）
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り（断熱材付）
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去（養生シート含む）



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。
それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメについて工事（特別仕様）

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。（ライフステージに合わせた増改築に）

有(利)な金(利)

- 例) ◆借入希望額：100万円
◆ボーナス併用率：0%
◆ご返済期間：5年(変動型)
◆ローン金利：2.975%

毎月のご返済額

17,958円

★さいしんリフォームローン利用の場合
(2016年12月1日現在) (優遇金利適用後)

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資期間：15年以内

- ご利用可能な方
- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方（パート・バイト不可）
 - ・ご自分がお住まいになる住宅（申込本人または同居家族所有）
 - ・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
 - ・優遇金利を適用するには条件あり。詳細はお問合下さい。

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般27第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店
- 汗取りセバレーター「汗とおる君」販売店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL：048-722-6081

FAX：048-722-6082

e-mail：info@hagaken.com

URL＝http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「明けましておめでとうございます☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆猿に関することわざ：百匹目の猿[ある行動、考えなどが、ある一定数を超えると、これが接触のない同類の仲間にも伝播すること。]