

# 9月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

## おすすめ不動産情報☆総力特集!



◎大規模リフォーム済  
でピッカピカです☆



### ☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
最寄駅	JR高崎線 蓮田駅		
価格	850万円		
間取り	2LDK		
所在地	北足立郡伊奈町小室2278-92		
交通	JR宇都宮線蓮田駅徒歩16分 ニューシャトル伊奈線丸山駅徒歩22分		
建物面積	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	71.93㎡ (現況) (公簿: 66.82㎡)		
管理費等	管理費: 10,790円/月 修繕積立金: 7,890円/月		
権利	所有権	築年数	S55年6月
引渡日	即可	駐車場	近隣有
現況	空室	総戸数	176戸
管理形態	全部委託 (日勤)		
管理会社	戸田ビルパートナーズ(株)		
設備	集中Pガス・公営水道・東京電力 ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 南小(徒歩6分)/南中(徒歩14分)		

### ☆ライフインフォメーション☆

- ・マミーマート.....徒歩6分
- ・セブンイレブン.....徒歩3分
- ・ドラッグストアスギ.....徒歩8分
- ・伊奈栄幼稚園.....徒歩5分
- ・南部大公園.....徒歩3分

### ☆住宅ローン インフォ☆

毎月のご返済額  
**22,537円**

- [設定条件] (2016年9月1日現在)
- ◆借入額: 850万円 ◆ボーナス併用なし
  - ◆返済期間: 35年 ◆金利: 0.625%

★みずほ銀行・三井住友銀行等変動金利の場合  
(条件詳細は金融機関までお問合せ下さい。)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



人気のエリア!  
貴重な物件♪



### ☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
名称	コスモ大宮宮原ガーデンフォルム		
最寄駅	JR高崎線 宮原駅 徒歩16分		
価格	2,480万円		
間取り	4LDK		
所在地	さいたま市北区奈良町38-5		
建物面積	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	84.09㎡ (公簿)		
バルコニー	東向き 18㎡		
管理費等	管理費: 11,400円/月 修繕積立金: 10,400円/月 カーポート: 8,000円/月		
権利	所有権	築年数	H12年6月
引渡日	即可	駐車場	専用有り
現況	空室	総戸数	49戸
管理形態	全部委託 (日勤)		
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
設備	東京電力・公営水道・東京ガス ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 別所小(歩11分)/宮原中(歩10分)		

### ☆住宅ローン インフォ☆

毎月のご返済額  
**65,756円**

- [設定条件] (2016年9月1日現在)
- ◆借入額: 850万円 ◆ボーナス併用なし
  - ◆返済期間: 35年 ◆金利: 0.625%

★みずほ銀行・三井住友銀行等変動金利の場合  
(条件詳細は金融機関までお問合せ下さい。)

### ☆ライフインフォメーション☆

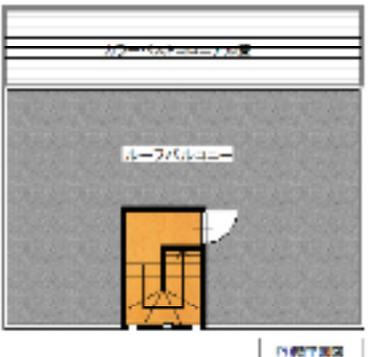
- ・ミニストップ.....徒歩1分
- ・いなげや.....徒歩5分
- ・ドラッグストアセキ.....徒歩2分
- ・奈良保育園.....徒歩5分
- ・銀鈴幼稚園.....徒歩11分

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



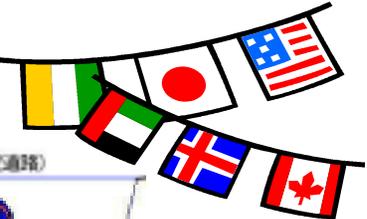
☆物件概要☆

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	ニューシャトル 沼南駅		
価格	2,680万円		
所在地	上尾市原市1542-8		
交通	沼南駅より徒歩7分		
敷地面積	公簿：150.83㎡(45.62坪)		
建物構造	木造陸屋根葺き 2階建て		
建物面積	1F:58.79+2F:53.00=116.76㎡(35.25坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
法令制限	---	用途地域	2低準
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	居住中	引渡	相談
駐車場	2台可能	環境	住宅地
接道	南西側4.2m私道に接道 西側4m道路有り(持分無し)		
設備	オール電化 公営水道・東京電力・浄化槽		
備考	詳しくは当社までご連絡下さい。 原市小学校・原市中学校		



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

☆ライフインフォメーション☆  
 ・スーパーいなげや・・・徒歩10分  
 ・セブンイレブン・・・徒歩9分  
 ・ドラッグストアセキ薬品・・・徒歩8分



今度家族みんなで  
見に行ってみよう!



☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 2,680万円お借り入れの場合

- [設定条件]
- ◆借入希望額：2,680万円
- ◆ボーナス併用率：0%
- ◆ご返済期間：35年
- ◆ローン金利：0.625%  
(2016年9月1日現在)

毎月のご返済額  
**71,059円**

ご融資の際には、各種条件があります。詳細は金融機関までお問い合わせ下さい。

★みずほ銀行・三井住友銀行等変動金利の場合



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部監事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

**株式会社 はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「毎年恒例のあげお産業祭情報☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆サルに関することわざ：[Monkey see, monkey do.→サルは見た通りに真似をする。猿まねの意味。]