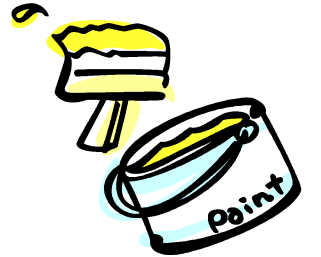


5月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

夏に備えたリフォーム&中古マンション情報！

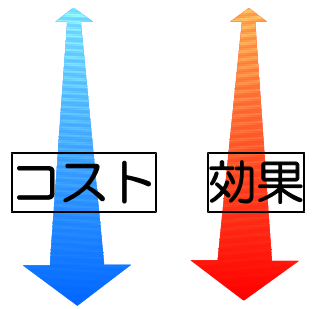
「セラミシリコン」でコスパの良い外壁塗装がオススメ！



◎塗料と言っても、種類や値段も色々…

★はが建築社では全て国内有名メーカー塗料のみ使用★

塗料の種類	耐用年数	コメント
アクリル	6～8年	●はが建築社ではオススメしてません(^-^)
ウレタン	10～12年	●少しでも安くしたい方向け。耐用年数を考慮すると、シリコンの方が1年当たりコストは安くなる。
★ シリコン	12～15年	●最もコストパフォーマンスに優れるオススメ塗料。
フッ素	15～20年	●環境に優しく耐用年数も高いが、やや高価な塗料。



環境に優しく、耐久性の高いセラミックシリコン樹脂系塗料が、建物の外壁を強固に保護します。

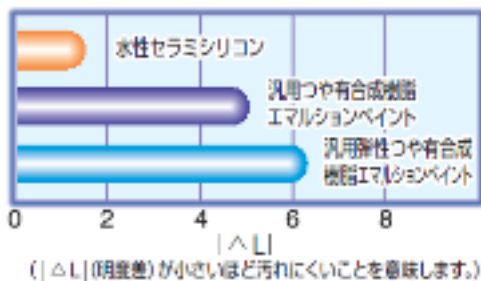
CERAMISILICONE

超耐久・低汚染一液水性セラミックシリコン樹脂塗料

水性 セラミシリコン®

促進耐汚染性試験結果 1

(カーボン水溶液浸漬試験：社内法)

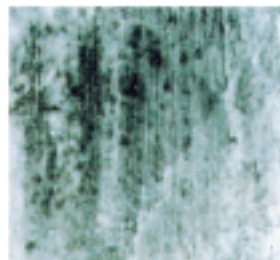


防かび性試験



水性セラミシリコン/
水性弾性セラミシリコン

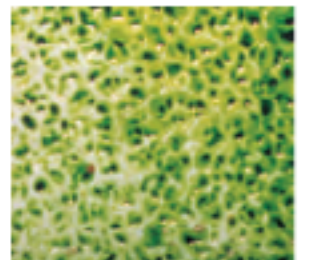
防藻性試験



乳剤つや有合成樹脂
エマルジョンペイント



水性セラミシリコン/
水性弾性セラミシリコン



乳剤つや有合成樹脂
エマルジョンペイント

◎よく飛び込みの営業や業者が来るけど…

実はトラブルの多い飛び込み営業。業者選びは慎重に…！
はが建築社は、地域密着型。地元で40年近く実績を出している業者ですので、アフターフォローも安心。
地元で長く活動している熟練職人による作業で、抜群の仕上がりです。

見習い職人のみが来て、やっつけ仕事をするような、いい加減な業者とは違います！安かろう悪かろう…。



☆リフォームローン ご利用いただけます。
(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援！

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資機関：15年以内

例) 100万円リフォームの場合
[設定条件]

- ◆借入希望額：100万円
- ◆ボーナス併用率：0%
- ◆ご返済期間：5年
- ◆ローン金利：2.975%

毎月のご返済額
17,958円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合
(2016年4月1日現在：金利プラン適用後)

ご利用可能な方
・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

厳選! 「売マンション」 物件☆ご紹介

JR高崎線蓮田駅徒歩16分



現地案内図

☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
最寄駅	J R 高崎線 蓮田駅		
価格	980万円		
間取り	2LDK		
所在地	北足立郡伊奈町小室2278-92		
交通	J R 宇都宮線蓮田駅徒歩16分 ニューシャトル伊奈線丸山駅徒歩22分		
建物面積	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	71.93㎡(現況) (公簿:66.82㎡)		
管理費等	管理費:10,790円/月 修繕積立金:7,890円/月		
権利	所有権	築年数	S55年6月
引渡日	即可	駐車場	近隣有
現況	空室	総戸数	176戸
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	戸田ビルパートナーズ(株)		
設備	集中Pガス・公営水道・東京電力 ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 南小(徒歩6分)/南中(徒歩14分)		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



◎大規模リフォーム済 でピッカピカです☆

☆ライフインフォメーション☆

- ・マミーマート・・・・・・・・徒歩6分
- ・セブンイレブン・・・・・・・・徒歩3分
- ・ドラッグストアスギ・・・・・・・・徒歩8分
- ・伊奈栄幼稚園・・・・・・・・徒歩5分
- ・南部大公園・・・・・・・・徒歩3分

☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 980万円お借入れの場合

[設定条件]

- ◆借入希望額: 980万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 35年
- ◆ローン金利: 0.75%
(2016年4月1日現在)

毎月のご返済額
26,536円

★さいしんの「優遇+変動金利」ご利用の場合

ご融資の際には、各種条件
があります。詳細は金融機
関までお問い合わせ下さい。

♪進行中現場 インフォメーション♪

☆上尾市原市: K様邸
美容室 新築工事
スタイリッシュ♪

☆桶川市末広: O様邸
新築工事
注目!ゼロエネ住宅!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩支支部監事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅
の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「梅雨に備えたおすすめリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆サルに関することわざ: サルの尻笑い[自分の欠点には気づかずに、他人の欠点をバカにしてあざ笑うことのたとえ。]