

春号ハウジングニュース

注文住宅一筋 
 耐震防火 安心設計
 誠実 技術第一

地球に優しい新築住宅&中古マンション販売開始!

新築住宅「ニツ宮HILL'S」



オール電化住宅



完成現場見学会 開催中!



中を見れば、納得の価格!

平日・土日祝日も内見可!

3,180万円

案内図



(税込価格)
 担当者不在でも、お電話で
 すぐに参上します!

- ◆物件概要◆
- 取引態様/売主
 - 所在地/上尾市ニツ宮1082-12
 - 交通/JR高崎線上尾駅徒歩23分
 - 土地面積/110.26㎡/33.35坪(公簿)
 - 建物面積/1階55.48㎡/16.75坪
2階46.37㎡/14.00坪
 - 権利/所有権
 - 地目/宅地 ●用途地域/準工業
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 設備/オール電化(東京電力)・本水道
 - 学区/東小学校・東中学校
 - 接道/南側幅員4.5m公道に8.73m



弊社と直接取引で、「仲介手数料がかかりません!」

間取図 駐車場:車2~3台可能

**5,125kw太陽光
発電システム搭載!**

**エコキュート+
IHコンロ装備**

**耐震性能は基準の
1.5倍強度で設計**



太陽光発電システム

建物の骨組(軸組)には
7割を埼玉県産材を使用



**H25年省エネ基準以上の
断熱性能を有する断熱材!**

土台は檜4寸角
柱は杉4寸角!

窓サッシは全ヶ所
Low-Eペアガラス
を装備しました!



takagi
蛇口一体型浄水器
みず工房



2階にロフトスペース+
納戸3帖もあり広々!



各部屋収納付きで
部屋を広く使えます。

厳選! 「売マンション」 物件☆ご紹介

JR高崎線蓮田駅徒歩16分



☆物件概要☆

物件種目	中古マンション		
最寄駅	JR高崎線 蓮田駅		
価格	1,180万円		
間取り	2LDK		
所在地	北足立郡伊奈町小室2278-92		
交通	JR宇都宮線蓮田駅徒歩16分 ニューシャトル伊奈線丸山駅徒歩22分		
建物面積	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	71.93㎡ (現況) (公簿: 66.82㎡)		
管理費等	管理費: 10,790円/月 修繕積立金: 7,890円/月		
権利	所有権	築年数	S55年6月
引渡日	即可	駐車場	近隣有
現況	空室	総戸数	176戸
管理形態	全部委託 (日勤)		
管理会社	戸田ビルパートナーズ(株)		
設備	集中Pガス・公営水道・東京電力 ・本下水・エレベーター		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 南小(徒歩6分)/南中(徒歩14分)		

現地案内図

◎大規模リフォーム済 でピッカピカです☆

- ☆ライフインフォメーション☆
- ・マミーマート.....徒歩6分
 - ・セブンイレブン.....徒歩3分
 - ・ドラッグストアスギ.....徒歩8分
 - ・伊奈栄幼稚園.....徒歩5分
 - ・南部大公園.....徒歩3分



間取り

☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資の際には、各種条件があります。詳細は金融機関までお問い合わせ下さい。

例) 1,180万円お借り入れの場合

- [設定条件]
- ◆借入希望額: 1,180万円
 - ◆ボーナス併用率: 0%
 - ◆ご返済期間: 30年
 - ◆ローン金利: 1.05%
(2016年3月1日現在)

毎月のご返済額
33,586円

★さいしんの「優遇+3年固定金利」ご利用の場合

新築・リフォーム 増改築・耐震相談 不動産・管理 仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/



- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部幹事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

☆来月号の予告→「新生活におすすりリフォーム＆不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!
★はみだし☆サルに関することわざ: 意馬心猿[駆け回る馬や、騒ぎ立てる猿のように、落ち着かず、心の乱れを抑えられないことのたとえ。]