

# \*2月\*ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

## 新年度に備えたおすすめリフォーム＆高機能新築住宅！

### 1「新学期を迎えて部屋を増減したい」



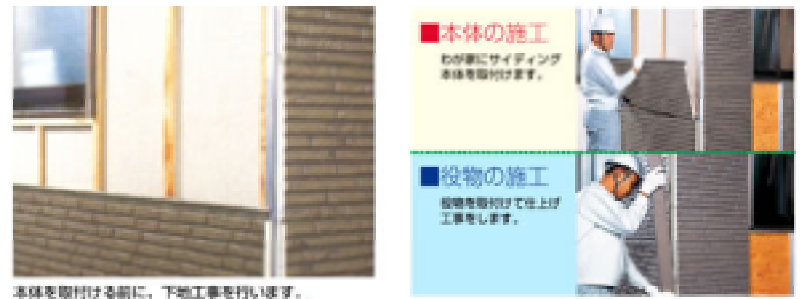
お子さんやお孫さんなど、家族のライフステージが変わる事で、「あと1部屋あったら」「収納スペースが足りないな」と思うことがよくあるものです。逆に「使っていない部屋があるな」ということもありがちです。

建物の強度を守りながら、壁を壊して間取りを変えるという事も、プロに相談すれば可能です！まずはご相談から◎

### 2「外壁をモルタルからサイディングに」

モルタルやサイディングの一般的な塗装は、築後5～7年が経つと、熱や紫外線にさらされて、白っぽく色あせてきます。雨だれの汚れも目立ってくる10年前後には、再塗装が必要な時期になります。

再塗装という手もありますが、効果大のイメージチェンジができる、今の外壁の上からそのまま張れて、美しい外観が長持ちする、パナソニック金属サイディング「はる一番」がおすすめです。



### 4「押入を改造してクローゼットにしたい」

押入は、意外に使いにくいという気がしませんか？

天井までの収納力抜群の、クローゼットに改造すれば、ハンガーポールや細かな作り付け棚を利用して、空間を無駄無く活用できるのが、とても助かりますね！



### 6「和室を洋間に大変身させたい」

お子さんやお孫さんがいらっしゃるご家庭では、畳の間は汚されてしまうのが難ですね。そこで、いっそ、和室を洋間に大変身させて、お手入れもラクラク、見た目も清潔で美しいフローリングにすることをオススメします！



更に、どうせ床をはがすならば、床暖房にするというのも名案です。家族もお客様も、大変喜ばれること間違いなしです！



### 3「玄関引戸をオシャレなドアにしたい」

昔ながらの引戸の玄関ドアも味がありますが、やっぱり使い勝手と機能性、見た目の美しさとモダンでオシャレな玄関ドアはより素敵ですね！



YKK-APの玄関ドア「プロント」断熱性能や防犯にも配慮しています。デザインや色のバリエーション豊富な組み合わせで玄関の美しい表情を演出します。

### 5「軒裏の「はがれ」をキレイにしたい」

軒裏の部分が、ボロボロとはがれていませんか？ 実は通行人からはよく見えるので、家の外観を大きく損ねているんです！火災の際には延焼の危険をあげることに！そして、湿っていたり、変色していたりしていませんか？ もしそんな症状が出ていたら、要注意です！

既に雨水が浸入している可能性が高いからです。大規模な改修工事に発展しない内に、早めの対処をオススメします！



# 新築住宅「ニッ宮HILL'S」



## オール電化住宅



### 完成現場見学会 開催中!

平日・土日祝日も内見可!

3,180万円

#### 案内図



現場はこちら



担当者不在でも、お電話で  
すぐに参上します!

#### ◆物件概要◆

- 取引態様/売主
- 所在地/上尾市ニッ宮1082-12
- 交通/JR高崎線上尾駅徒歩23分
- 土地面積/110.26㎡/33.35坪(公簿)
- 建物面積/1階55.48㎡/16.75坪  
2階46.37㎡/14.00坪
- 権利/所有権
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/オール電化(東京電力)・本水道
- 学区/東小学校・東中学校
- 接道/南側幅員4.5m公道に8.73m



弊社と直接取引で、「仲介手数料がかかりません!」

#### 間取図

駐車場: 車2~3台可能

5,125kw太陽光  
発電システム搭載!

エコキュート+  
IHコンロ装備

耐震性能は基準の  
1.5倍強度で設計



太陽光発電  
システム

建物の骨組(軸組)には  
7割を埼玉県産材を使用



H25年省エネ基準以上の  
断熱性能を有する断熱材!

土台は檜4寸角  
柱は杉4寸角!

窓サッシは全ヶ所  
Low-Eペアガラス  
を装備しました!



takagi  
蛇口一体型浄水器  
みず工房



2階にロフトスペース+  
納戸3帖もあり広々!



各部屋収納付きで  
部屋を広く使えます。

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部幹事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅  
の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「春のリフォーム&おすすめ不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆サルに関することわざ: 猿に烏帽子[似つかわしくないことをするたとえ。また、外見だけを取り繕って、中身が伴わないことのたとえ。]