

1月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 安心設計 誠実 技術第一

新築現場堂々完成！ 高機能住宅を見に行こう！

新築住宅「ニッ宮HILL'S」

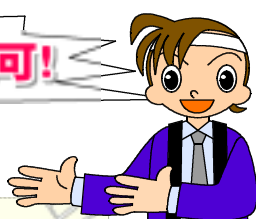
オール電化住宅

完成現場見学会 開催中！

平日・土日祝日も内見可！

3,180万円

案内図



担当者不在でも、お電話で
すぐに参上します！

◆物件概要◆

- 取引態様／売主
- 所在地／上尾市ニッ宮1082-12
- 交通／JR高崎線上尾駅徒歩23分
- 土地面積／110.26㎡／33.35坪(公簿)
- 建物面積／1階55.48㎡／16.75坪
2階46.37㎡／14.00坪
- 権利／所有権
- 地目／宅地 ●用途地域／準工業
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 設備／オール電化(東京電力)・本水道
- 学区／東小学校・東中学校
- 接道／南側幅員4.5m公道に8.73m



間取図

駐車場：車2～3台可能

弊社と直接取引で、「仲介手数料がかかりません！」

5,125kw太陽光
発電システム搭載！

エコキュート+
IHコンロ装備

耐震性能は基準の
1.5倍強度で設計

H25年省エネ基準以上の
断熱性能を有する断熱材！

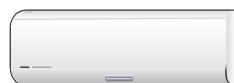


土台は檜4寸角
柱は杉4寸角！



窓サッシは全ヶ所
Low-Eペアガラス
を装備しました！

リビングエアコン完備！



takagi
蛇口一体型浄水器
みず工房



2階にロフトスペース+
納戸3帖もあり広々！

各部屋収納付きで
部屋を広く使えます。



建物の骨組(軸組)には
7割を埼玉県産材を使用

[その土地の気候・風土に
適した住まいになります]



😊 どうぞ建売住宅と比べてみて下さい! 😞

自慢ポイントを更に詳しくご紹介しちゃいます\(^-^)/

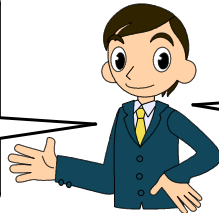
ブリティッシュスタイルの外観 がステキ!



女子に嬉しい ☆幅広カウンタータイプの洗面化粧台! ミラーキャビネットは収納力バツグンで、散らかりがちなメイク用品や、スキンケアグッズ等が全部片付く~!

お手入れラクラクなIHコンロや手荒れを気にしないで済む食器洗浄機は、お疲れ主婦の心強い味方!

夜遅く帰宅して、快適な暖房付き換気扇のある浴室で温まれるのはウレシイ! お湯が冷めにくい断熱浴槽だから、省エネタイプでお財布にもウレシイ! ドーム天井は、のびのびシャワータイムを快適にしてくれるんだ。



玄関収納カウンターは、特大収納タイプ! たな板が収納するものの大きさに応じて、移動できるので、季節モノの収納もキレイにしまっておけて、ごちゃつきやすい玄関がスッキリ片付いて、幸運も舞い込みそう!

骨組みの木材には、埼玉県産材を7割以上使用しています。埼玉県で生まれ育った木材は、埼玉県で使用されるのが一番! 地産地消で地域の気候風土に合った健康住宅です。



県産木材をつかっているので「埼玉県の木材利用補助金24万円」がもらえますよ! ボーナス♪ボーナス♪ また、地盤調査で地盤保証書もあり安心!

🌿 太陽光発電システム導入シミュレーション

ニッ宮HILLS 5.125kw 導入前&導入後 光熱費比較シート

◆導入前の光熱費(月平均)

電気	15,000 円/月
ガス	0 円/月
灯油	0 円/月
①光熱費合計	15,000 円/月

※売電価格は33円/kWh、の条件で算出しております。

◆導入後の予測光熱費(月平均)

②購入電力	8,262 円/月
③予想売電額	7,787 円/月
実質電気(②-③)	474 円/月
ガス	0 円/月
灯油	0 円/月
④実質光熱費	474 円/月

安くお得な深夜電力を利用した給湯システムを導入! エコキュートは空気から熱を作ります。(追炊き付)

完成した建物には、安心の瑕疵保険がついているので心配ご無用!

台所には、床下収納庫完備! 床下のもったいない空間を有効利用できて便利。床下点検口としても利用できます。

玄関ホールには、壁面を利用した飾り棚を設置。絵画や写真を飾ったり、小物をディスプレイしたり、ニッチ空間を演出します。

階段下のデッドスペースは、物置にしました。トイレトーパーやビールに水、新聞紙に雑誌、普段不要な物を隠せますね。

他にも見どころ満載です! あとは、是非、現地へお越し頂き、実際にご自身の目で確かめて下さい!!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部幹事
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新年度に備えたおすすめリフォーム☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆サルに関することわざ: 猿に絵馬。[猿と馬を取り合わせた図柄が多いことから、取り合わせの良いものの例え。]