2015年冬号 土地～建物まで、地元で創業３９年･㈱はが建築社の暮らし豊かなキャンペーン情報！

12月 ハウジングニュース

注文住宅一筋
耐震防火　安心設計
誠実　技術第一

新築現場見学会＆年末住まいの最終チェック

11月下旬、祝!上棟いたします!　オープンハウス見学会 開催中!

現在、新築工事中の現場を直接ご覧になりませんか？　現地係員不在の場合があります。ご案内や送迎も致します！

5,125kw太陽光発電システム搭載!

エコキュート＋IHコンロ装備

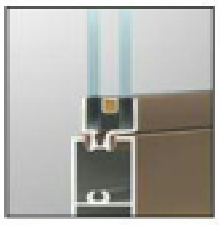
耐震性能は基準の1.5倍強度で設計

全室エアコン完備!

H25年省エネ基準以上の断熱性能を有する断熱材!

takagi 蛇口一体型浄水器 みず工房

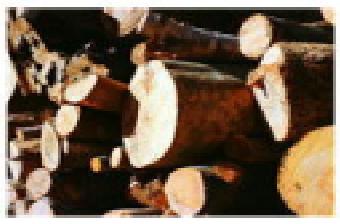
土台は檜4寸角
柱は杉4寸角！



2階にロフトスペース＋納戸3帖もあり広々！

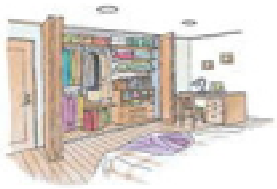
各部屋収納付きで部屋を広く使えます。

窓サッシは全ケ所Low－Eペアガラスを装備しました！



建物の骨組(軸組)には7割を埼玉県産材を使用

［その土地の気候・風土に適した住まいになります］



新築住宅「二ツ宮HILL'S」

中間現場見学会 開催!

ゼロエネ オール電化住宅

11月14日～毎週土日開催!

3,180万円

（税込価格）

案内図（係員対応：10時～４時）

◆物件概要◆

●取引態様／売主
●所在地／上尾市二ツ宮1082－12
●交　通／JR高崎線上尾駅徒歩23分
●土地面積／110.26㎡／33.35坪（公簿）
●建物面積／1階55.48㎡／16.78坪
　　2階46.37㎡／13.99坪
●権　利／所有権　●現　況／建築中
●地　目／宅地　●用途地域／準工業
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●設　備／オール電化（東京電力）・本水道
●学　区／南小学校・南中学校
●接　道／南側幅員4.5m公道に8.735m

間取図

弊社と直接取引で、「仲介手数料がかかりません!」

今回は、毎年好評の、年内［１週間以内］で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう！

【リビングあったかリフォームパック】

☆工事期間：１日

クリスマス特価：４５万円

※消費税･材料･工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を軽減します。　160cm×90cm/4ヶ所

YKK－APプラマードU（複層ｶﾞﾗｽ入）　160cm×180cm/4ヶ所

※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。
※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕
1)既存窓枠内法寸法測定
2)工場ｵｰﾀﾞｰ加工製作
3)現場組み立て設置

★オススメ"ついで"工事
（特別仕様）
【調湿パネル設置】
【ｶﾞﾗｽのみ真空ガラスに取替え】
【外部遮熱塗装工事】

【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間：３日

クリスマス特価：６５万円

※税･内部解体･材料･工事含む

クリナップのラクエラ　間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。３口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。

※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕
1)既存ｷｯﾁﾝｾｯﾄ解体
2)給排水配管位置替え
3)壁ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ仕上
4)新ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ設置
5)換気扇･照明･電気工事
※ガス配管工事は別途です。

★オススメ"ついで"工事
（特別仕様）
【６帖床フローリング仕上】
【６帖台所壁ﾋﾞﾆｰﾙクロス貼替】
【６帖台所天井ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼替】
【ﾋﾞﾙﾄｲﾝｽﾗｲﾄﾞ食器洗浄乾燥機】
【３口ＩＨコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

☆工事期間：１日

クリスマス特価：16.5万円

※(消費税･材料･工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ！床上排水アジャスター付。コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

リフォーム節水便器

※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕
1)既存便器・解体
2)給排水配管位置替え
3)クッションﾌﾛｱ仕上
4)壁ﾋﾞﾆｰﾙクロス貼替
5)天井ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼替
6)新便器・便座取付
※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ"ついで"工事（特別仕様）
【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
【手摺り付便器（アラウーノ）】
【タンクレス便器】
【浄化槽→本下水切替】（該当地域）
【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間：２週間

クリスマス特価：195万円

※（消費税･下地・材料･工事含む）

〔工事内容〕
1)既存モルタル外壁に下地胴縁取付
2)建物周り付属品一時外し（エアコン・電線・電話線など）
3)外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り（断熱材付）
4)窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
5)軒天井・破風周り板金処理
6)仮設足場設置・撤去（養生シート含む）

※上記工事は建坪30坪にて計算しています。
それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ"ついで"工事
（特別仕様）
【屋根軽量ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板重ね張り】
【雨樋取替】
【窓ｻｯｼ防音ペアガラスサッシ】
【玄関ドア防犯断熱タイプ】
【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。（ライフステージに合わせた増改築に）

有利な金利

例）◆借入希望額：100万円
◆ﾎﾞｰﾅｽ併用率：０％
◆ご返済期間：５年(変動型)
◆ローン金利：２．９７５％

毎月のご返済額
17,958円

★さいしん"リフォームローン"利用の場合
（2015年12月１日現在）（優遇金利適用後）

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額：最高1,000万円
ご融資機関：１５年以内

ご利用可能な方
・満20歳以上の安定継続した収入のある方（パート・バイト不可）
・ご自分がお住まいになる住宅（申込本人または同居家族所有）
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
・優遇金利を適用するには条件あり。詳細はお問合下さい。

新築・リフォーム　増改築・耐震相談　不動産・管理　仲介・無料相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員･理事長
■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員･彩央支部理事
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店
株式会社 はが建築社
〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL：048－722－6081
FAX：048－722－6082
e-mail：info@hagaken.com
URL＝http://www.hagaken.com/

☆来月号の予告→「明けましておめでとうございます☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆羊に関することわざ：Go to bed with the lamb and rise with the lark.［子羊と共に寝て、ヒバリと共に起きよ。（三文の得）］