

9月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

お手軽・窓まわり「1日で完成」リフォーム情報！

雨の日の雨戸の開け閉めがおっくう

玄関が寒い・暑い、薄暗い

空き巣が心配

“窓や玄関のお困り事”

外の音がうるさい

冬場、窓の周りがビショビショ

隣地の視線が気になる

冷暖房がない

※省エネ住宅ポイントを利用して、お得にリフォームしちゃいましょう！

上尾市のプレミアム商品券
アッピースマイル商品券は
「(株)はが建築社」
でもご利用いただけます！



窓や玄関のリフォームが
「たった1日」で完了！



特長

- ・簡単スピード施工
(わずか2時間～1日短時間で完了)
- ・壁などを壊さず、きれいな仕上り
(後付け施工)
- ・低コスト (大掛かりな工事は必要ありません)



GOOD DESIGN
AWARD 2013

グッドデザイン賞受賞商品 インプラスウッド

生まれる空気層

インプラスを取り付けることで、既存の窓との間に空気層が生まれます。これが壁の役割となり、断熱効果や防音効果を生み出します。

樹脂製内窓

樹脂の熱伝導率はアルミに比べて約1/1000。外気の温度に左右されにくく、断熱効果、防露効果を発揮します。

リシェントⅡ玄関ドア
Rechent Ⅱ



Before

美しく、高断熱に。



玄関引戸、勝手口も
ございます。



After

イン・プラス
【 防音・断熱内窓 】

インプラス窓のメリット Low-Eと樹脂ガラス仕様で寒い

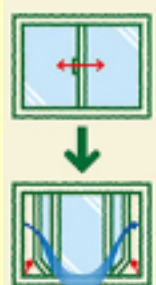
年間冷暖房費の比較

項目	年間冷暖房費
外窓 + インプラス (樹脂製内窓・Low-E樹脂ガラス)	59,600円
外窓のみ	70,920円

※[算出条件]シミュレーション地区：東京
○2階建て/4人家族/居室の断熱(90%)にインプラスを設け

リフレムⅡ
(カバーモールド)

壁を壊さず、
あつという間に
「外窓交換」



5分以内



壁すべり出し窓

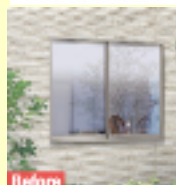


FIX窓

壁すべり出し窓

「リフォームシャッター」
こんなお困り事はありませんか？

- ・近所で空き巣が入り、うちも心配。
- ・台風で、物が飛んでくるかもしれない。
- ・雨の日の雨戸の開け閉めがおっくう。



お見積りは無料です！
お気軽にご用命下さい！



★ 売地&中古マンション情報 ★



売地
ニッ宮

1,080万円 (建築条件付き)

陽当たり良好・閑静な住宅街

- ◆物件概要◆ 「カーナビでは12の場合有り」 ●取引態様／売主
- 所在地／上尾市ニッ宮1082-20
 - 交通／JR高崎線上尾駅徒歩23分 ●土地面積／110.26㎡(公簿)
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業
 - 建ぺい率／60% ●容積率／200%
 - 設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本水道(建築時接続可)
 - 学区／東小学校・東中学校
 - 接道／南側幅員4.5m公道に9.5m接する



現地案内図

※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません！！

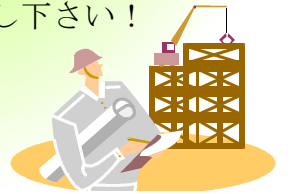


9月中旬より、この土地に
新築住宅の建築を開始！！

「耐震ベタ基礎」や「県産材を使った骨組み」を自分の目で確かめるなら今がチャンス！！

10月中旬には、構造見学会も開催予定！！

ご家族揃って、是非現地に
お越し下さい！



売地
桶川

1,120万円 (建築条件付き)

ベニバナウォーク近く！

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様／売主
- 所在地／桶川市下日出谷737-14 ●交通／JR高崎線桶川駅徒歩26分(バス停あり)
 - 土地／168.24㎡(50.9坪) ●地目／宅地 ●地勢／平坦地 ●環境／住宅地
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●駐車場／2台可能 ●都市計画／市街化
 - 接道／西側公道4mに接する。
 - 設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域／1種低層
 - 建ぺい率／50% ●容積率／80% ●学区／桶川西小・桶川西中学校



売地
蓮田

1,420万円

閑静な住宅街！

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様／媒介(専属専任)
- 所在地／蓮田市西新宿三丁目46 ●交通／JR宇都宮線白岡駅徒歩28分
 - 土地／200.00㎡(60.50坪) ●地目／宅地 ●地勢／平坦地 ●環境／住宅地
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●駐車場／2台可能 ●都市計画／市街化
 - 接道／東側公道6mに接する。
 - 設備／プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域／1種低層
 - 建ぺい率／60% ●容積率／100% ●学区／黒浜西小・黒浜中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部監事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

住宅リフォーム瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「オススメ不動産物件☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆羊に関することわざ: Go to bed with the lamb and rise with the lark. [子羊と共に寝てひばりと共に起きよ。早寝早起きの意味。]