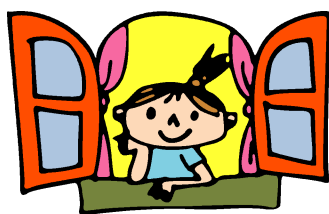


夏ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 安心設計 誠実 技術第一

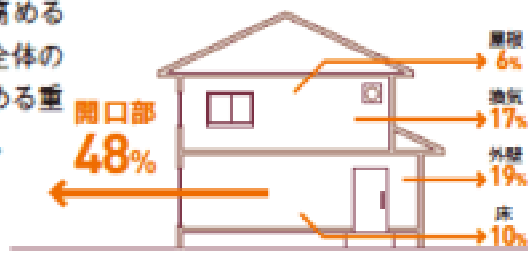
夏のオススメ リフォーム & 不動産情報！

上尾市のプレミアム商品券
アッピースマイル商品券は
「はが建築社」
でもご利用
いただけます！



家の中で熱の出入りがもっとも大きいのが「窓」。

窓の断熱性を高める
ことが、住まい全体の
断熱性能を高める重
要ポイントです。

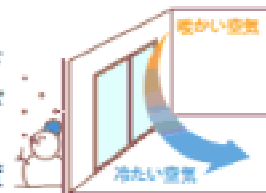


■熱の流出割合[冬の暖房時]

出典：(社)日本建築産業協会 省エネルギーセンター
「21世紀の住宅には、開口部の断熱を…」より、平成4年度省エネ基準で建てた住宅モデルにおける例

■寒さの原因はコールドドラフト現象。

窓辺で冷やされた空気は、
冷たい風となって室内の下
層に流れ込みます(コールド
ドラフト現象)。これにより、
実際の室温よりも体感温度
が低くなってしまいます。
(いわゆる底冷え)



遮熱タイプなら、
強い日差しや紫外線を
大幅カット。

日差しを
大幅カット 約**60%!!**

断熱性能は、JIS R3209、3107および、3106に準じて求めた遮熱ガラス中央部の値です。



省エネ効果が大幅にアップ！

全館、終日の暖冷房でない住宅でも…

年間暖冷房費 **11,500円節約!!**

外窓 + インプラス 一般複層ガラス	¥59,420
外窓のみ	¥70,920



10年間で
約10万円も
おトクです!!

結露を抑えて、スッキリ快適に。

結露抑制にかかる
平均時間(1日)
約**40分**

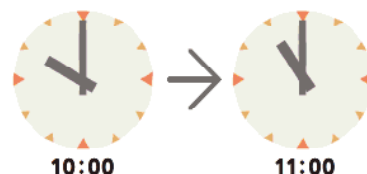


外窓のみ 外窓+インプラス

結露を抑えて
お掃除ラクラク
その分、ゆったり
くつろぎタイム♪

かんたんリフォームで 快適空間に早変わり。

1 day Reform
家1棟を
リフォームしても
たった1日で
工事完了



施工時間は
1窓あたり“約1時間”!!

窓リフォームでエコポイント獲得♪

窓から住まいを快適にしながら、お得なポイントを取得

窓のエコリフォームは、3種類。もらえるポイントは、リフォームの種類や窓の面積によって異なります。

窓を替える(外窓交換)



窓を一新

いまある窓を外して新しい窓にリフレッシュ。
省施工のプランも選べます。

窓面積	発行ポイント(1窓あたり)
大 2.8㎡以上	20,000p
中 1.6㎡以上2.8㎡未満	14,000p
小 0.2㎡以上1.6㎡未満	8,000p

内窓をつける(内窓設置)



カンタンで
効果大

いまある窓の内側にもう一つ窓をつけて
二重窓に。お手軽リフォームで大きな効果。

窓面積	発行ポイント(1窓あたり)
大 2.8㎡以上	20,000p
中 1.6㎡以上2.8㎡未満	14,000p
小 0.2㎡以上1.6㎡未満	8,000p

ガラスを交換する(ガラス交換)



お手軽

窓はそのまま、ガラスを交換し性能UP！

窓面積	発行ポイント(1窓あたり)
大 1.4㎡以上	8,000p
中 0.8㎡以上1.4㎡未満	5,000p
小 0.1㎡以上0.8㎡未満	3,000p

窓の大きさの目安

居室のテラス窓	居室・浴室の窓	トイレ・浴室など 水まわりの窓
3.43㎡ 2,030mm 1,690mm サイズ大	1.97㎡ 1,170mm 1,690mm サイズ中	0.75㎡ 970mm 780mm サイズ小
・サイズ大×2	40,000 ポイント	
・サイズ中×3	42,000 ポイント	
・サイズ小×2	16,000 ポイント	
合計 98,000 ポイント		

お見積りは無料です!
お気軽にご用命下さい!



★ 売地&中古マンション情報 ★



売地
ニッ宮

1,130万円 (建築条件付き)

陽当たり良好・閑静な住宅街

- ◆物件概要◆ 「カーナビでは12の場合有り」 ●取引態様／売主
- 所在地／上尾市ニッ宮1082-20
 - 交通／JR高崎線上尾駅徒歩23分 ●土地面積／110.26㎡(公簿)
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業
 - 建ぺい率／60% ●容積率／200%
 - 設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本水道(建築時接続可)
 - 学区／東小学校・東中学校
 - 接道／南側幅員4.5m公道に9.5m接する



現地案内図



※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません！！



売地
桶川

1,200万円 (建築条件付き)

ベニバナウオーク近く！

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様／売主
- 所在地／桶川市下日出谷737-14 ●交通／JR高崎線桶川駅徒歩26分(バス停あり)
 - 土地／168.24㎡(50.9坪) ●地目／宅地 ●地勢／平坦地 ●環境／住宅地
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●駐車場／2台可能 ●都市計画／市街化
 - 接道／西側公道4mに接する。
 - 設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域／1種低層
 - 建ぺい率／50% ●容積率／80% ●学区／桶川西小・桶川西中学校

売地
蓮田

1,420万円

閑静な住宅街！

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様／媒介(専属専任)
- 所在地／蓮田市西新宿三丁目46 ●交通／JR宇都宮線白岡駅徒歩28分
 - 土地／200.00㎡(60.50坪) ●地目／宅地 ●地勢／平坦地 ●環境／住宅地
 - 権利／所有権 ●現況／更地 ●駐車場／2台可能 ●都市計画／市街化
 - 接道／東側公道6mに接する。
 - 設備／プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域／1種低層
 - 建ぺい率／60% ●容積率／100% ●学区／黒浜西小・黒浜中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部監事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

住宅リフォーム瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL : 048-722-6081

FAX : 048-722-6082

e-mail : info@hagaken.com

URL : http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「オススメ不動産物件☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆羊に関することわざ：告朔のき羊[習慣や年中行事は、害がなければ保存すべきという例え。また実質がなく、形式ばかり残っている例え。]