

# 2月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

## 「省エネ住宅ポイント制度」が始まりますよ!!

平成26年12月27日に「省エネ住宅に関するポイント制度」の実施が閣議決定されました。正式には続報を待ちますが、概要は発表されましたので、ご報告いたします。赤文字の部分が従来の「住宅エコポイント」と異なります。

名称	新制度「省エネ住宅ポイント制度」	
対象期間	閣議決定日(平成26年12月27日)以降に契約 [着工は契約締結日～平成28年3月31日]	
対象住宅	新築、リフォーム、完成済新築住宅の購入	
対象種別	新築、借家(リフォームのみ)	
対象住宅の性能要件等	新築	省エネルギー対策等級4(弊社の標準仕様!)
	リフォーム	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修(部分断熱可) (3)設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上) +上記(1)～(3)のいずれかにともなう以下の工事等 ①バリアフリー改修 ②エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ、高効率給湯器、節湯水栓) <b>かし</b> ③リフォーム瑕疵保険への加入 ④耐震改修
ポイント数	新築	30万ポイント
	リフォーム	最大30万ポイント(耐震改修を行う場合は最大45万ポイント) (工事内容に応じ <b>3千～12万</b> ポイント) (既存住宅購入を伴うリフォームはポイント加算)
交換商品	地域産品、商品券等	

### リフォーム工事の例

**複層ガラスへの交換**

**遮熱玄関ドアへの交換**

**断熱外壁サイディングへの交換**

■本体の施工  
わが家にサイディング本体を取付けます。

■役物の施工  
役物を取付けて仕上げ工事をします。

※本体を取付ける前に、下地工事を行います。

## 断熱・節水などのリフォームで、お得なポイントがもらえます!



窓断熱	外窓交換 小	8,000ポイント
省エネ保温	高断熱浴槽	24,000ポイント
省エネ節湯	節湯水栓	3,000ポイント
バリアフリー	手すりの設置	6,000ポイント
バリアフリー	段差解消	6,000ポイント
バリアフリー	出入口幅の拡張	30,000ポイント

ポイント獲得例 **77,000**ポイント (77,000円相当)

### ①窓の断熱改修と発行ポイント数

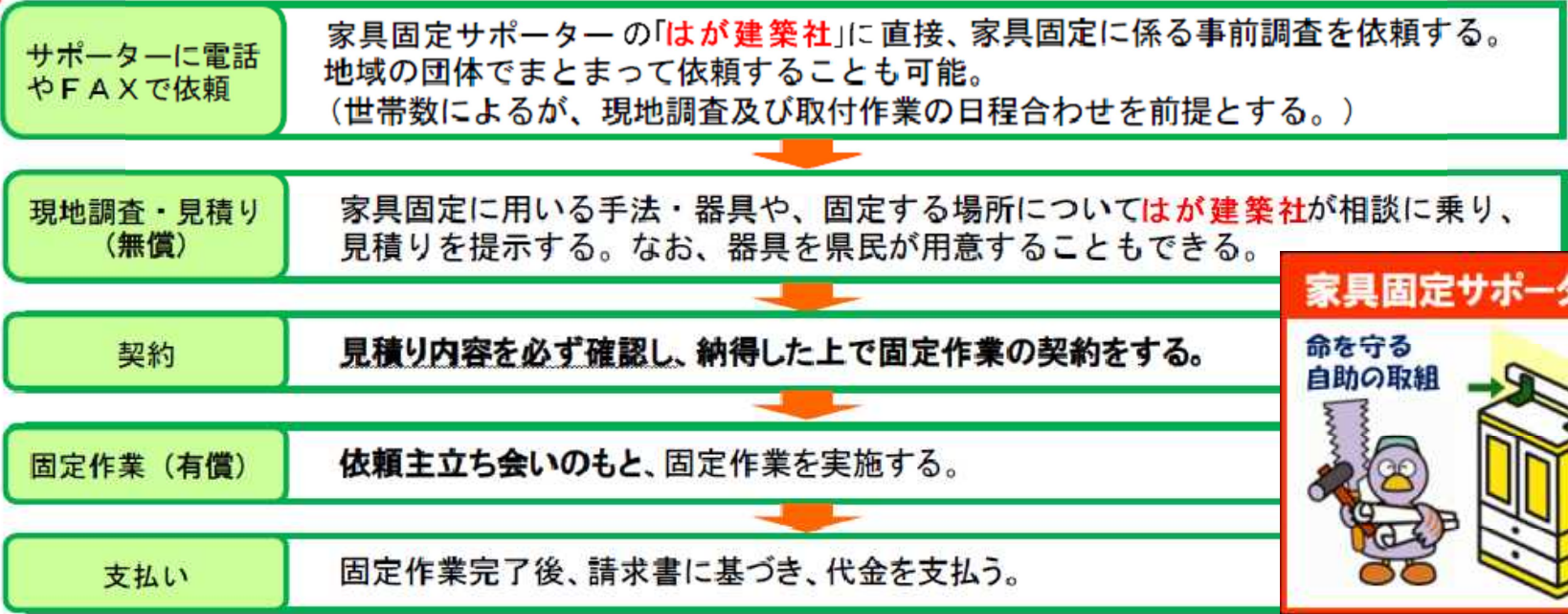
1. 内窓の設置	2. 窓交換	3. ガラス交換
<p>既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。</p>	<p>古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取付ける。</p> <p>※既存窓枠を断熱窓枠への交換でも可</p>	<p>単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに替える。</p> <p>既存窓 アタッチメント付き複層ガラス</p>
<p>大 2.8㎡以上 20,000ポイント</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 14,000ポイント</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 8,000ポイント</p>	<p>大 2.8㎡以上 20,000ポイント</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 14,000ポイント</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 8,000ポイント</p>	<p>大 1.4㎡以上 8,000ポイント</p> <p>中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 5,000ポイント</p> <p>小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 3,000ポイント</p>

※ガラスの交換は交換するガラス1枚あたりにポイントが発行されます。

# 家具固定サポーターに登録しました!



皆さんの行動・備えが、自分や家族の命を守ることにつながります



**家具固定サポーター**

命を守る自助の取組

※固定作業(有償):標準的な作業費用(施工費)は、家具1つで5,000円、3つで10,000円程度です。その他固定金具代、補強のあて板等、別途加算されることがあります。

**新築・リフォーム**   **増改築・耐震相談**   **不動産・管理**

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

**株式会社 はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

**仲介・無料相談**

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

☆来月号の予告→「おすすめ耐震リフォーム情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆羊に関することわざ: 岐路亡羊[学問の道が細分化しすぎて真利を得がたいこと。いくつも方針があるため迷ってしまうこと。]

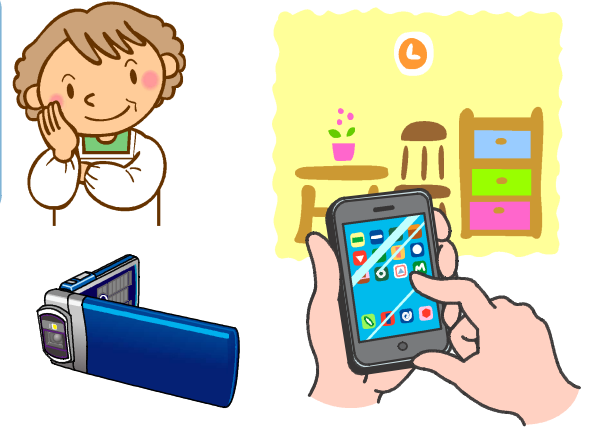
## ☆画像でカンタン依頼! リフォーム無料査定☆

## 新企画 始動 しました!

リフォームしたいなと  
考えてはいるけど、  
いきなり業者を呼ぶのは  
何となく気が引ける...  
けど、概算は知りたい!

まだ工事をお願いする  
かどうか迷っている段階で  
業者を呼ぶと、何だか  
絶対に依頼しなきゃいけ  
ないプレッシャーが...

↑↑こんなご意見にお応えして...↑↑



**携帯やデジタルカメラで、好きな時間に、リフォームの概算金額を知りたい場所を撮影。**

**はが建築社のアドレスに送るだけ! 見積もりは無料です!**  
※通信料はお客様負担となります。

お名前とメールアドレスだけで、無料査定できます!  
お気軽に [info@hagaken.com](mailto:info@hagaken.com)へ!  
メールのタイトルは「メール査定希望」と入力下さい。

工事希望の際は、現場調査後詳細お見積りを作成いたします。また、お預かりした画像は査定・見積り用途以外には使用せず、一定期間経過後、又はお客様よりお申し出が有り次第、削除処理いたします。