


1月ハウジングニュース

注文住宅一筋 
 耐震防火 安心設計
 誠実 技術第一

新年だから・・・住まいの未来予想図つくろう!

お正月には、ご家族やご親戚と様々なお話しをされたのではないのでしょうか。今回は、人生設計とお住まいのライフプランの未来予想図の例をいくつかご紹介いたします。ご自身の場合に当てはめて、是非ご参考になさってください!

1

若夫婦宅のススメ



うちは【子供が5歳】です。とにかくアパートを出てマイホームが欲しい!!

念願のマイホーム。アパート賃料に近い返済額にするため、あえて小さめ。

築年：0年

将来のことを考え、2階の間取りをシンプルにして低コスト予算におさえました。

築年：5年

子供が汚した壁紙や床のクッションフロア、障子・ふすまを一斉に貼り替えてスッキリ!

築年：10年

シンプルにしていた2階を子供達のために改造して個室を用意しました。

水回りの交換時期。浴室、洗面台、トイレの3大水回りリフォームで新築みたいに清潔に。

築年：15年

外回りのメンテ時期。外壁の塗装や張替え。屋根やサッシも交換が必要な場合も。

築年：20年

夫婦だけになったので、子供部屋を絵画やオーディオ等の趣味の部屋にリフォーム。

築年：25年

築30年～子供が成長し家が広がったので、現在の家を適切な大きさに建替え!または、家全体を点検して、大改造で住みやすく。

2

住宅改築のススメ

うちは【子供の人数的変化に合わせたリフォーム】したい!!

子供が増えたので家を増築して、部屋数を増やしたいな!

築年：15年

2階の6帖二部屋をワンルームにして、間仕切りで3つに分割というワザで解決!

長男独立後、今度はパパの書斎用に改築しちゃいました!パパ嬉しそう!

築年：20年

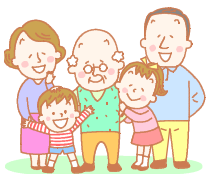
定年前にリフォームローンを利用して、家中を大改造&補修して快適に!

築年：30年



3

百年住宅のススメ



うちは【世帯主が還暦/60歳】です。相続も含めて賢い長期計画をしたい!!

子供が結婚した。老朽化のため親子で協力して二世帯住宅を建てました。

築年：0年

家を長持ちさせるために外壁の塗装と内装の貼替えをしました。バリアフリー対策もしました。

築年：10年

屋根の葺き替え、水回りの交換を順番に行いました。これで長持ちさせるぞ!

築年：15～20年

孫のために勉強部屋を準備しました。とっても喜んでくれて、家族関係も更に円満に♪

親がメンテナンスしながら大事に遺してくれた家。はが建築社の2015年築だから長持ちする。

築年：25～30年

子供が独立してから間取りを変更して、夫婦の趣味室に。

築年：35～40年

庭仕事にウッドデッキ新設。新たに二世帯生活も始めました。

築年：40～50年

二度目の屋根葺き替え、水回りの総入れ替え!まだまだ家は現役!

築年：50～65年

間取りの見直し、外壁や内装などの貼り替え、希望により、適宜リフォーム。

築年：65～75年

新製品や新技術による大リフォームで、更に生まれ変わる我が家...

築年：75～85年

柱や土台がしっかりしていたからこそ、ここまで安心して暮らしました!

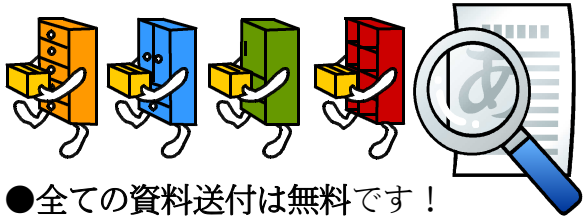
築年：100年

築100年～親子5代でつないで来た我が家。思えば1世紀前に建てたけれど、適切なメンテナンスを行うことで100年間持たせることができました!

☆土地・建物を買いたい方募集中!!☆

新しく土地を探しているという方は、下記までお知らせ下さい。ご連絡頂ければ、不動産業者専用サイトですぐに検索し、物件資料をお送りさせていただきます！

また、現在のお住まいを建て替えたいという方も、下記までご連絡下さい。弊社の参考資料をお届けさせていただきます。

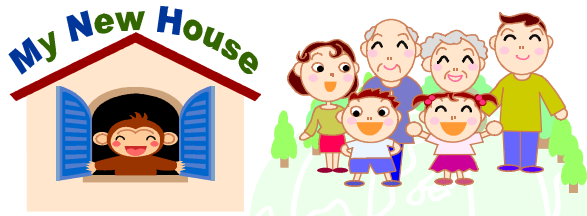


●全ての資料送付は無料です！

☆土地・建物を売りたい方募集中!!☆

[遊ばせている]または[資金作りのため]等の理由で、土地や建物の売却に関心がある方は、お気軽に下記までご相談下さい。信頼のスタッフが、必ずお客様のご希望に添った情報をご提供いたします。全ての査定は無料ですので、是非ご利用下さい！

●e-mailやFAXでも、最低限必要箇所の情報提供を頂ければ査定可能です。ご相談も無料です！



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「新年度に備えたおすすめリフォーム情報☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆羊に関することわざ：牛羊(ごよう)の目をもって、他人を評量するなかれ[自分の基準で他人を批判してはいけないという訓え。]



☆画像でカンタン依頼！ リフォーム無料査定☆

リフォームしたいなと
考えてはいるけど、
いきなり業者を呼ぶのは
何となく気が引ける・・・
けど、概算は知りたい！

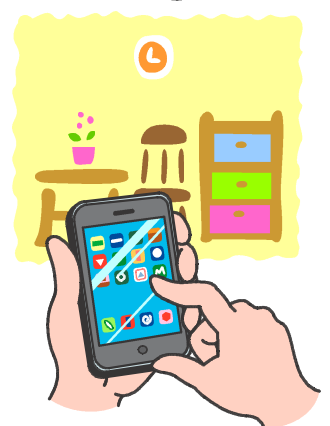
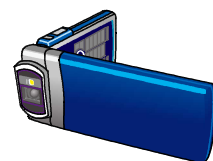


まだ工事をお願いするか
どうか迷っている段階で
業者を呼ぶと、何だか
絶対に依頼しなきゃいけ
ないプレッシャーが・・・



↑↑こんなご意見にお応えして・・・↑↑

携帯やデジタルカメラで、好きな時間に、
リフォームの概算金額を知りたい場所を撮影。



はが建築社のアドレスに送るだけ！見積もりは無料です！

※通信料はお客様負担となります。

お名前とメールアドレスだけで、無料査定できます！
お気軽に info@hagaken.comへ！
メールのタイトルは「メール査定希望」と入力下さい。

工事希望の際は、現場調査後詳細お見積りを作成いたします。また、お預かりした画像は査定・見積り用途以外には使用せず、一定期間経過後、又はお客様よりお申し出が有り次第、削除処理いたします。