



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

## 年末住まいの最終チェック&オススメ物件情報

今回は、毎年好評の、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう!

### 【リビングあったかリフォームパック】

☆工事期間:1日

クリスマス特価:45万円

※消費税・材料・工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を軽減します。

160cm×90cm/4ヶ所

YKK-APプラマードU (複層ガラス入) 160cm×180cm/4ヶ所



※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。  
※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存窓枠内法寸法測定
- 2) 工場オーダー加工製作
- 3) 現場組み立て設置

★オススメについて”工事(特別仕様)

- 【調湿パネル設置】
- 【ガラスのみ真空ガラスに取替え】
- 【外部遮熱塗装工事】

### 【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間:3日

クリスマス特価:65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存キッチンセット解体
  - 2) 給排水配管位置替え
  - 3) 壁キッチンパネル仕上
  - 4) 新システムキッチン設置
  - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメについて”工事(特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニールクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニールクロス貼替】
- 【ビルトインストブ 食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

### 【トイレまるごとリフォームパック】

☆工事期間:1日

クリスマス特価:16.5万円

※(消費税・材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!床上排水アジャスター付。コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

リフォーム節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。



【工事内容】

- 1) 既存便器・解体
  - 2) 給排水配管位置替え
  - 3) クッションフロア仕上
  - 4) 壁ビニールクロス貼替
  - 5) 天井ビニールクロス貼替
  - 6) 新便器・便座取付
- ※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。  
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメについて”工事(特別仕様)

- 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
- 【手摺り付便器(アラウーノ)】
- 【タンクレス便器】
- 【浄化槽→本下水切替】(該当地域)
- 【換気扇】

### 【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間:2週間

クリスマス特価:195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

【工事内容】

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去(養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメについて”工事(特別仕様)

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額:最高1,000万円  
ご融資機関:15年以内

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

【設定条件】

- ◆借入希望額:100万円
- ◆ボーナス併用率:0%
- ◆ご返済期間:5年(変動型)
- ◆ローン金利:2.975%

毎月のご返済額  
17,958円

★さいしんの”リフォームローン”ご利用の場合

(2014年11月1日現在) (優遇金利適用後)

ご利用可能な方

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
- ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
- ・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
- ・優遇金利を適用するには条件があります。詳細はお問合せ下さい。

★ご相談・現場確認・お見積りは全て無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい!



# ★ 中古マンション&売土地情報 ★



マ/上尾

## 2,480万円

上尾駅徒歩3分!

### 内装新規 リフォーム済!



※売主物件につき、  
弊社と直接取引の場合、  
仲介手数料分が一切  
かかりません!!



現地案内図

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力!』 ●取引態様/売主
- 所在地/上尾市柏座1丁目2-3 ●名称/アゼリア・シティ上尾参番館1402号室
- 交通/JR高崎線上尾駅徒歩3分 ●専有面積/79.94㎡ ●間取/3LDK
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 最上階部分
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●採光/南東 ●総戸数/183戸
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本水道・エレベーター
- 引渡し/即可 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/11,600円(月額) ●修繕積立金/12,040円(月額)
- 学区/上尾中央小学校・上尾中学校



売地  
二ツ宮

## 1,480万円 (建築条件付き)

陽当たり良好・閑静な住宅街



現地案内図



※売主物件につき、  
弊社と直接取引の場合、  
仲介手数料分が一切  
かかりません!!

- ◆物件概要◆ 『カーナビでは-12の場合有り!』 ●取引態様/売主
- 所在地/上尾市二ツ宮1082-20
- 交通/JR高崎線上尾駅徒歩23分 ●土地面積/110.26㎡(公簿)
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本水道(建築時接続可)
- 学区/東小学校・東中学校
- 接道/南側幅員4.5m公道に8.73m接する



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

## 株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「明けましておめでとうございます! ☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし☆馬に関することわざ: [牛は牛連れ、馬は馬連れ]同類や似た者同士は自然と集まりやすいこと。また、似た者同士で物事を行えば、うまくいくという事。