



ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

暑い夏も寒い冬も高断熱サッシでエコ生活♪

実は、窓は室内の温度変化に、かなり影響を及ぼしているのです。手軽にリフォーム出来て、効果は高い、サッシリフォームをオススメします!



家の中で熱の出入りがもっとも大きいのが「窓」。

窓の断熱性を高めることが、住まい全体の断熱性能を高める重要なポイントです。



■熱の流出割合 [冬の暖房時]

■寒さの原因はコールドドラフト現象。

窓辺で冷やされた空気は、冷たい風となって室内の下層に流れ込みます(コールドドラフト現象)。これにより、実際の室温よりも体感温度が低くなってしまいます。(いわゆる底冷え)

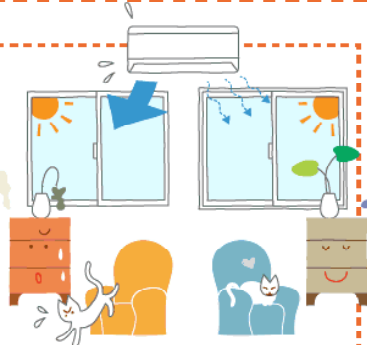


出典：(社)日本建材産業協会 省エネルギー・建材普及センター 「21世紀の住宅には、開口部の断熱をー!」より、平成4年省エネ基準で建てた住宅モデルにおける例

遮熱タイプなら、強い日差しや紫外線を大幅カット。

日差しを大幅カット 約60%!!

断熱性能は、JIS F8209、3107および、3106に準じて求めた窓ガラス中央部の値です。



省エネ効果が大幅にアップ!

年間暖冷房費 全館、終日の暖冷房でない住宅でも...

11,500円節約!!



結露を抑えて、スッキリ快適に。

結露発生にかかる平均時間(1日) 約40分

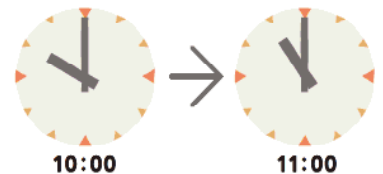


結露を抑えてお掃除クワクワ! その分、ゆったりくつろぎタイム♪

外窓のみ 外窓+インプラス

かんたんリフォームで快適空間に早変わり。

1 day Reform 家1棟をリフォームしてもたった1日で工事完了



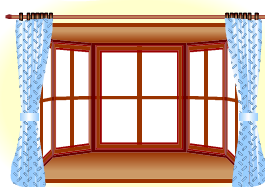
施工時間は1窓あたり“約1時間”!!

悩み解決。インプラスにしてよかった!!

お客様の声 | for Comfortable LIFE

DATA I様邸 一戸建て

結露対策で設置したら、防音効果にもビックリさらに断熱効果で節電までできました。



DATA Y様邸 一戸建て

ホワイト&ナチュラルにこだわったインテリアにピッタリ。快適性向上とともにイメージアップにもなりました。



DATA Y様邸 一戸建て

結露が解決! 今では家中の窓がインプラスです。

DATA H様邸 一戸建て

和紙調ガラスで明るく、快適な毎日に。



DATA M様邸 マンション

寒さと結露を一気に解決! 掃除の手間も減り妻も大喜び!

DATA W様邸 マンション

目の前で取付け! 騒音と結露の悩みは、40分の工事で解決!

現場調査・お見積りは全て無料!! お気軽にご連絡下さい!

裏面に今オススメのエコ断熱リフォームパックを掲載!!



★ 売地&中古マンション情報 ★



売地
ニツ宮

1,480万円 (建築条件付き)

陽当たり良好・閑静な住宅街

- ◆物件概要◆ 『カーナビでは-112の場合有り』 ●取引態様/売主
- 所在地/上尾市ニツ宮1082-20
- 交通/JR高崎線上尾駅徒歩23分 ●土地面積/110.26㎡(公簿)
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本水道(建築時接続可)
- 学区/東小学校・東中学校
- 接道/南側幅員4.5m公道に9.5m接する



現地案内図



※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません！！



売マンション
宮原

1,180万円

リフォーム済！ 即入居可！

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力！』 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/さいたま市北区宮原町4-107-5「アドリーム大宮宮原番館号室」●間取り/2LDK
- 交通/JR高崎線宮原駅徒歩18分/今羽駅徒歩21分 ●専有面積/57.46㎡
- 平成7年2月築 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/近隣有 ●バルコニー方向/南東 ●引渡/即可 ●管理/(株)長谷工コミュニティ
- 管理費/月11,700円 ●積立修繕費/月11,700円
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●学区/宮原小・宮原中学校



売主物件につき弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分がかかりません

売地
蓮田

1,650万円

閑静な住宅街！

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力！』 ●取引態様/媒介(専属専任)
- 所在地/蓮田市西新宿三丁目46 ●交通/JR宇都宮線白岡駅徒歩28分
- 土地/200.00㎡(60.50坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
- 接道/東側公道6mに接する。
- 設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/1種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100% ●学区/黒浜西小・黒浜中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(9)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>

三井金属
研究所

水上公園通り

山田
うどん

はが建築社
青いビルが
目印です！

第二産業
道路

がんセンター
入口

上尾運動公園
入口

東和
パークハイツ

☆来月号の予告→「オススメ不動産情報☆特集！」です。お楽しみに！！

★はみだし☆馬に関することわざ：馬力をかける[仕事などに一段と力を出すこと。精力を注ぐこと。馬力を出すこと。]