



ハウジングニュース

注文住宅一筋  **安心設計**
 耐震防火 **技術第一**
 **誠実**

春のリフォーム&オススメ不動産情報!

1 「新学期を迎えて1部屋増やしたい」



お子さんやお孫さんなど、家族のライフステージが変わる事で、「あと1部屋あったら…」と思うことがありますね。または、年末の大掃除の時期になると、「収納スペースが足りないな…」と思うことがよくあるものです。

建物の強度を守りながら、壁を壊して間取りを変えるという事も、プロに相談すれば可能です！まずはご相談から◎

2 「外壁をモルタルからサイディングに」

モルタルやサイディングの一般的な塗装は、築後5～7年が経つと、熱や紫外線にさらされて、白っぽく色あせしてきます。雨だれの汚れも目立ってくる10年前後には、再塗装が必要な時期になります。

再塗装しても、大きなイメージチェンジはできませんし、また7～10年後には再々塗装が必要になります。

そこで、今の外壁の上からそのまま張れて、美しい外観が長持ちする、ナショナル金属サイディング「はる一番」がおすすめです。



4 「押入を改造してクローゼットにしたい」

押入は、意外に使いにくいという気がしませんか？

天井までの収納力抜群の、クローゼットに改造すれば、ハンガーポールや細かな作り付け棚を利用して、空間を無駄なく活用できるのが、とても助かりますね！



3 「玄関引戸をオシャレなドアにしたい」

昔ながらの引戸の玄関ドアも味がありますが、やっぱり使い勝手と機能性、見た目の美しさとモダンでオシャレな玄関ドアはより素敵ですね！



YKK-APの玄関ドア「プロント」

断熱性能や防犯にも配慮しています。デザインや色のバリエーション豊富な組み合わせで玄関の美しい表情を演出します。

5 「軒裏の“はがれ”をキレイにしたい」

軒裏の部分が、ボロボロとはがれていませんか？

実は通行人からはよく見えるので、家の外観を大きく損ねているんです！

そして、湿っていたり、変色していたりしていませんか？もしそんな症状が出ていたら、要注意です！

既に雨水が浸入している可能性が高いからです。大規模な改修工事に発展しない内に、早めの対処をオススメします！

6 「和室を洋間に大変身させたい」

お子さんやお孫さんがいらっしゃるご家庭では、畳の間は汚されてしまうのが難ですね。そこで、いっそ、和室を洋間に大変身させて、お手入れもラクラク、見た目も清潔で美しいフローリングにすることをオススメします！



更に、どうせ床をはがすならば、床暖房にするというのも名案です。家族もお客さんも、大変喜ばれること間違いなしです！



厳選! 「売マンション」 物件☆ご紹介

JR高崎線宮原駅徒歩18分



☆物件概要☆

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|-------|
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 最寄駅 | JR高崎線 宮原駅 | | |
| 価格 | 1,280万円 | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 所在地 | さいたま市北区宮原町4丁目107-5 | | |
| 交通 | 宮原駅より徒歩15分 今羽駅より徒歩19分 | | |
| 建物面積 | 鉄筋コンクリート造 7階建 | | |
| 専有面積 | 57.46㎡ (現況) (公募: 52.79㎡) | | |
| 管理費等 | 管理費: 11,700円/月 修繕積立金: 11,700円/月 | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | H7年2月 |
| 引渡日 | 即可 | 駐車場 | 近隣有 |
| 現況 | 空室 | 総戸数 | 49戸 |
| 管理形態 | 全部委託 (通勤) | | |
| 管理会社 | (株)長谷工コミュニティ | | |
| 設備 | 都市ガス・公営水道・東京電力 ・本下水・エレベーター | | |
| 備考 | 詳しくは弊社までご連絡下さい。 宮原小(徒歩3分)宮原中(徒歩6分) | | |

☆JR&ニューシトル利用可 ☆小学校・中学校近く

☆ライフインフォメーション☆

- ・ベルク・・・徒歩8分
- ・ドラッグストアセキ・・・徒歩8分
- ・ドラッグストアセイムス・・・徒歩11分
- ・角上生鮮市場・・・徒歩4分
- ・藤井内科医院・・・徒歩1分

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 1200万円お借り入れの場合

[設定条件]

- ◆借入希望額: 1200万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 30年
- ◆ローン金利: 1.05%
(2014年5月1日現在)

ご融資の際には、各種条件があります。詳細は金融機関までお問い合わせ下さい。

毎月のご返済額
38,837円

★さいしんの「優遇+3年固定金利」ご利用の場合

新築・リフォーム 増改築・耐震相談 不動産・管理 仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(10)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクル」に対応した新たなブランド住宅の施工販売承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「梅雨に備えた快適リフォーム&オススメ不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!
★はみだし☆馬に関することわざ: 馬の耳に念仏[馬に念仏を聞かせてもありがたみがわからぬように、いい聞かせても価値がわからないさま。]