

1月ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

新年だから・・・住まいの未来予想図つくろう!

お正月には、ご家族やご親戚と様々なお話しをされたのではないのでしょうか。今回は、人生設計とお住まいのライフプランの未来予想図の例をいくつかご紹介いたします。ご自身の場合に当てはめて、是非ご参考になさってください!

1

若夫婦宅のススメ



うちは【子供が5歳】です。とにかくアパートを出てマイホームが欲しい!!

<p>念願のマイホーム。アパート賃料に近い返済額にするため、あえて小さめ。</p> <p>築年：0年 夫婦：30歳 子供：5歳3歳</p>	<p>将来のことを考え、2階の間取りをシンプルにして低コスト予算におさえました。</p> <p>築年：5年 夫婦：35歳 子供：10歳8歳</p>	<p>子供が汚した壁紙や床のクッションフロア、障子・ふすまを一斉に貼り替えてスッキリ!</p> <p>築年：10年 夫婦：40歳 子供：15歳13歳</p>	<p>シンプルにしていた2階を子供達のために改造して個室を用意しました。</p>
<p>水回りの交換時期。浴室、洗面台、トイレの3大水回りリフォームで新築みたいに清潔に。</p> <p>築年：15年 夫婦：45歳 子供：20歳18歳</p>	<p>外回りのメンテ時期。外壁の塗装や張替え。屋根やサッシも交換が必要な場合も。</p> <p>築年：20年 夫婦：50歳 子供：独立, 23歳</p>	<p>夫婦だけになったので、子供部屋を絵画やオーディオ等の趣味の部屋にリフォーム。</p> <p>築年：25年 夫婦：55歳前後 子供：結婚, 独立</p>	<p>築30年～ 子供が成長し家が広がったので、現在の家を適切な大きさに建替え! または、家全体を点検して、大改造で住みやすく。</p>

2

住宅改築のススメ



うちは【子供が増えて家が手狭】です。

<p>子供が増えたので家を増築して、部屋数を増やしたいな!</p> <p>築年：15年 夫婦：40歳 子供：13歳10歳6歳</p>	<p>2階の6帖二部屋をワンルームにして、間仕切りで3つに分割というワザで解決!</p> <p>築年：20年 夫婦：45歳 子供：18歳15歳11歳</p>	<p>長男独立後、今度はパパの書斎用に改築しちゃいました! パパ嬉しそう!</p> <p>築年：30年 夫婦：55歳 子供：結婚, 独立, 21歳</p>	<p>定年前にリフォームローンを利用して、家中を大改造&補修して快適に!</p>
--	--	---	--

3

百年住宅のススメ



うちは【世帯主が還暦/60歳】です。相続も含めて賢い長期計画をしたい!!

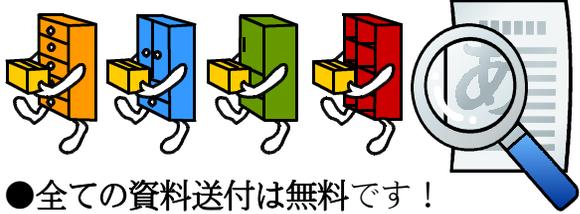
<p>子供が結婚した。老朽化のため親子で協力して二世帯住宅を建てました。</p> <p>築年：0年 親：60歳 子：30歳</p>	<p>家を長持ちさせるために外壁の塗装と内装の貼替えをしました。バリアフリー対策もした。</p> <p>築年：10年 親：70歳 子：40歳, 孫：10歳</p>	<p>屋根の葺き替え、水回りの交換を順番に行いました。これで長持ちさせるぞ!</p> <p>築年：15～20年 親：75歳～ 子：45歳～, 孫：15歳～</p>	<p>孫のために勉強部屋を準備しました。とっても喜んでくれて、家族関係も更に円満に♪</p>
<p>親がメンテナンスしながら大事に遺してくれた家。はが建築社の2014年築だから長持ちする。</p> <p>築年：25～30年 子：55歳～ 孫：25歳～</p>	<p>子供が独立したから間取りを変更して、夫婦の趣味室に。</p> <p>築年：35～40年 子：65歳～ 孫：35歳～ (独立)</p>	<p>庭仕事にウッドデッキ新設。新たに二世帯生活も始まりました。</p> <p>築年：40～50年 子：70歳～ 孫：40歳～ (同居)</p>	<p>二度目の屋根葺き替え、水回りの総入れ替え! まだまだ家は現役♪</p> <p>築年：50～65年 子：75歳～ 孫：45歳, 曾孫15歳9歳</p>
<p>間取りの見直し、外壁や内装などの貼り替え、希望により、適宜リフォーム。</p> <p>築年：65～75年 孫：60歳～ 曾孫：独立, 24歳～</p>	<p>新製品や新技術による大リフォームで、更に生まれ変わる我が家...</p> <p>築年：75～85年 孫：70歳～ 曾孫：40歳～</p>	<p>柱や土台がしっかりしていたからこそ、ここまで安心して暮らせました!</p> <p>築年：100年 曾孫：55歳～ 玄孫：25歳～</p>	<p>築100年～ 親子5代でつないで来た我が家。思えば1世紀前に建てたけれど、適切なメンテナンスを行うことで100年間持たせることができました♪</p>

ご相談・お見積は完全無料! あなたのプランも作りませんか? お電話やメールなどお気軽にお問い合わせ下さい!

☆土地・建物を買いたい方募集中!!☆

新しく土地を探しているという方は、下記までお知らせ下さい。ご連絡頂ければ、不動産業者専用サイトですぐに検索し、物件資料をお送りさせていただきます！

また、現在のお住まいを建て替えたいという方も、下記までご連絡下さい。弊社の参考資料をお届けさせていただきます。



●全ての資料送付は無料です！

☆土地・建物を売りたい方募集中!!☆

[遊ばせている]または[資金作りのため]等の理由で、土地や建物の売却に関心がある方は、お気軽に下記までご相談下さい。信頼のスタッフが、必ずお客様のご希望に添った情報をご提供いたします。全ての査定は無料ですので、是非ご利用下さい！

●e-mailやFAXでも、最低限必要箇所の情報提供を頂ければ査定可能です。ご相談も無料です！



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新年度に備えたおすすめリフォーム情報☆特集！」です。お楽しみに！！

☆はみだし☆馬に関することわざ：馬が合う[性格が合う。気がよく合うことのとえ。意気投合することのとえ。]

☆FAX&郵送 不動産無料査定シート☆

📧 送信・送付は上記まで～

◆下記の表にご記入頂き、便利な方法で情報をお送り下さい。

希望種別	<input type="checkbox"/> 売却金額査定 <input type="checkbox"/> 購入希望 <input type="checkbox"/> 賃貸相談 <input type="checkbox"/> その他()			
物件種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 一戸建住宅 <input type="checkbox"/> マンション(名称) <input type="checkbox"/> その他()			
所在地				
交通	最寄駅: 線 () 駅 徒歩()分/バス()分・バス停留所名()			
面積	土地(坪・㎡)	建物(坪・㎡)	専有(坪・㎡)・バルコニー(坪・㎡)	
築年数	年	家族構成		
フリガナ		年齢	〒	
お名前		ご住所		
TEL		e-mail		
FAX		希望金額	万円位	
希望条件				

◎お客様データは、物件取引の検索・査定にのみ使用し、全ての情報は秘密厳守として対応させていただきます。