



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

年末住まいの最終チェック&オススメ物件情報

今回は、毎年好評の、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう！

【リビングあったかリフォームパック】

工事期間:1日

クリスマス特價:45万円

※消費税・材料・工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を軽減します。

YKK-APプラマードU (複層ガラス入)

160cm×90cm/4ヶ所
160cm×180cm/4ヶ所



※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。
※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存窓枠内法寸法測定
- 2) 工場オーダー加工製作
- 3) 現場組み立て設置

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)
【調湿パネル設置】
【ガラスのみ真空ガラスに取替え】
【外部遮熱塗装工事】

【キッチンまるごとリフォームパック】

工事期間:1週間

クリスマス特價:65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存キッチンセット解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 壁キッチンパネル仕上
 - 4) 新システムキッチン設置
 - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニールクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニールクロス貼替】
- 【ビルトインスライト食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

工事期間:1日

クリスマス特價:16.5万円

※(消費税・材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!

コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

ココクリン節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。



〔工事内容〕

- 1) 既存便器・床解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 床コンパネ・下地クッションフロア仕上
 - 4) 壁ビニールクロス貼替
 - 5) 天井ビニールクロス貼替
 - 6) 新便器・便座取付
- ※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ”ついで”工事(特別仕様)
【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
【手摺り付便器(アラウーノ)】
【タンクレス便器】
【浄化槽→本下水切替】(該当地域)
【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

工事期間:1週間

クリスマス特價:195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

〔工事内容〕

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去(養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額:最高1,000万円
ご融資期間:15年以内

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

- 〔設定条件〕
- ◆借入希望額:100万円
 - ◆ボーナス併用率:0%
 - ◆ご返済期間:5年(変動型)
 - ◆ローン金利:2.85%

毎月のご返済額
17,903円

★さいしんの”リフォームローン”ご利用の場合
(2013年12月1日現在) (優遇金利適用後)

ご利用可能な方

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
- ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
- ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
- ・優遇金利を適用するには条件があります。詳細はお問合せ下さい。

ご相談・現場確認・お見積りは全て無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい



★ 中古マンション&賃貸マンション情報 ★



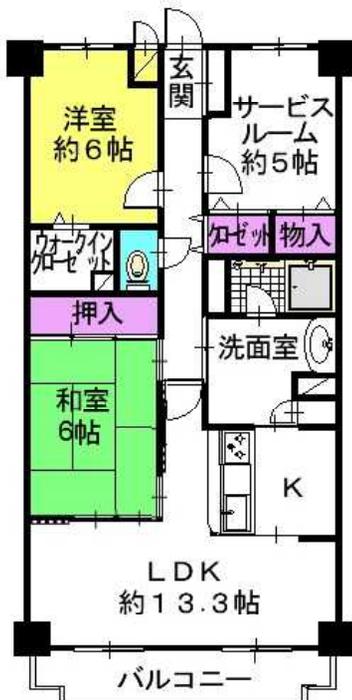
マンション
北本

780万円
マンション専用の
シャトルバス有!

内装新規
リフォーム済!



※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!



現地案内図

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主
- 所在地/北本市朝日2-238 ●名称/ワコーレロイヤルガーデン北本G棟1408号室
- 交通/JR高崎線北本駅バス7分徒歩1分 ●専有面積/79.94㎡ ●間取/2SLDK
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 最上階部分
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●採光/南西 ●総戸数/140戸
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本水道・エレベーター
- 引渡し/即可 ●管理会社/ユニオン・シティーサービス(株)
- 管理費/21,440円 ●修繕積立金/10,500円
- 学区/中丸東小学校・宮内中学校



マンション
上尾

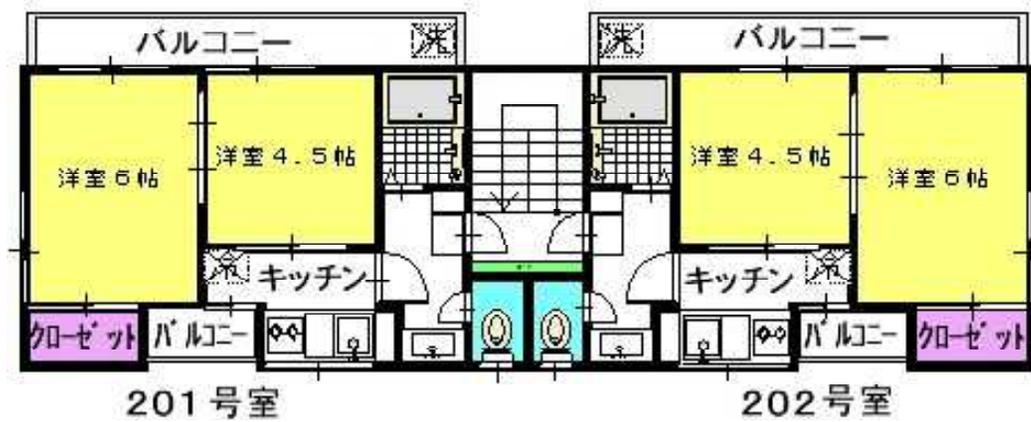
月額賃料50,000円
月額共益費3,000円

内装新規
リフォーム済!

- ☆陽当たり良好!
- ☆エアコン付!角部屋!
- ☆コンビニ・スーパー・病院・学校等近くて便利!

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/媒介
- 所在地/上尾市富士見2-1-23 ●名称/池田ハイツ 201・202号室
- 交通/JR高崎線上尾駅歩10分 ●専有面積/37.59㎡(バルコニー/6.46㎡)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 3階建 2階部分 ●間取り/2K
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●駐車場/無し ●採光/南東
- 総戸数/6戸 ●設備/東京電力・市水道・LPガス・本下水・エアコン相談
- 引渡し/即可
- 学区/富士見小学校・西中学校

現地案内図



新築・リフォーム 増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/

三井金属 研究所

水上公園通り

山田うどん

はが建築社 青いビルが目印です!

がんせき 入口

上尾運動公園 入口

東和パークハイツ

第二産業道路

☆来月号の予告→「あけましておめでとうございます☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし芸能人録: [12月生まれ: 古舘伊知郎、綾小路きみまろ、壇蜜、織田裕二、江角マキコ、笑福亭鶴瓶、小栗旬、片岡鶴太郎、小雪]