2013年6月号 土地~建物まで、地元で創業38年・(株) はが建築社の暮らし豊かなキャンペーン情報!



グセジングニュテス

今月は、話題の「木材利用ポイント」と、 最新高機能塗料のご紹介をいたします

学生は「おおります」とはした」



各メーカーのサンプルから、屋根・外壁・サッシ・内装(床・壁・天井)・設備機器の色柄などを、ご自分の思い通りに楽しみながら注文出来ます!!

11eWs! 「木材利用ポイント」事業の実施

林野庁から発表された「木材利用ポイント事業」について、続報です!

【内容】平成25年4月1日から平成26年3月31日までに、木造住宅の工事請負契約を締結したもの、主要構造部に過半の地域材を利用しているもの等。内装・外装工事の木質化工事の実施等。

- ①新築工事は一律30万ポイント
- ②内外装の木質化は50%以上の使用で上限30万ポイント
- ○6月上旬から、新築とリフォーム工事の予約の受付が始まる予定です。 これは、工事請負契約を締結した時点から行うことが出来ます。 ポイントの申請受付は、7月からスタートする予定です。 交換商品の一覧は、6月下旬頃、公表される予定です。
 - 引き続き、今後のキャンペーンでお伝えしていきます。ご期待下さい!

はが建築社の 高耐震構造 & 省エネ高断熱構造 《新築住宅》》



住宅本体価格: 1,466万円 坪 単 価: 41.9万円 (ともに税込)

35坪プラン例



住宅本体価格:1,795万円 坪 単 価: 39.9万円 (ともに税込)



※確認申請費用・屋外給排水工事費などは 住宅本体価格に含まれません。 ※面積によって坪単価は変わります。









ロック付き包丁差し







宇宙航空研究開発機構(JAXA)の技術を民間転用した高機能塗装!

vvvv度の差を感じられる!









体感温度 20 度

体感温度 30 度

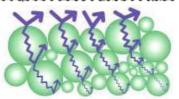
夏のガイナ体感温度。

ガイナを内装に施工することで体感温度も変わってきます。 夏は、冷房を室内で稼動させても外からの熱で暖まった壁 や天井等の温度が高ければ、その熱は室内空間へ移動 します。

昼間溜め込んだ建物の熱は、夜になっても冷めるまで時間 がかかり、いつまでも暑い室内になってしまいます。

そのため、冷房を稼動させても体感として涼しく感じないの です。

しかし、ガイナを内装に施工すると、冷房を稼動し始めた直 後から塗膜表面の温度が空気の温度に近づき、熱の移 動を抑えるため、体感として涼しいと感じることが出来ます。



<u>ガイナには、</u>音を反射・ 制振・吸収する働きがあ ります。

ガイナの塗膜表面は大 量のセラミックで隙間なく 覆われている為、一般 塗料と比較しても塗膜 表面が大変広くなってい ます。

表面積が広いほど、効 率よく音を反射させること が出来る為、ガイナの塗 膜はまず音を反射するこ とで、内部への音の侵 入を抑えます。

さらに、塗膜内部に侵入 してきた音も、弾性を持 ったアクリルシリコン樹脂 によって制振することで振動を軽減し、音を小さ <<p>くしていきます。全て反射・ 制振することは出来ませ んが、反射や制振しきれ なかったものを中空にし たセラミックで吸収します。

でで**見りつけるのに言え加えるり**でで

ガイナは消臭・防汚の機能や、空気質を改善 する効果があります。

壁や天井に臭いが引き寄せられる主な原因は、 壁や天井が空気との摩擦によって静電気を帯 びるからです。

ガイナの塗膜は静電気を帯びない性質を持つ <u>ため、臭い物質や細かい</u>汚れ等を引き寄せず、 臭いが付着するのを抑えます。

75757575757575757575757575

ガイナは環境や人体に配慮された水性塗料で

有機溶剤系塗料は、大気や水質の汚染・発 火のリスク等がありますが、ガイナは水性塗材 の為、その心配はありません。

また、溶剤系塗料と比較しても臭いがきつくな いのが特徴であるといえます。

<u> ガイナには内装用があり、ホルムアルデヒド放</u> 散等級であるF riangle riangle得しています。もちろん、外装用のガイナもアル デヒド類や揮発性有機化合物(VOC)に対し て、内装用ガイナのF☆☆☆☆(フォースタ <u>ー)と同等の安全性があります。また、ガイ</u>ナは 国土交通大臣から不燃材料として認定を受 けています。

		遮熱・断熱、防音、消臭・空気質改善など、 多機能性塗材である。	
ガイナ	15~20年	塗膜表面にセラミック層を形成する為、 紫外線に強く劣化しにくく汚れにくい。	カラーバリエーションに限界が有り、つや 消し仕上げが特徴。
フッ素樹脂塗装	15~20年	他の塗料と比べて耐久性に優れ、汚れにくい。	ひび割れした際のメンテナンスが難しい。
アクリルシリコン 樹脂塗料	10年~12年	汚れにくく、紫外線に強い。	塗膜が硬い為、ひび割れしやすい。
ウレタン樹脂塗装	8~10年	耐熱性や摩耗性に優れ床面に適している。	価格と機能のバランスは良いが耐久性に 劣る。
アクリル樹脂塗装	5~7年	価格が安く、高温にも変色にも強い。	ひび割れしやすく、耐久性が劣る。
塗装種類	塗替目安	特 徴	考慮すべき点

まずは、無料お見積で、検討して必ませんかい?

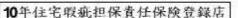
新築・リフォーム 増改築・耐震相談 不動産・管理

- ■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員·理事長 ■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- ■建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- ■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- -クネット不動産情報センター加盟店 ■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- ■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号 ■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店

- ■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅 の施工販売」承認店

■「リフォネット」登録事業者 第04136号 ■住まいの防犯アドバイザー登録認定店

仲介・無料相談



はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL:048-722-6081 FAX:048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL= http://www.hagaken.com/

☆来月号の予告→「真夏の快適リフォーム☆特集!」です。お楽しみに!! ★はみだし芸能人録:[6月生まれ:唐沢寿明、薬師丸ひろ子、松井秀喜、本田圭佑、伊東四朗、二宮和也、阿部寛、藤原紀香、具志堅用高]

