



# ハウジングニュース

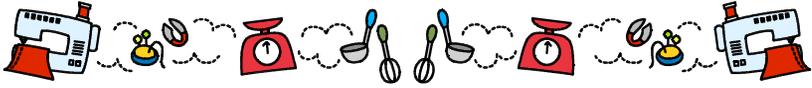
注文住宅一筋  **安心設計**  
 耐震防火 **技術第一**  
 誠実 

## 5月キャンペーン

今月は、真夏に備えるキャンペーンと題して、今オススメのリフォームを紹介いたします！

※価格には解体処分費も含まれません。現地の状況によっては、別途工事費加算の場合もございます。その際は、お見積を算出いたします。

### 快適😊《キッチン》リフォーム



クリナップ  
ラクエラ  
I型 225cm  
¥498,000



標準工事費込

### 快適😊《浴室》リフォーム



INAX ラバス  
1216サイズ  
¥498,000



標準工事費込



パナソニック  
リビングステーションV  
I型 225cm  
¥498,000

標準工事費込



パナソニック  
ココチー/S  
1216サイズ  
¥548,000

標準工事費込

### 快適😊《洗面所》リフォーム



TOTO  
Vシリーズ  
間口600mm  
¥89,800



標準工事費込

### 快適😊《トイレ》リフォーム



TOTO  
新ピュアレストQR+  
ウォシュレット  
一体型便器  
¥108,800



標準工事費込



③鏡枠の場合、  
お風呂の  
仕様になります。  
蒸気の中でもクリア  
湯気にあたってもらう、  
お風呂上がりでもすぐに  
使えます。  
電気代ゼロ  
消し忘れの心配不要  
ヒーター不要で、電気代が  
かからない上、消し忘れの  
心配もなし。

パナソニック  
Mライン  
間口600mm  
¥89,800

標準工事費込



パナソニック  
アラウー/S  
全自動お掃除  
トイレ  
¥128,000

標準工事費込

特別  奉仕 

パナソニック★4点お得セットプラン!!

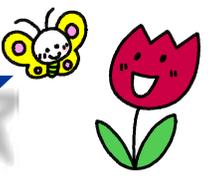
★4点別々だと合計¥1,263,800のところ・・・

¥1,195,000





# ☆春のおすすめ不動産情報☆



売マンション  
北本

650万円

専用シャトルバス有! リフォーム済!

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力!』 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/北本市朝日2-238「ワコーロイヤルガーデン北本E棟402号室」●間取り/2SLDK
- 交通/JR高崎線北本駅バス7分徒歩1分 ●専有面積/69.95㎡ ●平成4年7月築
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建 4階部分 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/空有 ●バルコニー方向/南西 ●引渡/即可 ●管理/ユニオン・シティ・サービス(株)
- 管理費/月19,870円 ●積立修繕費/月9,440円
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●学区/中丸東小・宮内中学校



売マンション  
北本

880万円

貴重な最上階物件! リフォーム済!

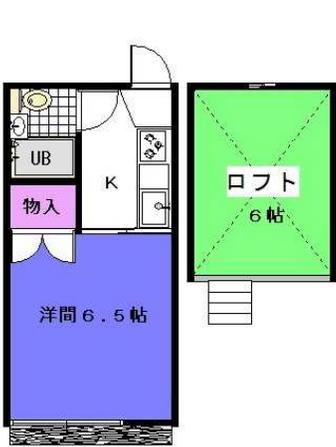
- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力!』 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/北本市朝日2-238「ワコーロイヤルガーデン北本G棟1408号室」●間取り/2SLDK
- 交通/JR高崎線北本駅バス7分徒歩1分 ●専有面積/79.94㎡ ●平成7年12月築
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建 14階部分 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/空有 ●バルコニー方向/南西 ●引渡/即可 ●管理/ユニオン・シティ・サービス(株)
- 管理費/月21,440円 ●積立修繕費/月10,500円
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●学区/中丸東小・宮内中学校



貸借  
吉野町

3.8万円/月~  
全室6帖ロフト付き!

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力!』 ●取引態様/貸主(仲介料かかりません)
- 賃料/38,000円(月額) ●共益費/3,000円(月額) ●水道費/2,000円
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●家財保険/15,000円~ ●賃貸保証/賃料の80%
- 所在地/さいたま市北区吉野町2丁目276-4(103・105・201号室)
- 交通/ニューシャトル線吉野町駅徒歩9分 ●現況/空室 ●駐車場/満車
- 間取り/洋間6.5帖+ロフト6帖 ●築年/昭和62年11月 ●バルコニー/南西
- 設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水



売地  
志久

880万円 (建築条件付)  
閑静な住宅街!

- ◆物件概要◆ 『カーナビに入力!』 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/北足立郡伊奈町本町2丁目220, 221 ●交通/ニューシャトル線志久駅徒歩16分
- 土地/112.58㎡(34.05坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
- 接道/西側公道4mに10.7m接する。
- 設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/1種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%



※貸主物件につき 弊社と直接取引の場合、仲介手数料分が  
かかりません

※売主物件につき 弊社と直接取引の場合、仲介手数料分が  
かかりません

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事(8)第564号)
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事(9)第9815号)
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクル」に対応した新たなブランド住宅の施工販売承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

**株式会社 はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「梅雨に備えた快適リフォーム☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし芸能人録: [5月生まれ: 夏木マリ、モト冬樹、中川翔子、太田光、美輪明宏、神木隆之介、王貞治、藤原竜也、瀬戸内寂聴、梨花]