



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

4月 キャンペーン

今月は、**タカラ**の春の新製品を特集いたします！

高品位ホーローの可能性をさらに追求した新製品をラインナップ。タカラから新しい住まいの提案です。

キッチン EMAGE エマージュ

両立できるのは、タカラだけ！
ワイド引出し・食洗プラン



システムバス

のんびり半身浴タイプが新登場です！



※伸びの美浴室のカラーステンレス浴槽タイプには対応しません。
※写真はインペリオです。

トイレ

すみずみまで洗いながす、スクリー洗浄



お見積りは無料です！
お気軽にお問い合わせ下さい。
お待ちしております！

タカラ 大宮ショールームで体験できます！

◎弊社にご連絡頂き、担当者がお連れします。

◎弊社のチラシ持参で、直接訪問も出来ます。

◇さいたま市西区三橋5-636
TEL:048-621-2155



マイクロミスト 体感コーナー オープン！！

湿度100%、温度40℃前後と本格的。お肌の水分を補う・芯まで体が温まり持続する・発汗で汚れを洗い流すなど、ご家庭で美容・健康をケアできます。

news! 「木材利用ポイント」事業の実施

林野庁から発表された「木材利用ポイント事業」について、続報です！

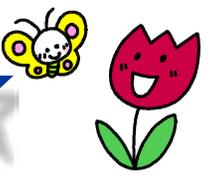
【内容】平成25年4月1日から平成26年3月31日までに、木造住宅の工事請負契約を締結したものの、主要構造部に過半の地域材を利用しているもの等。内装・外装工事の木質化工事の実施等。

- ① 新築工事は一律30万ポイント
- ② 内外装の木質化は50%以上の使用で上限30万ポイント

◎6月上旬から、新築とリフォーム工事の予約の受付が始まる予定です。これは、工事請負契約を締結した時点から行うことが出来ます。ポイントの申請受付は、7月からスタートする予定です。引き続き、今後のキャンペーンでお伝えしていきます。ご期待下さい！



☆春のおすすめ不動産情報☆



売マンション
桶川

950万円
庭付き!リフォーム済!ペット可!

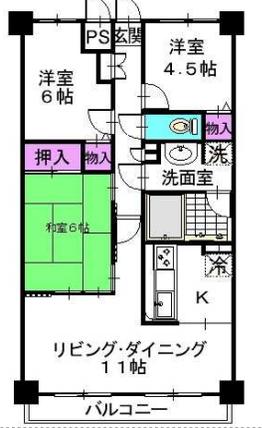
- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/桶川市末広2-6-1「桶川ローヤルコーポ103号室」 ●間取り/3LDK
- 交通/JR高崎線桶川駅徒歩11分 ●専有面積/56.30㎡ ●平成5年12月築
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建 4階部分 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/空有 ●バルコニー方向/南西 ●引渡/即可 ●管理/コミュニティワ(株)
- 管理費/月11,260円 ●積立修繕費/月8,050円 ●専用庭使用料/月540円
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●学区/桶川東小・桶川東中学校



売マンション
北本

650万円
専用シャトルバス有!リフォーム済!

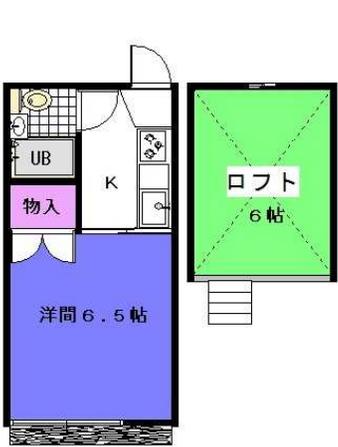
- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/北本市朝日2-238「ワコーレロイヤルガーデン北本E棟402号室」●間取り/2LDK
- 交通/JR高崎線北本駅バス7分徒歩1分 ●専有面積/69.95㎡ ●平成4年7月築
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建 4階部分 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/空有 ●バルコニー方向/南西 ●引渡/即可 ●管理/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理費/月19,870円 ●積立修繕費/月9,440円
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●学区/中丸東小・宮内中学校



貸借
吉野町

3.8万円/月~
全室6帖ロフト付き!

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/貸主(仲介料かかりません)
- 賃料/38,000円(月額) ●共益費/3,000円(月額) ●水道費/2,000円
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●家財保険/15,000円~ ●賃貸保証/賃料の80%
- 所在地/さいたま市北区吉野町2丁目276-4(103・105・201号室)
- 交通/ニューシャトル線吉野町駅徒歩9分 ●現況/空室 ●駐車場/満車
- 間取り/洋間6.5帖+ロフト6帖 ●築年/昭和62年11月 ●バルコニー/南西
- 設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水



売地
志久

880万円 (建築条件付)
閑静な住宅街!

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/北足立郡伊奈町本町2丁目220, 221 ●交通/ニューシャトル線志久駅徒歩16分
- 土地/112.58㎡(34.05坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
- 接道/西側公道4mに10.7m接する。
- 設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/1種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%



※貸主物件につき 弊社と直接取引の場合、仲介手数料分が
かかりません

※売主物件につき 弊社と直接取引の場合、仲介手数料分が
かかりません



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3
TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長

■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事(8)第564号)

■建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号

■宅地建物取引業免許(埼玉県知事(9)第9815号)

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事

■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店

■ハトマークネット不動産情報センター加盟店

■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号

■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号

■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店

■「リフォーム」登録事業者 第04136号

■住まいの防犯アドバイザー登録認定店

■埼玉県知事「ライフサイクル」に対応した新たなブランド住宅の施工販売承認店

三井金属研究所

がんセンター入口

水上公園通り 上尾運動公園入口

山田うどん

東和パークハイツ

第二産業道路

はが建築社
青いビルが目印です!

☆来月号の予告→「真夏に備える快適リフォーム☆特集!」です。お楽しみに!!
★はみだし芸能人録: [4月生まれ: 竹内結子、高橋由伸、西城秀樹、桃井かおり、和田アキ子、さだまさし、加山雄三、加藤浩次、ATSUSHI]