



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

地産地消◇地元の気候風土に合った県産材のフローリング！

「西川材」を使って、リフォームしませんか？

【西川材とは】・・・飯能市周辺は、古来から良質の木材を産出してきました。この地域の気候風土は、杉・檜などの建築用木材の育成に最適で、名栗川・高麗川で江戸へと運送されていました。江戸から見て西の川から運ばれてくる良質な木材をいつの頃からか【西川材】と呼ぶようになりました。



【西川材の特長は】・・・枝打ちや間伐を丁寧に行い、丹精込めて育てられており、材の色艶が良く、年輪が緻密で節の少ない良質な材が生産されています。

◎西川材を使ったリフォーム例 その1◎

◇上尾市上尾下：S様宅

住みながらにしてのリフォームとして、**2階の増築工事**で埼玉県産材**西川材**をご利用頂きました。

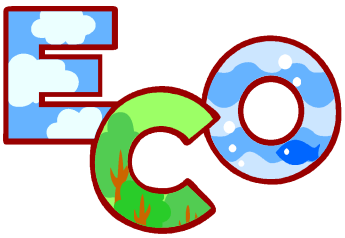
2階の増築工事の木材、ロフト部分、6畳の和室に、西川材を使用しました！

◎西川材を使ったリフォーム例 その2◎

◇上尾市原市：N様宅

リビングからキッチンの、**内装快適リフォーム工事**で埼玉県産材**西川材**をご利用頂きました。

1階リビングのフローリングの木材に、杉ムク板 西川材を使用しました！



次代の環境貢献・地域貢献につながる取り組みとして、埼玉県産木材の利用促進を目指す、「埼玉の木づくり運動応援団」に、弊社も名を連ねております！！

お見積りは無料です！
お気軽にお問い合わせ下さい。
お待ちしております！

INFORMATION

上尾市 新年度予算では、既存建築物耐震改修補助金が増額されるもようです。

◎耐震診断 25,000円 → 30,000円に

◎改修工事 35万円 → 40万円に

と、それぞれ、増額されました。今まで迷っていた方も、このチャンスに4月以降、耐震診断を行って、安心を手に入れましょう！



news!

「木材利用ポイント」事業の実施

2013年3月上旬、林野庁から「木材利用ポイント事業」について、発表がありました。

【目的】地域材の適切な利用をし、森林の整備・保全、地球温暖化防止などに貢献するため、木材の利用促進を促進します。このため木材の利用に対しポイントを付与し、そのポイントは、地域の農林水産物や農山漁村及び森林における体験旅行、商品券や寄付、即時交換による工事代金に充当などに交換出来ます。

【内容】平成25年4月1日から平成26年3月31日までに、木造住宅の工事請負契約を締結したもの、主要構造部に過半の地域材を利用しているもの等。内装・外装工事の木質化工事の実施等。

★新築工事は30万ポイント予定！？のようですが、詳細は未発表なので、今後のキャンペーンでお伝えしていきます。ご期待下さい！

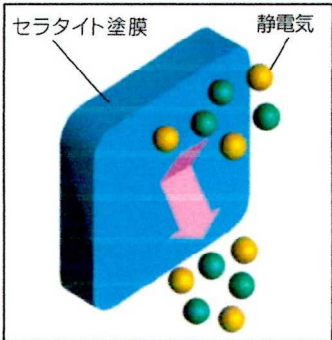
セラミックシリコンで外装模様替え 窓ガラスの断熱工事がオススメ!

汚染除去の メカニズム

《汚染制御因子》

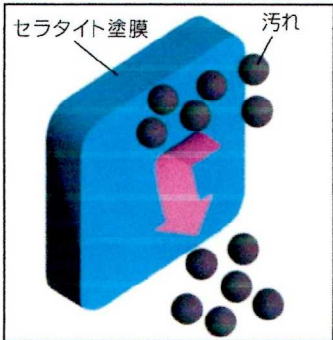
架橋密度が高いたけ、
親水性が高いたけ、低
帯電性だけでは、汚染
防止につながりません。
この三つの相乗効果
(トリプル効果)が他を
凌ぐ汚染防止性能の秘
訣となっています。

(1) 汚れが付着しにくい 低帯電性



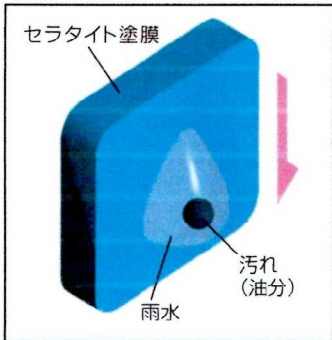
塗膜表面に帯びる静電気を低減する
ことにより、汚染物質の付着を抑制
します。

(2) 汚れが定着しにくい 高い架橋密度



架橋密度が高まったことから、汚
染物質の衝突による塗膜変形を減
少させ、塗膜への汚染物質の定着を
抑制します。

(3) 汚れが除去されやすい 親水性

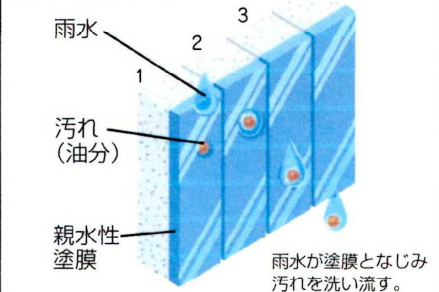


水との接触角が低くなったことか
ら、濡れ性(親水性)が向上し、汚
染物質の洗浄効果が現れ、汚れが落
ちます。

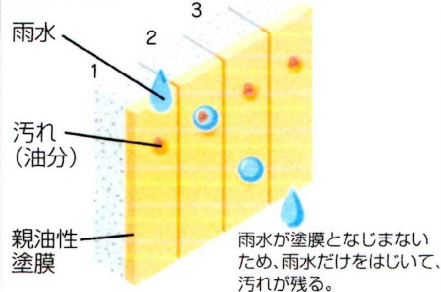


親水性による汚染除去のメカニズム

セラタイトシリーズ



従来の塗料



◎セラタイトを使ったリフォーム例 その1◎

◇伊奈町西小針:O様宅

築13年経過したため、家のメンテナンスとして、**塗装工事**
で **セラタイト** をご利用頂きました。

機能が向上しただけでなく、色味も明るくなって、新築
当時の美しさを取り戻しました。

●超低汚染性

特殊セラミック成分を複合化することにより、塗膜
表面は低帯電性となり、大気中の排気ガスや粉塵に
よる汚れが付着しにくい構造を実現しました。また、
付着した汚れも塗膜表面が親水性であるため、雨に
よる汚れが徐々に除去され、長期に亘って優れた超
低汚染性を発揮します。

※施工部位、形状により、超低汚染機能が十分に発揮されない
場合があります。詳しくは 13 頁の注意点を参照してください。

●優れた耐久性・密着性

ふっ素樹脂(セラタイトF)、弾性ふっ素樹脂(弾性セ
ラタイトF)、アクリルシリコン樹脂(セラタイトSi)、
ポリウレタン樹脂(セラタイトU)、弾性ポリウレタ
ン樹脂(弾性セラタイトU)などの採用により、卓越
した耐久性と耐候性をいかに発揮し、様々な軀
体と一体化して優れた密着性を示します。

●優れた化学抵抗性

耐酸・耐アルカリ性などの耐薬品性に優れているた
め、過酷な環境下へも適用できます。

●常温硬化タイプ

常温硬化タイプのため、改装を含めた現場施工が可
能となり、用途が飛躍的に広がります。

●経済性

従来のアクリル樹脂や汎用ポリウレタン樹脂系の塗
料と比較して、格段に優れた塗膜性能があり、長期
に亘り美観を維持することができます。また長期的
なメンテナンスサイクルを考えるとトータル的なコ
ストメリットにつながります。

●防かび・防藻性

特殊設計により、かびや藻類などの微生物に対して
強い抵抗性を示し、衛生的な環境を維持します。



お見積りは無料です!
お気軽にお問い合わせ下さい。
お待ちしております!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)第22第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
■(公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■「リフォーム」登録事業者 第04136号
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅
の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「春のオススメ不動産物件☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし芸能人録: [3月生まれ: 加藤茶、松山ケンイチ、水木しげる、松田聖子、コロッケ、佐藤健、竹内まりや、綾瀬はるか、坂本冬美]