



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

新築現場見学会&不動産情報紹介

2013年2月16日(土)～17日(日) 10時～16時

施主様のご厚意により

オープンハウス見学会開催!

これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

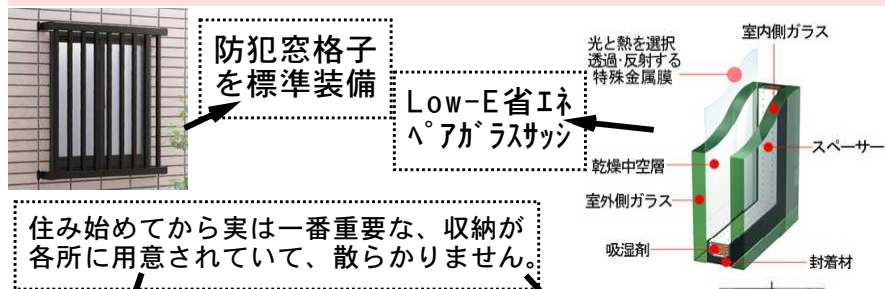
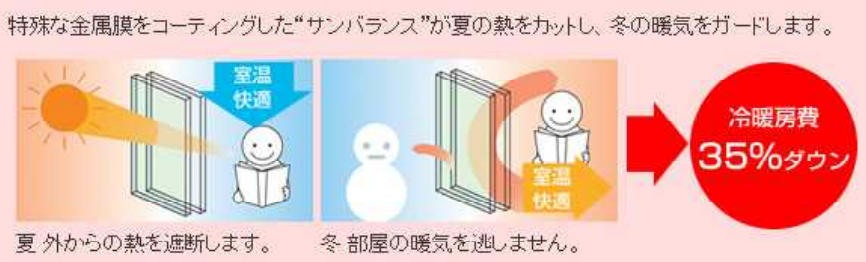
☆高耐久高耐震性能(法定性能の1.5倍!)
☆地盤10年・建物10年の保証付



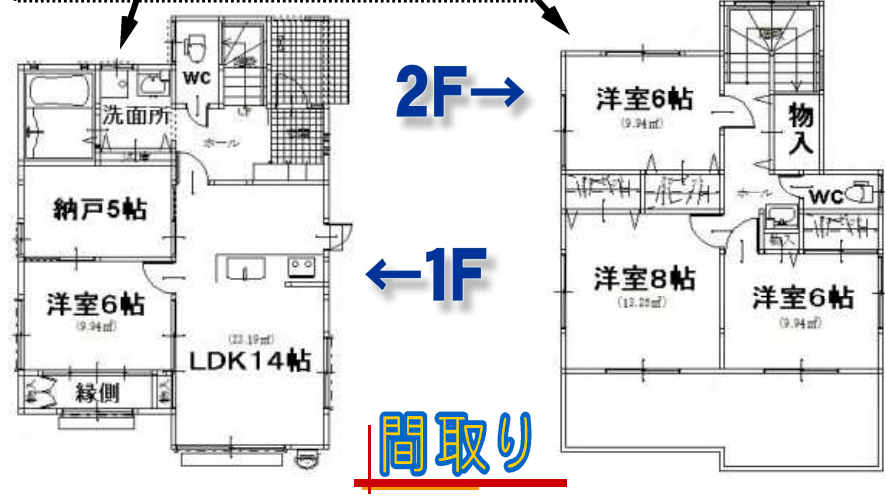
[タカラ製ホーローシステムキッチン]対面フルフラットカウンター
オールスライド収納



最上級Fランク外張り断熱!



住み始めてから実は一番重要な、収納が各所に用意されていて、散らかりません。



オーナーハウス概要

敷地面積: 138.45㎡/41.79坪
2階床面積: 51.86㎡/15.66坪
1階床面積: 64.28㎡/19.4坪
延床面積: 116.15㎡/35.06坪

●はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長●

- ◎ベタ基礎: 地盤調査データに基づいた耐震設計で安全です。
- ◎土台・柱: 4寸角の耐久性ある集成柱で長持ち骨太!
- ◎筋かい・金物: 耐震設計の構造は第三者機関で検査合格です。
- ◎外壁・屋根: 通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!
- ◎居室ペアガラス: 防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。
- ◎広いバルコニー: FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。
- ◎2F食品庫: 抜群の収納スペースは何でもしまえて便利!
- ◎標準装備の住宅設備: 一流メーカー品の中から、こだわった商品をお客様のご希望に合わせてチョイスしました。
- ◎床の厚さは、36mmある剛床なのでびくともしない造り
- ◎収納: 押入・納戸5帖・リネン庫・玄関収納・クローゼットがあります。
- ◎1.25坪のシステムバスは広くて快適。お掃除も楽々の、ホーロー壁です。
- ◎対面フラットカウンターキッチン、IHコンロでお料理上手!?
- ◎エコキュートは深夜電力利用で、電気代を安く抑えられます。
- ◎ソーラー発電システムを装備して、自然エネルギーを利用した、低炭素住宅を実現しています。

☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 1500万円お借り入れの場合

ご融資の際には、各種条件があります。詳細は金融機関までお問い合わせ下さい。

[設定条件]

- ◆借入希望額: 1500万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 25年
- ◆ローン金利: 1.075%

毎月のご返済額
57,042円

★さいしんの“優遇+変動金利”ご利用の場合 (2013年2月1日現在: 全期間重視プラン適用後)





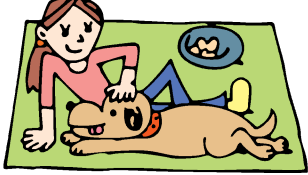
★ オススメ中古マンション情報 ★



マンション
桶川

980万円
専用庭付き!

内装新規
リフォーム済!



※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!



現地案内図

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主
- 所在地/桶川市末広2丁目6-1 ●名称/桶川ローヤルコーポ 103号室
- 交通/JR高崎線桶川駅歩11分 ●専有面積/53.38㎡ ●間取り/3LDK
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●駐車場/近隣有り ●採光/南東
- 総戸数/35戸 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・エレベーター
- 引渡し/即可 ●管理会社/コミュニティワン株式会社
- 管理費/11,260円 ●修繕積立金/8,050円
- 学区/桶川東小学校・桶川東中学校



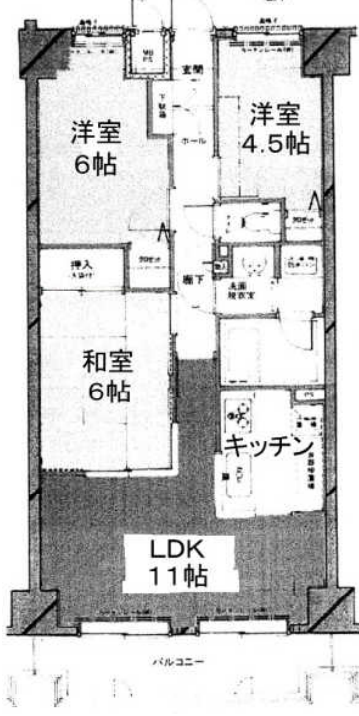
マンション
北本

780万円
マンション専用の
シャトルバス有!

内装新規
リフォーム済!



※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!



現地案内図

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主
- 所在地/北本市朝日2-238 ●名称/ワコローヤルガーデン北本E棟402号室
- 交通/JR高崎線北本駅バス7分徒歩1分 ●専有面積/64.16㎡ ●間取り/3LDK
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●採光/南西 ●総戸数/168戸
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本水道・エレベーター
- 引渡し/即可 ●管理会社/ユニオン・シティーサービス(株)
- 管理費/19,870円 ●修繕積立金/9,440円
- 学区/中丸東小学校・宮内中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号権住宅協同組合理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「春のリフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし芸能人録: [2月生まれ: 山下達郎・大地真央・でんじろう先生・アントニオ猪木・志村けん・北大路欣也・田原俊彦・草野仁]