



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

## 新築現場&\*まるで新築さんリフォーム\*現場紹介◇

### オープンハウス見学会 開催中!

### 12月3日、祝!上棟いたしました!

【標準仕様】 (写真はイメージです)



[タカラ製ホーローシステムキッチン]対面フルフラットカウンター  
オールスライド収納

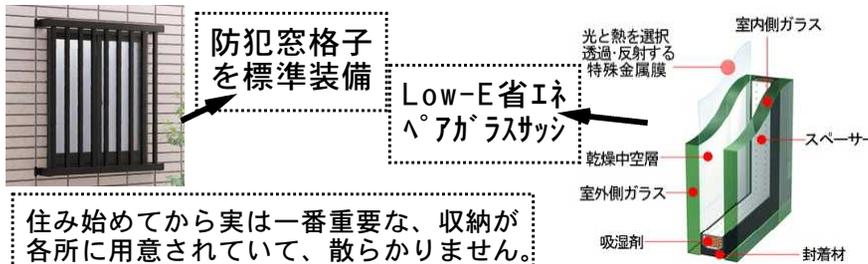


最上級Fランク外張り断熱!

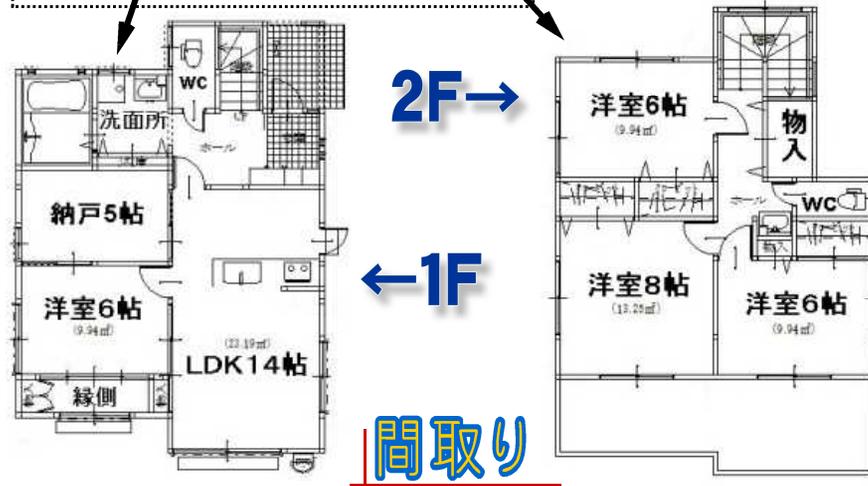
特殊な金属膜をコーティングした“サンバランス”が夏の熱をカットし、冬の暖気をガードします。



夏 外からの熱を遮断します。 冬 部屋の暖気を逃しません。



住み始めてから実は一番重要な、収納が各所に用意されていて、散らかりません。



現在、新築工事中の現場を直接ご覧になりませんか? 作業員にお声がけ頂ければ、当日すぐに見られます。現地係員不在の場合があります。ご案内や送迎も致します!

これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

☆高耐久高耐震性能 (法定性能の1.5倍!)  
☆地盤10年・建物10年の保証付



オーナーハウス概要  
敷地面積: 138.45㎡/41.79坪  
2階床面積: 51.86㎡/15.66坪  
1階床面積: 64.28㎡/19.4坪  
延床面積: 116.15㎡/35.06坪

### ●はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長●

- ◎ベタ基礎: 地盤調査データに基づいた耐震設計で安全です。
- ◎土台・柱: 4寸角の耐久性ある集成柱で長持ち骨太!
- ◎筋かい・金物: 耐震設計の構造は第三者機関で検査合格です。
- ◎外壁・屋根: 通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!
- ◎居室ペアガラス: 防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。
- ◎広いバルコニー: FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。
- ◎2F食品庫: 抜群の収納スペースは何でもしまえて便利!
- ◎標準装備の住宅設備: 一流メーカー品の中から、こだわった商品をお客様のご希望に合わせてチョイスしました。
- ◎床の厚さは、36mmある剛床なのでびくともしない造り
- ◎収納: 押入・納戸5帖・リネン庫・玄関収納・クローゼットがあります。
- ◎1.25坪のシステムバスは広くて快適。お掃除も楽々の、ホーロー壁です。
- ◎対面フラットカウンターキッチン、IHコンロでお料理上手!?
- ◎エコキュートは深夜電力利用で、電気代を安く抑えられます。
- ◎ソーラー発電システムを装備して、自然エネルギーを利用した、低炭素住宅を実現しています。

### ☆住宅ローン インフォメーション☆

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資の際には、各種条件があります。詳細は金融機関までお問い合わせ下さい。

例) 1500万円お借り入れの場合

[設定条件]

- ◆借入希望額: 1500万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 25年
- ◆ローン金利: 1.075%

毎月のご返済額  
57,042円

★さいしんの“優遇+変動金利”ご利用の場合 (2012年12月1日現在: 全期間重視プラン適用後)



# \*まるで新築さんリフォーム\*の現場をご紹介します!

## リフォームの実例

[上尾市上尾下：K様邸]

タカラのマッチシリーズ。高品位ホーローなので、油はねや水アカがこびりにくく、お掃除が楽になりました。錆びにくいので、長く愛用出来ます。



北側を増築しDKからLDKへ間取り変更をして、広く快適な空間となりました。



お客様のご希望通り、外壁・内装・屋根～ブロック塀まで、**まるで新築**のように、**大改造**して、生まれ変わりました!!



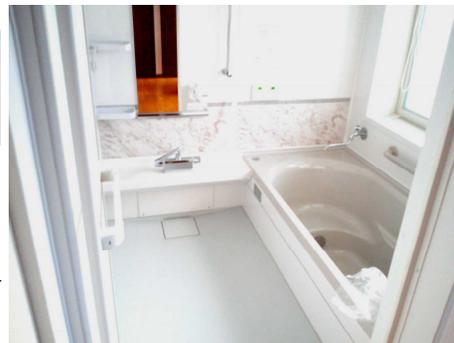
3帖の広さを確保、収納も増え、オシャレなスリム窓で明るい洗面所に。

くみ取り式から、INAXの節水ウォシュレットになりお手入れも楽々。



天井を木目クロス。床板を張り替えてから、畳を新調しました。

タイル張りお風呂から、タカラのホーローシステムバス+暖房乾燥機付に!



あなたの家も、見直してみませんか!?

# こんな感じで「はが建築社」は「提案力」に自信があります!

「お見積&ご相談は無料です」!

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (公財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (公財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL : 048-722-6081

FAX : 048-722-6082

e-mail : info@hagaken.com

URL = <http://www.hagaken.com/>



☆来月号の予告→「あけましておめでとうございます☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし色の効用：[茶色：母なる大地の象徴色。信頼感や落ち着きのある、堂々としたイメージを与えます。正直で誠実になれます。]