



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

## オススメ耐震リフォーム☆情報!!

人気  
No.1

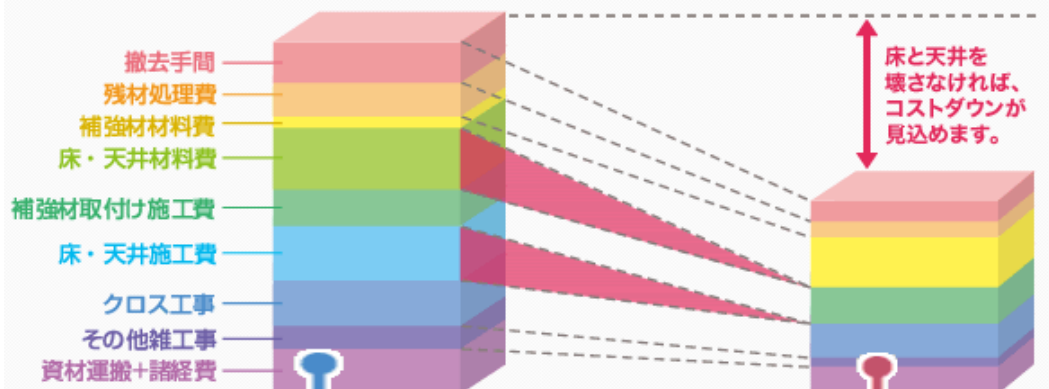
### かべ大将で耐震改修!



天井も床も壊さないカンタンな工事でOK!

室内から行う壁補強は  
耐震改修パネル「かべ大将」  
におまかせください!

今お住まいの家を、耐震リフォームで地震に強くする商品です。天井も床も壊さずに取り付けができ、工事日数も短く、コストも安心。たび重なる強い余震で、耐力壁の強度が不安な時も「かべ大将」で補強することをオススメします。



コストもダウン!

現状の工法で8ヶ所

壁大将で6ヶ所

#### STEP 01 古い壁をはがす。

平成19年度 長野県  
[既存木造住宅の耐震補強に関する技術等の評価]  
を取得!



古い壁をはがす。



むきだしの壁内部。



隣の壁もはがす。



#### STEP 02 パネルを張る。

平成17年度 東京都  
安価で信頼できる  
[耐震改修工法・装置]  
に選定!



補強用の金物をつける。



パネルを固定する横桎をつける。



耐震改修パネルを取り付ける。

「かべ大将」  
耐震改修パネル



#### STEP 03 クロスを貼って仕上げる。

お見積は無料で  
作成いたします!





# ◎上尾市既存木造住宅 耐震診断補助制度

をご提案します。



はが建築社でも耐震診断、お受けしています！

上尾市では、地震による住宅の倒壊等の被害を防ぎ、安全な建築物の整備を促進するため、

**木造住宅の耐震診断(一般診断・精密診断)をされる方に、診断費用の一部を補助します。**

- 1) 補助対象建築物
  - ア 木造建築物で昭和56年5月31日以前に着工された戸建て住宅又は兼用住宅
  - イ 補助金の交付を受けようとする者又はその2親等以内の親族が所有するもの
  - ウ 在来軸組構法又は枠組壁工法(ツーバイフォー)によって建築されたもの
  - エ 階数が地上2以下のもの
- 2) 補助対象者
  - 市内に存する戸建て住宅又は兼用住宅に居住し、市税を完納している方
- 3) 補助金額
  - 耐震診断に要した費用の額に2分の1を乗じて得た額(1,000円未満の端数切り捨て)で、1棟あたり25,000円を限度。なお、補助金額が予算枠を超えた場合は、その時点で終了となります。



# ●上尾市既存木造住宅 耐震改修補助金制度

をご提案します。



はが建築社でも耐震改修、お受けしています！

耐震診断後、耐震改修工事が必要となった場合、以下にご紹介する補助金制度を利用出来ます。

- 1) 補助対象建築物
  - ・上欄記載の「耐震診断」のア、イ、エに該当するもの
  - ・在来軸組構法による一戸建ての住宅又は兼用住宅(利用している部分の床面積が、延べ面積の2分の1未満)
  - ・上尾市既存木造住宅耐震診断補助金交付要綱第3条に規定する「耐震診断」を実施し、診断の結果、上部構造評点が1.0未満又は、地盤若しくは基礎が安全でないと判定されたもの
- 2) 補助対象者
  - 上欄記載の「耐震診断」と同じ
- 3) 対象となる耐震改修工事
  - 基礎・柱・壁の補強及び、軽量化のための屋根の葺き替えなど、建築物の耐震性能を向上させる目的の改修工事
  - 工事の施工期間は、申請年度の1月末までに完了するものとします。
- 3) 補助金額
  - 耐震改修に要した費用(住宅の床面積1平方メートルにつき32,600円を限度)の15.2%を乗じた額
  - ただし、耐震改修工事申請者の世帯の収入が(月額)21万4000円以下である場合は、100分の23%
  - なお、35万円を限度とします。



## ◆弊社実績例

上尾市S様邸にて「耐震診断」及び「耐震改修リフォーム工事」施工。

- 内容:「屋根の葺き替え」「壁の補強」を実施しました！



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/

三井金属  
研究所

がんセンター  
入口

水上公園通り

上尾運動公園  
入口

山田  
うどん



はが建築社  
青いビルが  
目印です！

第二産業  
道路

東和  
パークハイツ

☆来月号の予告→「真夏に備える快適リフォーム☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし色の効用: [緑色]青と黄の混合で、安心感を与え、リラックスさせる色。バランスを象徴し、調和や安定、社会性なども表します。