


東日本大震災により被災されました皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い被災地の復旧を心より祈念致します。

# ハウジングニュース

注文住宅一筋  **安心設計 技術第一**  
 耐震防火 **誠実**

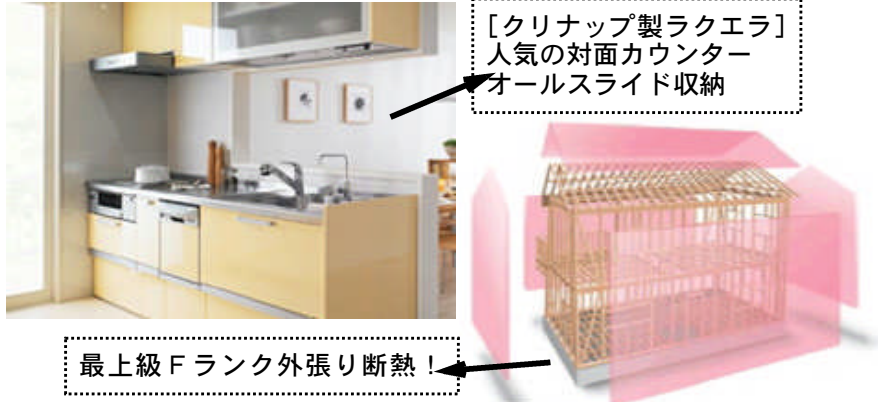
## 完成現場見学会&リフォーム☆情報!!

**2月25日(土)10時～16時限定!**

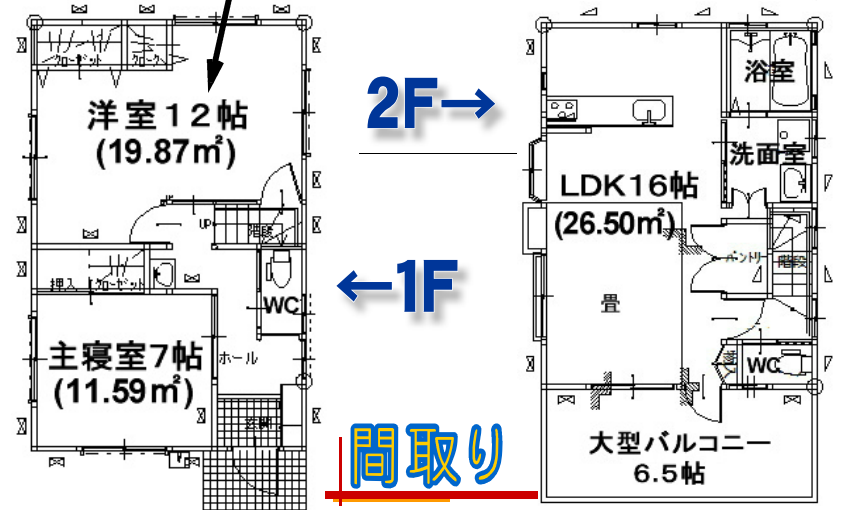
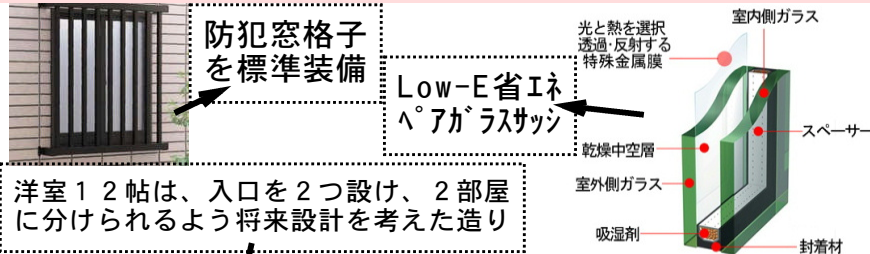
### 一日限定★現場見学会 開催!

完成したての新築現場を直接ご覧になりませんか?  
 施主様お引越直前の!!...ラストチャンス!!  
 作業員にお声がけ頂ければ、当日すぐに見られます。  
 ご案内や送迎も致します!

【標準仕様】 (写真はイメージです)



特殊な金属膜をコーティングした“サンバランス”が夏の熱をカットし、冬の暖気をガードします。



これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

☆日当たりの良い2階にLDK16帖+バル8帖で快適生活♪

☆高耐久高耐震性能 (法定性能の1.5倍!)

☆地盤10年・建物10年の保証付



オーナーハウス概要

敷地面積: 153.97㎡/46.5坪

2階床面積: 39.74㎡/12坪

1階床面積: 47.20㎡/14.25坪

延床面積: 86.94㎡/26.25坪

バルコニー: 13.2㎡/8帖

### ●はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長●

- ◎ベタ基礎: 地盤調査データに基づいた耐震設計で安全です。
- ◎土台・柱・通し柱: 120mm角の耐久性あるムク柱で長持ち骨太!
- ◎筋かい・金物: 耐震設計の構造は第三者機関で検査合格です。
- ◎外壁・屋根: 通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!
- ◎居室ペアガラス: 防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。
- ◎広いバルコニー: FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。
- ◎2F食品庫: 抜群の収納スペースは何でもしまえて便利!
- ◎標準装備の住宅設備: 一流メーカー品の中から、こだわった商品をお客様のご希望に合わせてチョイスしました。
- ◎床の厚さは、36mmある剛床なのでびくともしない造り
- ◎収納: 押入・床下物入・階段下物入・玄関収納・クローゼット・食品庫があります。

所在地: さいたま市北区奈良町103-6



### ☆住宅ローンの情報☆ (ライフステージに合わせた新築に)

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 新築建物費用が「1,500万円」の場合

- [設定条件]
- ◆借入希望額: 1,500万円
  - ◆ボーナス併用率: 0%
  - ◆ご返済期間: 35年
  - ◆ローン金利: 1.2% (2012年2月1日現在)

毎月のご返済額 **43,756円**

★さいしんで「3年固定」ご利用の場合

# \* 2月 \* キャンペーン \*

みんなにValueのある便器  
**ValueClean**  
バリュー クリン



【ジャニス バリュークリン】温水洗浄便座  
フチなし サイクロン洗浄トイレ  
《節水タイプ》従来品と比べ、最大58%  
壁面 バイリンガルリモコン付 オート脱臭  
[便器・タワ・リモコン付温水洗浄便座のセット] (アケ別)  
汚れを防ぐGコート採用便器



**特価** **¥99,800.-**  
※標準取付工事費込!

今月より、不定期で、その時々にお得な  
リフォーム商品をご紹介します!!  
是非毎回チェックして、お得で嬉しい  
リフォームをしませんか(\*^o^\*)!?

## 主婦の目で 選びました



fami

※fami: familiar(親しみ)、family(家族)より、家族の笑顔をロゴに表現しました。



【ハーマン ファミ】ビルトインコンロ  
ブラックガラストップ 60cm  
無水両面焼: 上下バーナーで裏返し&水入れ不要!  
コンロ・グリル調理タイマー: タイマーで自動消火  
飛び出すタッチパネル: ワンプッシュでオープン!

炊飯機能:  
火加減自動  
制御でガス  
でふくら  
ご飯も炊けます!



耐熱  
シール  
パッキン  
※バーナーリングは外せません。

◎オススメについて工事  
①レンジフード交換  
②システムキッチン交換

(一流メーカー品最大50%オフ!)

**限定品**  
**50% OFF**  
定価: ¥150,150  
**¥75,075.-**  
※工事費は現況に合わせて別途お見積致します。

☆都市ガス用  
☆プロパン用  
ともに2台限定!!

床暖房・サッシ・外壁・屋根・浴室など各種リフォーム、無料で工事費 お見積致します!

新築・リフォーム 増改築・耐震相談 不動産・管理

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

**株式会社 はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3  
TEL: 048-722-6081  
FAX: 048-722-6082  
e-mail: info@hagaken.com  
URL: http://www.hagaken.com/

仲介・無料相談

三井金属 研究所

水上公園通り 上尾運動公園 入口

山田 うどん

はが建築社 青いビルが目印です!

第二産業道路 東和パークハイツ

☆来月号の予告→「耐震対策リフォーム&不動産情報☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし色の効用: [青]冷静沈着なイメージで、落ち着きや安心感など信頼感を与える色。集中力を高め、仕事や勉強をはかどらせませす。