

この度の東日本大震災により被災されました皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い被災地の復旧を心より祈念致します。

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

年末の住まいの最終チェック☆特集

今回は、毎年好評の、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう!

【リビングあったかリフォームパック】

☆工事期間:1日

クリスマス特価:45万円

※消費税・材料・工事含む

今の窓の内側に、もう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を軽減します。

YKK-APプラマードU (複層ガラス入) 160cm×90cm/4ヶ所 160cm×180cm/4ヶ所



※窓のサイズ違いは、別途お見積致します。
※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存窓枠内法寸法測定
- 2) 工場オーダー加工製作
- 3) 現場組み立て設置

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【調湿パネル設置】
- 【ガラスのみ真空ガラスに取替え】
- 【外部遮熱塗装工事】

【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間:1週間

クリスマス特価:65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存キッチンセット解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 壁キッチンパネル仕上
 - 4) 新システムキッチン設置
 - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニルクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニルクロス貼替】
- 【ビルトインスライト食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

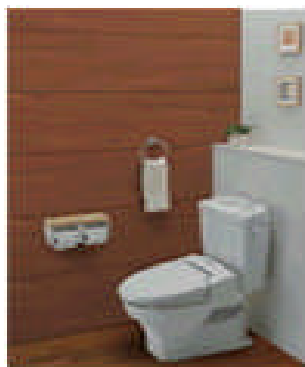
☆工事期間:1日

クリスマス特価:16.5万円

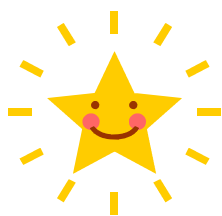
※(消費税・材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!
コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

ココクリン節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。



【工事内容】

- 1) 既存便器・床解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 床コンパネ・下地クッションフロア仕上
 - 4) 壁ビニルクロス貼替
 - 5) 天井ビニルクロス貼替
 - 6) 新便器・便座取付
- ※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
- 【手摺り付便器 (アラウーノ)】
- 【タンクレス便器】
- 【浄化槽→本下水切替】 (該当地域)
- 【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間:1週間

クリスマス特価:195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

【工事内容】

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し (エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り (断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去 (養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ”ついで”工事 (特別仕様)

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額: 最高1,000万円
ご融資期間: 15年以内

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

【設定条件】

- ◆借入希望額: 100万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 5年(変動型)
- ◆ローン金利: 2.85%

毎月のご返済額

17,903円

★さいしんの”リフォームローン”ご利用の場合

(2011年12月1日現在) (優遇金利適用後)

ご利用可能な方

- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方 (パート・バイト不可)
- ・ご自分がお住まいになる住宅 (申込本人所有または同居家族所有) が対象
- ・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方
- ・優遇金利を適用するには条件があります。詳細はお問合せ下さい。

★ご相談・現場確認・お見積りは全て無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい!



★ オススメ中古マンション情報 ★

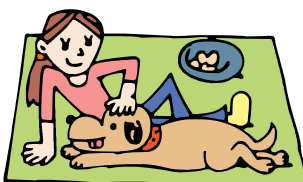


マンション
上尾

980万円

南東向き部屋

「スーパーハリー」至近!



★リフォーム済(以下内容)

- ☆システムキッチン交換
- ☆キッチンパネル
- ☆洗面化粧台新規交換
- ☆システムバスに変更
- ☆洗浄便座交換
- ☆照明器具交換
- ☆床フローリング貼り
- ☆ドア建具総交換
- ☆クロス張替 ☆畳表替 ☆襖張替
- ☆新規塗装 ☆ハウスクリーニング

※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!

現地案内図



- ◆物件概要◆ (↓カーナビに入力↓) ●取引態様/売主
- 所在地/上尾市西宮下2-101-5 ●名称/エコハイツ 304号室
 - 交通/高崎線上尾駅歩14分 ●専有面積/61.60㎡ ●間取り/3LDK
 - 建物構造/鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
 - 権利/所有権 ●現況/空室 ●駐車場/近隣有り
 - 採光/南東 ●総戸数/19戸 ●設備/東京電力・公営水道
 - 引渡し/即可 ●管理会社/西宮下エコハイツ管理組合(自主管理)
 - 管理費/9,290円 ●修繕積立金/3,000円
 - 学区/鴨川小学校・上尾南中学校



マンション
西大宮

1280万円

南向き部屋

「イオン」至近!

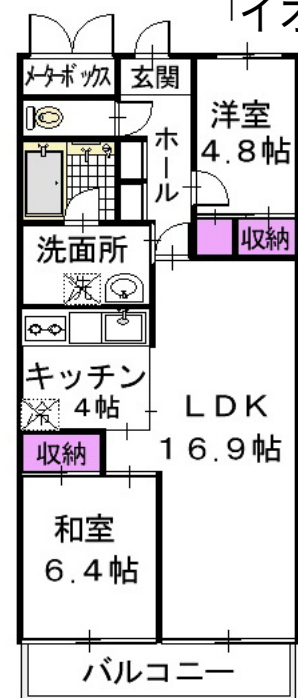


★リフォーム済(以下内容)

- ☆システムキッチン交換
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆キッチンパネル
- ☆洗面化粧台新規交換
- ☆バス・洗濯パン交換
- ☆洗浄便座交換 ☆照明器具交換
- ☆床フローリング貼り
- ☆ドア建具総交換
- ☆クロス張替 ☆畳表替 ☆襖張替
- ☆新規塗装 ☆ハウスクリーニング

※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!

現地案内図



- ◆物件概要◆ (↓カーナビに入力↓) ●取引態様/売主
- 所在地/さいたま市北区日進町1丁目85-1 ●名称/マンハイム大宮 217号室
 - 交通/川越線西大宮駅歩14分歩1分 ●専有面積/64.40㎡ ●間取り/2LDK
 - 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
 - 権利/所有権 ●現況/空室 ●駐車場/月額8000円
 - 採光/南 ●総戸数/321戸 ●設備/東京電力・公営水道
 - 引渡し/即可 ●管理会社/長谷工コミュニティ(全部委託)
 - 管理費/7,000円 ●修繕積立金/6,300円
 - 学区/宮前小学校・日進中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号賃貸住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「あけましておめでとうございます☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし旬の食材: かぼちゃ、エリンギ、ごぼう、さつまいも、さといも、青梗菜、春菊、カニ、エビ、ゆず、りんご、レモン、みかん