

この度の東日本大震災により被災されました皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い被災地の復旧を心より祈念致します。

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

◆新築現場ご紹介&リフォーム特集◆

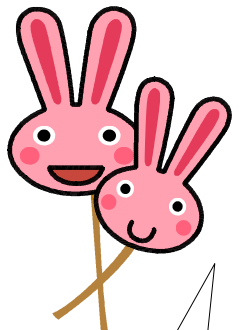
★毎年恒例となりました「あげお産業祭」(旧あげお祭り)は、今回で38回を迎えます。

(後援:上尾市・上尾商工会議所・上尾市観光協会) (主催:あげお祭り実行委員会)

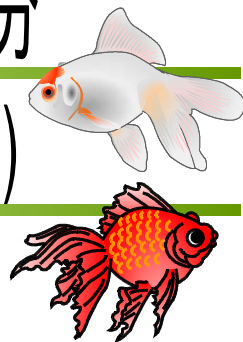
●開催日: 2011年11月12日(土)・13日(日) 午前10時～午後3時30分

●会場: 上尾市民体育館(檜住宅協同組合 屋外テント相談コーナー)

- イベント
- ①一級建築士と職人による住宅相談(耐震診断・間取変更リフォーム・新築・増改築)
 - ②パックリフォームのご提案(トイレ・浴室・台所・洗面・玄関・和室・洋室)
 - ③インターネット検索で物件情報(土地・建物・アパート・マンション・売買)
 - ④かわいい金魚すくいコーナー及びヘリウム風船プレゼントコーナー
 - ⑤エコで省エネ住宅設備の展示コーナー(床暖房・エコ便器・珪ガラス・珪外壁)
 - ⑥毎年大好評の特製「2012年辰年カレンダー」プレゼントコーナー



両日とも、先着150名様にミニちゃん風船をプレゼント♪



ご家族の安全のため、プロの私達にご依頼下さい

弊社には「埼玉県被災建築物応急危険度判定士」が2名おり、全国各地で発生した大震災で被害を受けた建物の危険度を判定する資格を持っています。震災後の建物の安全度の判定のみならず、震前対策として柱や土台や筋かい、瓦屋根や外壁、屋根裏の小屋組や基礎等の点検・調査を行うことが出来ます。お気軽にご相談・お問い合わせ下さい!



☆ご家族の安心のため・・・プロの私達にご依頼下さい!

今年も「檜住宅協同組合」は青いのぼり旗が目印です! お気軽にお越し下さい!!

※はが建築社は檜住宅協同組合の一員です。

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額: 最高1,000万円
ご融資期間: 15年以内

例) 100万円パックリフォームの場合

[設定条件]

- ◆借入希望額: 100万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 5年
- ◆ローン金利: 2.85%

毎月のご返済額
17,903円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合
(2011年10月1日現在: 金利プラン適用後)

ご利用可能な方
・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

あげお産業祭会場配置図



1 dayエコ断熱リフォームパック

今の窓の内側にもう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を防ぎます。

YKK-APプラマードU(複層ガラス入)
(160cm×90cm)を4ヶ所
(160cm×180cm)を4ヶ所
を取りつけた場合・・・

あげお産業祭特価

¥450,000 (材料・工賃・税込)



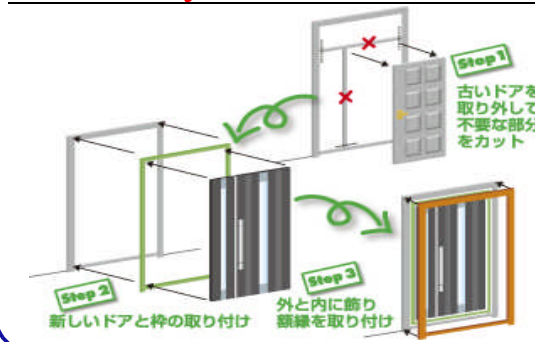
1 dayエコ断熱リフォームパック

今お使いの玄関ドアを外して、残った枠に、新しい遮熱玄関ドアをプラスすると、あっという間に新築のように美しい玄関に大変身!

YKK-AP リフォームドア ヴェナート
(H22 欄間なし遮熱仕様片袖タイプ)
004型アルミ色(125cm×220cm)
を取りつけた場合・・・

あげお産業祭特価

¥378,000 (材料・工賃・税込)



外壁エコ断熱フルリフォームパック

- ①屋根:軽量ガルバニウム銅板で重ね張り(カバー工法)
- ②雨樋:新しく取替
- ③外壁:軽量ガルバニウム銅板サイディング重ね張り(断熱材付)
- ④窓サッシ:防音ペアガラスサッシに取替
- ⑤玄関ドア:カードキータイプに取替

あげお産業祭特価

¥426万円 (材料・工賃・税込)



※上記工事は、建坪30坪にて算出しています。
仮設足場・工事費は含まれます。
解体費用も含まれます。

★今特価の有効期間は2011年12月末までのお申込分までです。

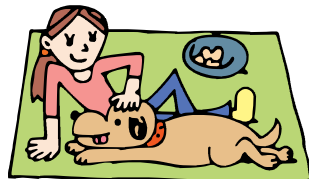


★最後にちょっとだけ・・・オススメ不動産ミニ情報★



マンション
西大宮

1280万円
南向き部屋
「イオン」至近!



- ★リフォーム済(以下内容)
- ☆システムキッチン交換
 - ☆IHクッキングヒーター
 - ☆キッチンパネル
 - ☆洗面化粧台新規交換
 - ☆バスタブ・洗濯パン交換
 - ☆洗浄便座交換 ☆照明器具交換
 - ☆床フローリング貼り
 - ☆ドア建具総交換
 - ☆クロス張替 ☆畳表替 ☆襖張替
 - ☆新規塗装 ☆ハウスクリーニング

※売主物件につき、
弊社と直接取引の場合、
仲介手数料分が一切
かかりません!!

現地案内図

- ◆物件概要◆ 「カーナビに入力」 ●取引態様/売主
- 所在地/さいたま市北区日進町1丁目85-1 ●名称/マンハイム大宮 217号室
- 交通/川越線西大宮駅バス14分歩1分 ●専有面積/64.40㎡ ●間取り/2LDK
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 権利/所有権 ●現況/空室 ●駐車場/月額8000円
- 採光/南 ●総戸数/321戸 ●設備/東京電力・公営水道
- 引渡し/即可 ●管理会社/長谷工コミュニティ(全部委託)
- 管理費/7,000円 ●修繕積立金/6,300円
- 学区/宮前小学校・日進中学校



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般22第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081
FAX: 048-722-6082
e-mail: info@hagaken.com
URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「年末の住まいの最終チェック☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし旬の食材: スルメイカ、イクラ、くり、ゆず、かき、りんご、えのき、エリンギ、さつまいも、さといも、まいたけ、しいたけ