


# ハウジングニュース

注文住宅一筋  **安心設計**  
**耐震防火** **誠実** **技術第一**

この度の東日本大震災により被災されました皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い被災地の復旧を心より祈念致します。

## ◆新築現場ご紹介&リフォーム特集◆

夢づくりのライフクリエイター  
 はが建築社の家づくりは  
 発見がいっぱいの注文住宅!

9月1日、木造3階建、上棟しました!

夏の猛暑も少し落ち着いてきた、今月吉日、上棟を行いました。来月の完成に向けて、職人一同、誠心誠意込めて、新築工事現場を全力で執り行って参ります!

【標準仕様】 (写真はイメージです)

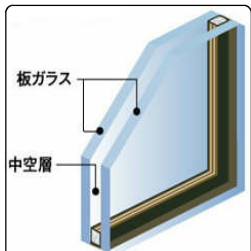


[クリナップ製ラクエラ]  
 I型255cm、オールスライド収納、  
 (静音SUシンク、人工大理石トップ、  
 シャワー付混合水栓、便利な食洗機付)



INAX製ラ・バス1616サイズ  
 保温浴槽にドライフロア仕様。安全バス手すり付・大型出窓付。浴室窓もペアガラス。

和室は4寸檜柱。洋室は国産杉柱。骨太で安心耐震住宅。



全ての窓には『断熱ペアガラスアルミサッシ』を装備。



パナソニック製2.3mコの字プランで長物～小物まで整理可!

これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

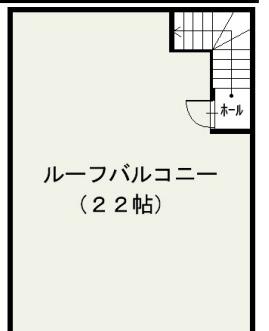
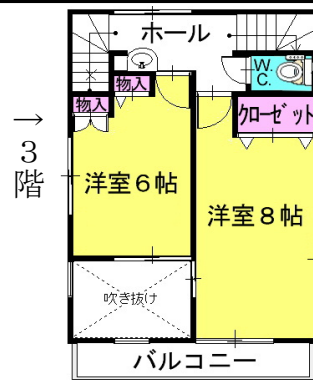
- ☆建物完成後の不具合を10年かし保険でバックアップ
- ☆断熱性能トップクラスのネオマフォームを使用。
- ☆外壁は外張り断熱で冷暖房効果アップでエコ!
- ☆各居室と階段には住宅用火災警報器
- ☆広～い15帖のLDKには吹抜けがあって開放的!
- ☆1・2・3階の各階にトイレを設置しました。
- ☆エコキュートとIHのオール電化仕様です。(ガス選択可)
- ☆洗面所もリネン庫付で、使い勝手バツゲン!
- ☆1階～3階まで収納がた～くさん♪
- ☆屋上は22帖!《展望住宅》ならではの見晴らし!

●はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長●

- ◎ベタ基礎：地盤調査後構造計算に基づいた耐震設計で安全です。
- ◎土台・柱・通し柱：120cm角の耐久性あるムク柱で長持ち骨太住宅!
- ◎筋かい・金物：ハイリット工法とホルダー金物付仕様で安心です。
- ◎外壁・屋根：通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!
- ◎全室ペアガラス：防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。
- ◎広いバルコニー：FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。
- ◎洋室・和室：抜群の収納スペースは何でもしまえてスッキリ!
- ◎標準装備の住宅設備：一流メーカー品の中から、こだわった商品を、お客様と一緒に選んで楽しい家造りができます。

◎オーナーハウス概要◎

- ・1階床面積：34.78㎡/10.5坪
- ・2階床面積：39.75㎡/12坪
- ・3階床面積：34.78㎡/10.5坪
- ・PH床面積：3.31㎡/1坪
- ・延床面積：112.62㎡/34坪
- ・敷地面積：89.96㎡/27.21坪



☆住宅ローンの情報☆  
 (ライフステージに合わせた新築に)  
 毎月少しずつの返済なら大丈夫。

例) 新築建物費用「30坪」で「1,500万円」の場合

[設定条件]

- ◆借入希望額：1,500万円
- ◆ボーナス併用率：0%
- ◆ご返済期間：35年
- ◆ローン金利：1.2%

毎月のご返済額  
**43,756円**

★さいしんで「3年固定」ご利用の場合  
 (2011年9月1日現在)



←案内図



←上棟後

# ～最近の快適リフォーム事例～

◎伊奈町栄/K様邸

## 内装リフォーム工事

システムキッチンの交換と、床の張り替えをしました。また、併せて襖の貼り替えも行い、壁のクロスの貼り替えも行いました。



◎上尾市小泉/T様邸

## 外構工事

モザイク調タイルとモルタルで、強度もあって美しい駐車場スペースが完成しました！ご近所にも好評です♪



◎上尾市緑丘/Y様邸

## マンションリフォーム工事

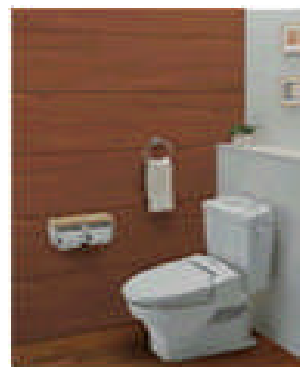
リノベーション用にシステムバスやトイレ、システムキッチンや壁や天井クロスの貼り替え、フローリングまで、新入居者様に快適に過ごして頂けるよう、施工しました。



◎上尾市上/T様邸

## 1階内装リフォーム工事

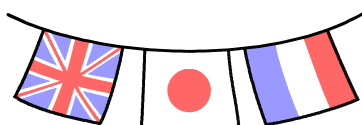
1階のフローリングを貼り替えて、掃除もしやすく、きれいになりました。ついでに壁のクロスも襖も貼り替えて、スッキリきれいになりました。畳の表替えもしました。建具も新しくしました。トイレ便器も新しくして、暮らしやすさアップ！



◎上尾市原市/I様邸

## 1階増築工事

1階に1部屋増築して、広く使えるようにしました。ついでに給水給湯配管切り替えをして、給湯器も高性能品に交換しました。



◎上尾市原市/O様邸

## 地盤調査施工

すぐに利用しない遊休地なので、除草の手間がかからないように防草シートを敷き込み、入口に丸太の杭打ちを行いました。



◎上尾市原市/S様邸


本下水の接続工事を行いました。



◎上尾市谷津/K様邸

玄関網戸・戸棚扉耐震ロック設置、玄関ドアに網戸取り付け。

**おしらせ** 弊社社長が考案しました、コチラの→  
汗取りセパレーター「汗とおる君」が、テレビ朝日「お願い！ランキング」で、堂々 **第1位** として紹介されました！  
自転車通勤・登山・ハイキングなどで、背中の不快感をスッキリ解消します☆  
★1セット ¥1,500



一戸建てだけでなく、マンションのリフォーム工事も、是非はが建築社までご相談下さい！

ご家族の「暮らしやすい住まい作り」のお手伝いをさせていただきます！



新築・リフォーム 増改築・耐震相談 不動産・管理

仲介・無料相談

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

## 株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3  
TEL: 048-722-6081  
FAX: 048-722-6082  
e-mail: info@hagaken.com  
URL: http://www.hagaken.com/



はが建築社 青いビルが目印です！

☆来月号の予告→「毎年恒例のあげお祭り☆特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし旬の食材: かぼちゃ、さといも、とうがん、ナス、いちじく、かぼす、ナシ、ぶどう、イワシ、タチウオ、スルメイカ、コンブ