

この度の東日本大震災により被災されました皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い被災地の復旧を心より祈念致します。

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

最新オススメ不動産情報&リフォーム特集

特選物件

売地

坪単価 50万円



◆物件概要◆

- 所在地 / 上尾市原市 1220-2,1226-2
- 交通 / 埼玉新都市交通伊奈線沼南駅徒歩14分
- 区画 / 2区画 ●地目 / 宅地
- 土地 / ①約278.60m² (84.2坪)
②約208.27m² (63.0坪)
- 設備 / Pガス・公営水道・東京電力・本下水
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 用途地域 / 第一種住居地域・第二種住居地域
- 取引態様 / 媒介 (一般)



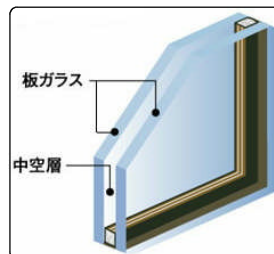
[クリナップ製ラクエラ]
対面フラットカウンター
オールスライド収納
IHコンロ



INAX製 1616サイズ
保温浴槽にドライ
フロア仕様。手すり
くるりんポイ付き



洋室は国産ムク杉柱。
骨太で安心耐震住宅。



全室に『Low-Eペアガラス
アルミサッシ』を装備。
光熱費を抑えられます。



YKKAP製2.3mコの字プラン
で長物～小物まで整理可!

初めての家づくり。住宅ローンもご相談下さい。



◎毎月の返済例◎

My New House

☆住宅ローンの情報☆

(ライフステージに合わせた新築に)

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 新築建物費用「32坪」で「1,600万円」の場合

[設定条件]

- ◆借入希望額 : 1,600万円
- ◆ボーナス併用率 : 0%
- ◆ご返済期間 : 35年
- ◆ローン金利 : 1.2%

毎月のご返済額

46,673円

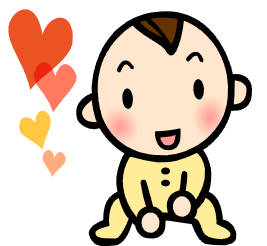
★さいしんで「3年固定」ご利用の場合

(2011年8月1日現在)

◆標準仕様◆

- 屋根 = 地震に強い軽量ガルバリウム鋼板
- 外壁 = 防火サイディング厚14mm横張り
- サッシ = YKKAPフレミングJ全室ペアガラス
- 玄関ドア = YKKAPウォークアウト製採光ドア
- 柱 = 乾燥ムク杉柱4寸角、耐震金物補強
- 土台 = 乾燥ムク檜材4寸角、白蟻予防
- 基礎 = 鉄筋入ベタ基礎で不同沈下に強い
- 断熱材 = ネオマフォーム、外張り断熱
- システムキッチン = クリナップ製ラクエラ、食洗、吊戸棚
- 浴室 = INAX製ラ・バス魔法瓶浴槽、ドライ床
- トイレ = タカラ製ティモエB縁無しトイレネット洗浄
- 換気扇 = Panasonic製Q-hiファン24時間換気
- 洗面化粧台 = Panasonic製幅75cm防曇鏡
- 床 = 床畳はダイクン製縁無し琉球畳風和紙畳
- 防災機器 = Panasonic製住宅用火災警報器
- 床下収納庫 = Panasonic製90×60cm浅型
- インターホン = Panasonic製カラーTVモニター録画付
- 玄関カウンター = Panasonic製背高2.3mで大量

赤ちゃんも☆
快適な住まい



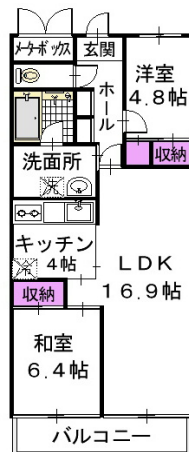
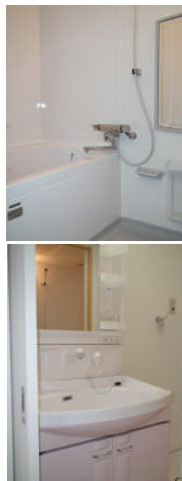
〈建築条件付〉:
当該地は土地売買契約後、一定期間内に弊社と建築請負契約が成立する事が条件です。住宅ローン不可など実行不能の場合、土地売買契約も全て白紙撤回となります。

売マンション

☆JR『大宮』駅バス14分「三進自動車」徒歩1分

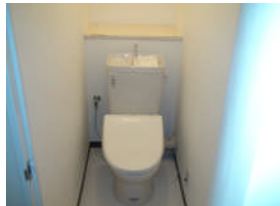
☆「イオン」至近！ ※バス便本数多く便利
 ☆バルコニー南向き物件！陽当たり良好！
 ☆安心の完全リフォーム済物件！
 (現金支出を最大限抑えて低金利でローンを組めます！)

現地案内図



★リフォーム内容

- ◎システムキッチン交換
- ◎IH クッキングヒータ
- ◎キッチンパネル
- ◎洗面化粧台新規交換
- ◎洗濯防水パン交換
- ◎バスタブ新規交換
- ◎洗淨便新規座交換
- ◎床フローリング貼り
- ◎ドア建具総交換
- ◎クロス張替
- ◎畳表替
- ◎襖張替
- ◎照明器具交換
- ◎新規塗装
- ◎ハウスクリーニング
- ・・・等々



★ライフインフォメーション★

- イオン・・・約 550m(徒歩 7分)
- サンクス・・・約 160m(徒歩 2分)
- 西大宮病院・・・約 1450m(徒歩 19分)
- 日進幼稚園・・・約 1150m(徒歩 15分)
- 宮前小学校・・・約 600m(徒歩 8分)
- 日進中学校・・・約 1450m(徒歩 19分)

1,280万円借入時の返済例

- 頭金：0円 ■住宅ローン：1,280万円借入
- 3年固定金利：1.00% ■35年返済 ■ボーナス返済0円

月々36,132円

※試算は川口信用金庫の紹介ローン当初優遇3年固定型参照
 ※弊社経由で都市銀行より審査が有利な全宅連ローンも利用可。

建物名	マンハイム大宮217
最寄駅	JR川越線『西大宮駅』
間取り	2LDK
価格	1280万円
所在地	さいたま市北区日進町1丁目85-1
交通	左記御参照
専有面積	64.40㎡
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
築年月	昭和57年11月
管理費等	管理費 7,000円/月 積立修繕費 6,300円/月
総戸数	321戸
管理形態	全部委任
管理会社	長谷工コミュニティ
駐車場	8000円/月
現況	空家
引渡日	即可
設備	東京電力・公営水道 Eパーカー・エアコン3台
備考	※詳しくは弊社までご連絡下さい。 いつでも内見できます。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

株式会社 はが建築社

免許番号 知事(9)9815号

TEL (048)-722-6081

〒362-0021上尾市原市1,325-3 FAX (048)-722-6082

仲介手数料：不要

情報公開日：2011.8

価格有効期間：6ヶ月

取引態様：売主

委任方式：---

No.