



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

皆様のご愛顧のお陰で、弊社も36年目を迎えられることとなりました。心より御礼申し上げます!

住宅エコポイントと リフォーム減税を 組合せて上手に使おう!!

住宅エコポイントとリフォーム減税は組合せて使うことが可能です。

さらに
お得です!!

リフォーム減税

ローン型減税
最大
12万円/年

イ. 省エネ改修工事の借入金(200万円まで)の年末残高の2%
ロ. その他の工事(イ+ロ=1,000万円まで)の年末残高の1%
を5年間所得税から控除

対象となる
省エネ改修工事

居室のすべての窓の断熱改修工事【必須(窓単独も可)】
+床/天井/壁の断熱改修工事(+太陽光発電設備の設置)

カンタンで効果大 エコ内窓をつける (内窓設置)



窓の内側に
もう一つ窓をつけて二重窓に。
ヒートショック防止に有効な
浴室仕様もあります。

窓面積	大 2.8㎡以上	18,000 ポイント
	中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000 ポイント
	小 0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000 ポイント

※1窓あたり
対象製品▶

窓を一新 窓を替える (外窓交換)



いまある窓を外して
新しい窓にリフレッシュ。
省施工のプランも選べます。

窓面積	大 2.8㎡以上	18,000 ポイント
	中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000 ポイント
	小 0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000 ポイント

※1窓あたり
対象製品▶

お手軽 ガラスを替える (ガラス交換)



窓そのまま、
ガラスを交換して
性能アップ。

ガラス面積	大 1.4㎡以上	7,000 ポイント
	中 0.8㎡以上 1.4㎡未満	4,000 ポイント
	小 0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000 ポイント

※ガラス1枚あたり
対象製品▶

※サッシとガラスの組合せが次世代省エネルギー基準(平成11年度基準)に適合することが条件です。

住宅エコポイント獲得プラン例

プラン1 窓のエコリフォーム

1階のリビング・寝室・水廻りの窓を断熱改修して、夏冬の過ごしやすさアップ。

内窓設置 or 外窓交換




 = 合計 **86,000** ポイント獲得

サイズ大×2: 36,000 ポイント
 サイズ中×3: 36,000 ポイント
 サイズ小×2: 14,000 ポイント

プラン2 トイレの省エネリフォーム

冷えやすかったトイレを窓改修であたたかく快適にし、さらに節水化も。

内窓設置 or
外窓交換

節水型トイレ



 = 合計 **27,000** ポイント獲得

サイズ小×1: 7,000 ポイント
 節水型トイレ: 20,000 ポイント

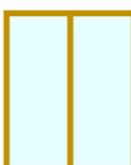
プラン3 リビングとお風呂の快適リフォーム

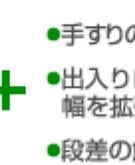
リビングの快適化、お風呂の省エネ化・バリアフリー化と、
気になる部分を効果的にリフォーム。

内窓設置 or
外窓交換

高断熱浴槽

バリアフリー
リフォーム




 = 合計 **91,000** ポイント獲得

サイズ大×2: 36,000 ポイント
 高断熱浴槽: 20,000 ポイント
 バリアフリーリフォーム:
 ●手すりの設置
 ●出入り口の幅を拡張
 ●段差の解消: 35,000 ポイント

●住宅用太陽熱利用システム (ソーラーシステム)の設置

エコ住宅の新築または
断熱改修とセットで
住宅エコポイント
対象製品



設置台数にかかわらず1戸あたり
20,000 ポイント

太陽の熱エネルギーを、熱のまま利用して、お風呂やお台所の給湯などに利用するシステム。

※太陽光発電設備は対象となりません。

●節水型トイレの設置

断熱改修とセットで
住宅エコポイント
対象製品



設置台数にかかわらず1戸あたり
20,000 ポイント

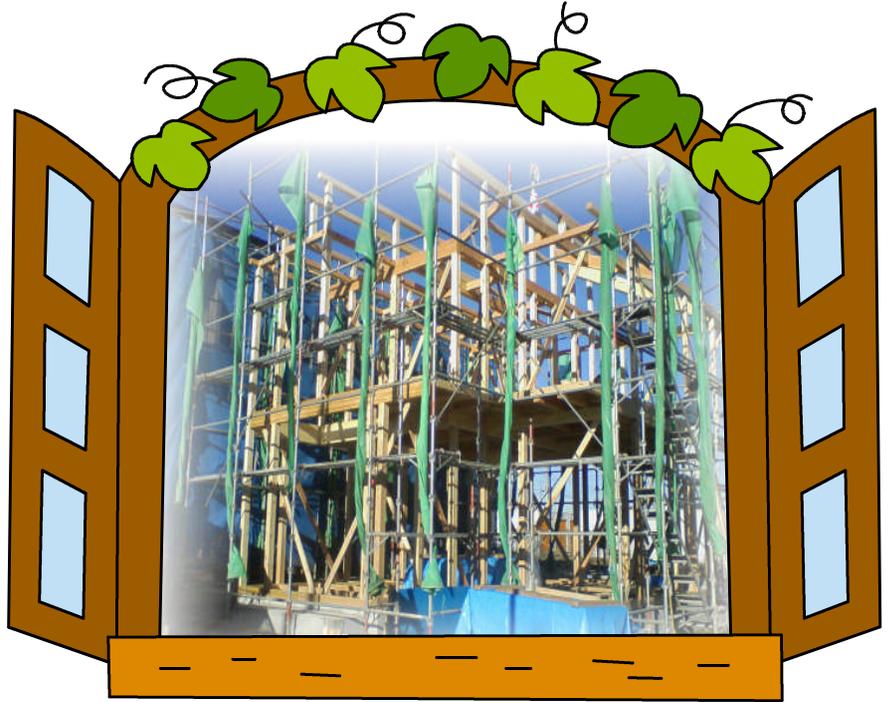
少ない水量で洗浄できる便器。



住宅版エコポイント制度が
1年間延長になりました!



★現在工事中の新築現場をチヨットご紹介★

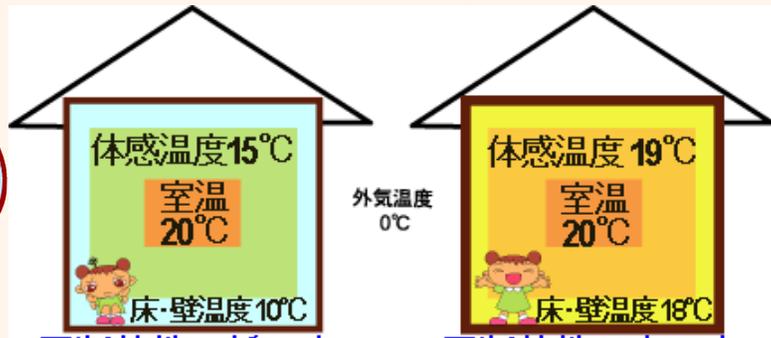
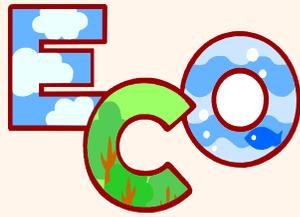


新築エコポイント対象住宅

…次世代省エネ基準をクリアした、高断熱タイプの住まいなので、冷暖房効率が良く、省エネです！

オール電化仕様の住宅

…東京電力のCMでおなじみの、エコキュート温水器と、IHコンロの組み合わせで、効率の良い200Vの電機を上手に使って省エネ！



独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構 (NEDO) より

国産乾燥4寸角柱と4寸角集成材

…最新のハイブリッド耐震金物で、がっしり組み上げました。大梁は、高さ12寸の大断面赤松集成材を採用して、広々LDK(21.75坪)！

耐震防湿ベタ基礎

…基礎には、耐震防湿ベタ基礎を採用して、縁の下から家族を支え続けます！

…耐震上有効な作りとして、ネダを使用しない剛床を採用しました。
…床板の厚さは、1F・2F共に36mmで、丈夫な構造となっています！

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL : 048-722-6081

FAX : 048-722-6082

e-mail : info@hagaken.com

URL = http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「今一番オススメの不動産物件☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【山羊座】：自己中心的で自分にも他人にも厳しいところが。完全主義で用心深く責任感が強いです。働き者で細かい仕事が好きです。