



ハウジングニュース

注文住宅一筋  **安心設計**
 耐震防火 **技術第一**
 誠実 

初霜が落ち葉におりる頃となりました。そろそろこたつがなつかしい季節となりました。

年末の住まいの最終チェック☆特集

今回は、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう。是非ご参考になさって下さい。

【洗面室あったかリフォームパック】

工事期間:1日

クリスマス特価:9.5万円

※消費税・材料・工事含む

裸になる洗面室こそ!専用の暖房機を設置して、住宅内の温度差を無くし、**ヒートショック防止**にも効果的です。

マックス 洗面室暖房機 壁付タイプ BS-K150



浴室のドアの上にスキリ収まる。

1.5坪の広い洗面室も温風で素速く暖める。

従来の毎日暖房予約機能で朝の身支度もスムーズ。

※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 電源100V取出し
- 2) 本体取付
- 3) 電源接続
- 4) カバー取付
- 5) 試運転

★オススメ”ついで”工事(特別仕様)

- 【システムバスに改造】
- 【エコキュートを導入】
- 【追炊き付給湯機取替】

【キッチンまるごとリフォームパック】

工事期間:1週間

クリスマス特価:65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存キッチンセット解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 壁キッチンパネル仕上
 - 4) 新システムキッチン設置
 - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメ”ついで”工事(特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖台所壁ビニールクロス貼替】
- 【6帖台所天井ビニールクロス貼替】
- 【ビルトインストイ、食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

工事期間:1日

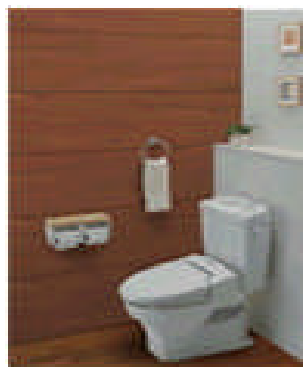
クリスマス特価:16.5万円

※(消費税・材料・工事含む)

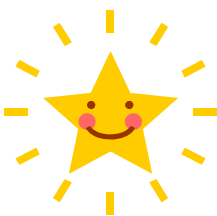
節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!

コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

ココクリン節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。



【工事内容】

- 1) 既存便器・床解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 床コンパネ・下地クッションフロア仕上
 - 4) 壁ビニールクロス貼替
 - 5) 天井ビニールクロス貼替
 - 6) 新便器・便座取付
- ※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
 ※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ”ついで”工事(特別仕様)

- 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
- 【手摺り付便器(アラウーノ)】
- 【タンクレス便器】
- 【浄化槽→本下水切替】(該当地域)
- 【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

工事期間:1週間

クリスマス特価:195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

【工事内容】

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去(養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ”ついで”工事(特別仕様)

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

※上記写真はイメージです。

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額:最高1,000万円
 ご融資機関:15年以内

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

- 【設定条件】
- ◆借入希望額:100万円
 - ◆ボーナス併用率:0%
 - ◆ご返済期間:5年(変動型)
 - ◆ローン金利:2.85%

毎月のご返済額
17,903円

★さいしんの”リフォームローン”ご利用の場合

- ご利用可能な方
- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
 - ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
 - ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

ご相談・現場確認・お見積りは全て無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい



今月のリフォーム実例



先月行われた、毎年恒例の「あげお産業祭」には多くの来場をいただきまして、誠にありがとうございました！
現地で「無料相談会」にも多くのお客様にご参加頂きました。本当にありがとうございました。
その中から、リフォーム工事の依頼を頂いた実例をご紹介します。

上尾市S様邸 / 省エネ内窓リフォーム工事

既存の窓の内側に、樹脂製の内窓「システムインプラス」を取り付けるだけで、断熱効果・防露効果を発揮します。
(※「YKK-APのプラマードU」もごさいます。)

工事は、たったの1窓あたり1時間で完了します。
(※既存窓枠を前もって寸法取りします。)

上尾市K様邸 / 省エネ窓サッシ交換工事

既存の窓サッシの1枚ガラスをペアガラスに取り替えて、断熱性・防音性・結露を軽減するグレードにアップします。

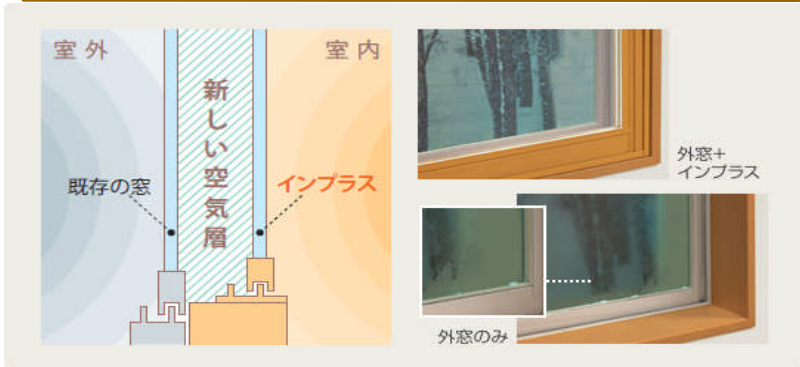
工事は、たったの1窓あたり1時間で完了します。
(※ペアガラスは前もって寸法取りします。)

エコポイント (1戸あたり300,000ポイントを限度とします)

窓の断熱改修	内窓設置	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上1.6㎡未満)
	外窓交換	18,000ポイント	12,000ポイント	7,000ポイント
ガラス交換	ガラス交換	大 (1.4㎡以上)	中 (0.8㎡以上1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上0.8㎡未満)
		7,000ポイント	4,000ポイント	2,000ポイント



【エコ内窓】で大満足パック



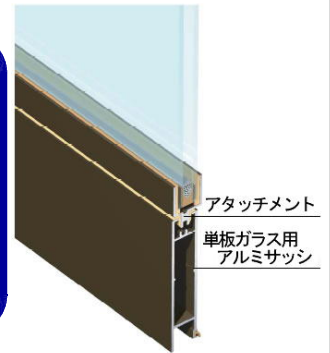
SPEED
ばっと、手早く！
スピード施工

COMFORTABLE
ぐっと、静かに！
遮音性UP

○目安の費用○
インプラス/1ヶ所
W165×H110cm 引き違い窓
32,130円(税込)
施工費 30,710円(税込)
合計 62,840円(税込)

【ペアガラス】で結露軽減パック

○目安の費用○
ペアガラス本体/1枚
w165×h110 引違い窓
36,800円(税込)
施工費 25,200円(税込)
合計 62,000円(税込)



1 day Reform

ばっと、手早く！
スピード施工

ぐっと、静かに！
省エネ



この商品は、
エコポイント対象工事です

さあ！価格が決まっているから、注文しやすい「パックリフォーム」で、快適な新年を迎えませんか？

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



はが建築社
青いビルが目印です！

☆来月号の予告→「あけましておめでとうございます！年始にオススメ☆情報特集！」です。お楽しみに！！

★はみだしホロスコープ【蠍座】：控えめですが、内面は執着心が強く、困難に打ち勝つ忍耐強さとバイタリティーを持ちます。口は固く信頼に厚いです。
【射手座】：おしゃべりで短気ですが、好きな事はとことん夢中になり、快活でポジティブ、正義感が強いです。ややモラル軽視です。