



ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

朝晩の涼しい風に、秋の気配が感じられます。虫の音が聞こえ始める季節となりました。

毎年恒例のあげお産業祭情報☆特集

★毎年恒例となりました「あげお産業祭」(旧あげお祭り)は、今回で37回を迎えます。

(後援:上尾市・上尾商工会議所・上尾市観光協会) (主催:あげお祭り実行委員会)

●開催日: 2010年11月13日(土)・14日(日) 午前10時～午後3時30分

●会場: 上尾市民体育館(檜住宅協同組合 屋外テント相談コーナー)

●イベント ①一級建築士と職人による住宅相談(耐震診断・間取変更リフォーム・新築・増改築)

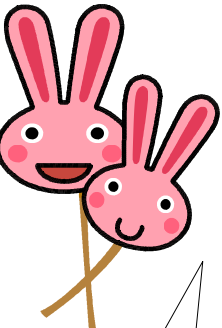
②パクリフォームのご提案(トイレ・浴室・台所・洗面・玄関・和室・洋室)

③インターネット検索で物件情報(土地・建物・アパート・マンション・売買)

④かわいい金魚すくいコーナー及びヘリウム風船プレゼントコーナー

⑤エコで省エネ住宅設備の展示コーナー(床暖房・エコ便器・珪ガラス・珪外壁)

⑥毎年大好評の特製「2011年卯年カレンダー」プレゼントコーナー



面日とも、先着150名様にミニちゃん風船をプレゼント♪



キャンペーン 実施中!

断熱リフォーム工事を、エコポイントが最大30万ポイントもらえるお得な情報!どの位獲得できるかは、下のリストを確認を♪

| 新築 | 一律30万ポイント(住宅の規模や価格によるポイント数の違いはない) | | | |
|-------|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| リフォーム | 内窓の設置 | 大:2.8㎡以上 | 中:1.6以上2.8未満 | 小:0.2以上1.6未満 |
| | 外窓の交換 | 1万8000ポイント | 1万2000ポイント | 7000ポイント |
| | ガラスの交換 | 大:1.4㎡以上 | 中:0.8以上1.4未満 | 小:0.1以上0.8未満 |
| | | 7000ポイント | 4000ポイント | 2000ポイント |
| | 外壁・屋根・天井、床の遮熱改修 | 10万ポイント | 3万ポイント | 5万ポイント |
| | バリアフリー改修 | 手すりの設置 | 段差解消 | 廊下幅などの拡張 |
| | 5000ポイント | 5000ポイント | 2万3000ポイント | |

※リフォーム工事: 組み合わせで、最大で30万ポイントです。

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額: 最高1,000万円
ご融資機関: 15年以内

例) 100万円パクリフォームの場合

[設定条件]

◆借入希望額: 100万円

◆ボーナス併用率: 0%

◆ご返済期間: 5年

◆ローン金利: 2.85%

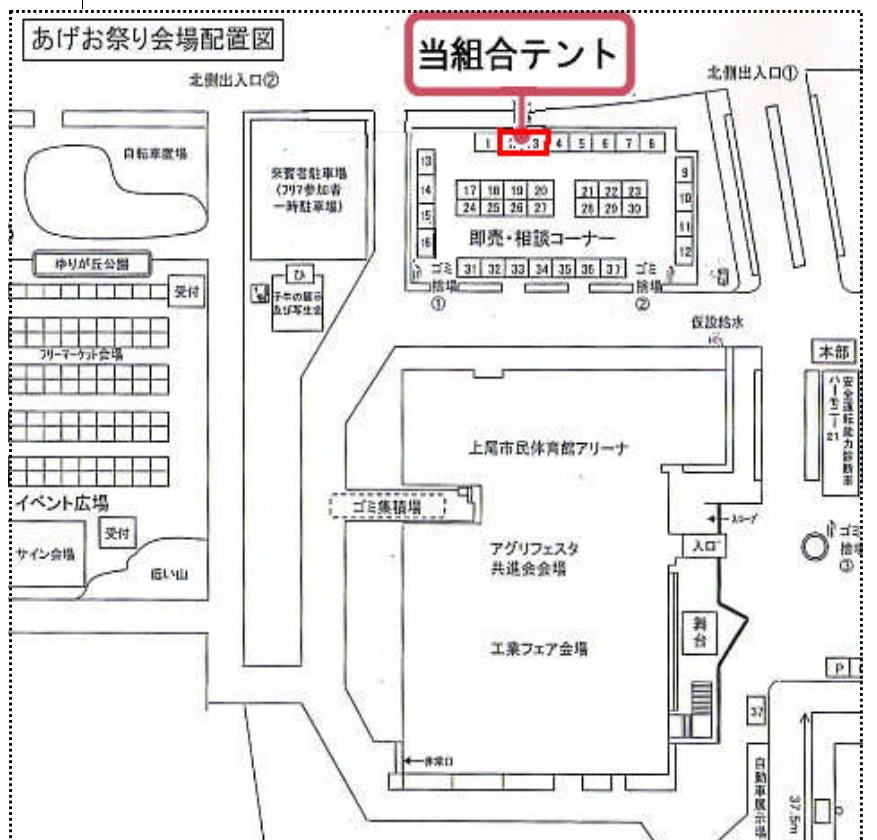
毎月のご返済額
17,903円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合
(2010年10月1日～2011年3月31日まで)

ご利用可能な方
・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
・埼玉県信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

今年も「檜住宅協同組合」は青いのぼり旗が目印です! お気軽にお越し下さい!!

※はが建築社は檜住宅協同組合の一員です。



1 dayエコ断熱リフォームパック

今の窓の内側にもう一つ窓をプラスすると、断熱効果が上がり、結露を防ぎます。

YKK-APプラマードU(複層ガラス入)
(160cm×90cm)を4ヶ所
(160cm×180cm)を4ヶ所
を取りつけた場合・・・

あげお産業祭特価

¥450,000 (材料・工賃・税込)



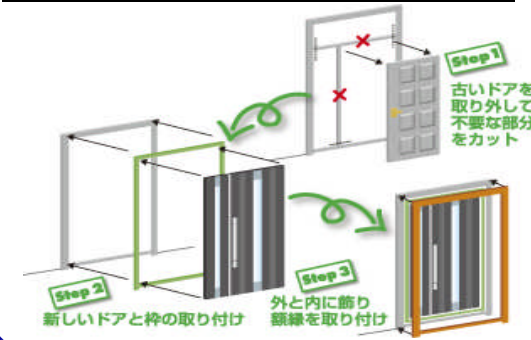
1 dayエコ断熱リフォームパック

今お使いの玄関ドアを外して、残った枠に、新しい遮熱玄関ドアをプラスすると、あっという間に新築のように美しい玄関に大変身!

トステム リフォームドア リシエント
(H22 欄間なし遮熱仕様片袖タイプ)
REHD-D2型アルミ色(125cm×220cm)
を取りつけた場合・・・

あげお産業祭特価

¥318,000 (材料・工賃・税込)



外壁エコ断熱フルリフォームパック

- ①屋根:軽量ガルバニウム銅板で重ね張り(カバー工法)
- ②雨樋:新しく取替
- ③外壁:軽量ガルバニウム銅板サイディング重ね張り(断熱材付)
- ④窓サッシ:防音ペアガラスサッシに取替
- ⑤玄関ドア:カードキータイプに取替

あげお産業祭特価

¥398万円 (材料・工賃・税込)



※上記工事は、建坪30坪にて算出しています。
仮設足場・工事費は含まれます。
解体費用も含まれます。

★今特価の有効期間は2010年12月末までのお申込分までです。

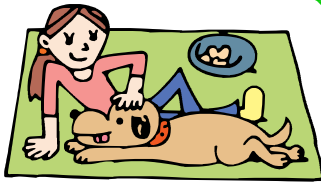


★最後にちょっとだけ・・・オススメ不動産ミニ情報★

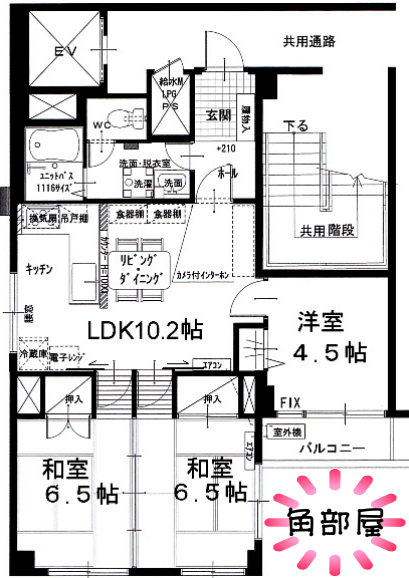


マンション
上尾 徒歩7分

980万円
南西角部屋
ペット飼育可



- 所在/上尾市愛宕1-16-9「エスカイア上尾」201号室
- 交通/JR高崎線上尾駅徒歩7分
- 専有/57.96㎡(昭和56年2月築)
- 間取/3LDK
- 管理費/10,800円
- 修繕積立金/13,050円
- 現況/空室 ■管理/全部委託
- 権利/所有権 ■構造/RC7階
- 学区/上尾小学校・上尾中学校

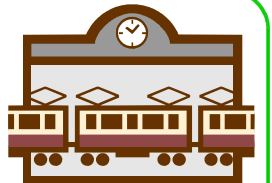


- ★リフォーム済!
- ★沼南新宿ライン利用で都心へアクセス良し!
- ★エアコン・照明付
- ★カメラ付インターフォン
- ★対面システムキッチン

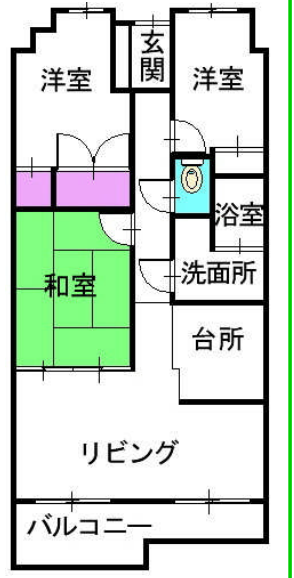
■取引態様/売主(直接取引で手数料不要!)

マンション
沼南 徒歩6分

1,280万円
全面リフォーム中!
駅近物件



- 所在/上尾市原市2198-1「グランドヒルズ上尾原市」408号室
- 交通/ニューシャトル伊奈線沼南駅徒歩6分
- 専有/62.11㎡(平成10年3月築)
- 間取/3LDK
- 管理費/8,170円
- 修繕積立金/9,390円
- 現況/空室 ■管理/全部委託
- 権利/所有権 ■構造/RC5階
- 学区/原市小学校・原市中学校



- ★全面リフォーム中!
- ★ペット飼育可能!
- ★スーパー「いなげや」
- ★ドラッグストア「セキ薬品」
- ★近くて買い物に便利!
- ★陽当たり良好♪

■取引態様/売主(直接取引なら手数料かかりません!)

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(かし保険10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「年末の住まいの最終チェック☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【天秤座】: 完全主義者で潔癖症で、善悪・正邪に対しては、鋭い批判力を持ちます。秩序を重んじ、抜群の奉仕力を発揮します。